

הסבר הגשת תכנית לועדה המקומית

על התכניות להיות ערוכות בהתאם לנוהל מבא"ת, ניתן לעיין באתר מינהל התכנון.

כתב התחייבות לשיפוי –

חובה להגיש בכל תכנית ולהטמיע את המסמך במסמכי התכנית / צרופות במערכת מבא"ת.

תנאי סף להגשת תכנית –

חובת הגשת 'טופס 1 – תנאי סף' בכל תכנית בהתאם לנוהל מבא"ת.

עבור תכנית בסמכות ועדה מקומית –

יש לציין בהוראות התכנית את סעיפי החוק על פיהם מוגשת התכנית ולוודא התאמה למבוקש בתכנית.

רשאי להגיש –

יש להציג נסח רישום עדכני לחצי שנה האחרונה ולהוכיח כי קיימת בעלות של למעלה מ-75% מהקרקע. במידה והתכנית חלה על בית משותף יש להציג עמידה בתקנות התכנון והבנייה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), (תשע"ו-2016).

במידה והתכנית מוגשת ע"י חברה/תאגיד נדרשים כחלק מתיק הבעלויות תעודת התאגדות, טופס מורשה חתימה ותדפיס רשם החברות הכולל את בעלי המניות בחברה.

מסמכים נדרשים להגשת תכנית –

1. תשריט מצב מוצע
2. הוראות התכנית
3. מצב מאושר
4. נספחים נוספים בהתאם למהות התכנית והשינויים המבוקשים בה כגון נספח בינוי, תנועה וחניה, פרוגרמה, כדאיות כלכלית, פרוגרמה ועוד..