



אישור עו"ד

בדבר הרוב הדרוש להגשת תכנית בבית משותף (33% ומעלה)

1. אני החתום/ה מטה, משמש/ת כעורך/ת הדין של מגיש התכנית: _____
ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "מגיש התכנית"), בעניין הגשת תכנית שמספרה _____ (להלן: "התכנית המוצעת").
2. מדובר בתכנית מוצעת שמהותה/מטרתה (בתמצית): _____
3. במקרקעי התכנית המוצעת כלול/לא כלול (מחק את המיותר) בית שאינו רשום כבית משותף אשר חלים עליו הוראות פרק ו'1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 (להלן, רשום ושאינו רשום: "הבית המשותף").
4. אני מטפל מטעם מגיש התכנית בבחינת קיומו של הרוב הדרוש מול בעלי הדירות בבית המשותף ובקבלת הסכמתם להגשת התכנית המוצעת.
5. הנני לאשר בזאת, בהתבסס על בדיקה שביצעתי, כי קיימת הסכמה להגשת התכנית המוצעת, מאת בעלי דירות שבבעלותם למעלה מ-33% מהדירות בבית המשותף הכלול במקרקעי התכנית המוצעת, בהתאם לנדרש בסעיף 12(1) לתקנות התכנון והבניה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), התשע"ו – 2016 (להלן: "התקנות").
6. להלן פרוט מקרקעי התכנית המוצעת (לעיל ולהלן: "מקרקעי התכנית המוצעת") והפרטים הדרושים להוכחת הרוב הדרוש להגשתה לפי התקנות:

מספר החלקה	מספר הגוש	מספר המבנים המהווים את הבית המשותף בחלקה מספר תתי-
החלקות בבית המשותף / מספר הדירות בחלקה	מספר בעלי הדירות שהסכימו	
לתכנית המוצעת	אחוז החותמים	

7. בעלי הדירות ששיעורם נקוב באחוזים בטבלה הנ"ל, הסכימו כאמור להגשת התכנית ולשם כך מסרו למגיש התכנית יפוי כח מתאים ו/או תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר הסכמתם זו.
8. מצורפים בזאת המסמכים הבאים:
 - 8.1. נסח רישום עדכני ביחס למקרקעי התכנית המוצעת (במקרה של בית משותף רשום – נסח מרוכז).
 - 8.2. העתק מאושר כנאמן למקור של יפויי הכח שנחתמו על ידי בעלי הדירות הנ"ל ו/או תצהיר חתום ומאומת כדין מכל אחד מבעלי הדירות הנ"ל בדבר ההסכמה להגשת התכנית המוצעת.
 9. ידוע לי כי חוות דעת היועץ המשפטי לוועדה המקומית, ככל שתינתן, בדבר קיום התנאים המנויים בסעיף 61א(ב1)(2) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 וסעיף 12(1) לתקנות, וקביעה בהתאם כי מגיש התכנית מהווה "בעל עניין בקרקע" הרשאי להגיש את התכנית המוצעת - תהיה בהתבסס על האמור באישור זה.

שם: _____ עו"ד

כתובת: _____

חתימה + חותמת: _____