



אישור שמאי מקרקעין

בדבר העדר "פגיעה" בזכויות בעל דירה הכלולה בתכנית הנוגעת למספר בתים משותפים

אני החתום/ה מטה, _____ ת.ז. _____, שמאי מקרקעין מ.ר. _____, בדקתי את מסמכי התכנית המוצעת שמספרה לעיל (להלן: "התכנית המוצעת"), ואת כל יתר הפרטים והמסמכים הדרושים, ובהתאם לכך הריני לחוות דעתי המקצועית, כמפורט להלן:

1. אישור זה ניתן בתמיכה לבקשת מגיש התכנית לקבלת חוות דעת היועץ המשפטי לוועדה המקומית, כי מתקיימים לגבי התנאים הקבועים בסעיף 61א(ב1)(2) לחוק וסעיף 2 לתקנות התכנון והבניה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), התשע"ו – 2016 (להלן: "התקנות"), ובהתאם כי הוא "בעל עניין בקרקע" הרשאי להגיש את התכנית המוצעת.

2. מדובר בתכנית מוצעת שמהותה/מטרתה (בתמצית): _____

3. להלן פרוט מקרקעי התכנית המוצעת:

מספר החלקה מספר הגוש

4. בתחום מקרקעי התכנית המוצעת בנויים _____ בתים משותפים הרשומים בפנקס הבתים המשותפים או המהווים בית שאינו רשום כבית משותף אשר חלים עליו הוראות פרק ו' לחוק חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 (להלן: "הבית המשותף").

5. אין בתכנית המוצעת פגיעה בזכויות של בעל דירה אחר בבית המשותף. לעניין זה, "פגיעה" כמשמעותה בפרק ט' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק");

6. אין בתכנית המוצעת קרקע של בעל דירה אחר בבית המשותף המיועדת להפקעה לצורכי ציבור לפי פרק ח' לחוק.

7. קיימת הקטנה של שטח הרכוש המשותף – כן/ לא.

8. קיימת הקטנה של חלקה מהחלקות הכלולות במקרקעי התכנית – כן / לא.

9. כמו כן, מתקיימים לגבי התכנית המוצעת הפרטים הבאים (סמן את הרלוונטי):

☐ התכנית כוללת שינוי בשטח שהוא רכוש משותף שהוצמד לדירה/ות בבית המשותף. נא פרטי את מספר תת-החלקה של הדירות או מספר הדירה (במקרה של בית משותף שאינו רשום): _____.

☐ התכנית לא כוללת שינוי בשטח שהוצמד לדירה כלשהי בבית המשותף.

☐ התכנית כוללת תוספת דירה, הריסה של דירה או חלק ממנה.

שם: _____

_____ כתובת: _____
_____ חתימה + חותמת: _____