



מאושר	ישיבת מועצה מיוחדת
התקיים בתאריך: 10/05/2023 מיקום הישיבה: חדר ישיבות המועצה תאריך אישור: 31/05/2023 הודפס ע"י: בת שבע רביבו	מספר דיון: 31574 נוהל ע"י: עו"ד גבי כנפו תועד ע"י: בת שבע רביבו הוקלד ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת 1/2023

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; אינג' שמעון כצנלסון - סגן רה"ע- סגן רה"ע כצנלסון; עו"ד אלי נכט - סגן רה"ע- סגן רה"ע נכט; ד"ר, רו"ח ועו"ד אלי לחמני - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; מר אברהם דרעי - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדמיר גרשוב - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד הלן גלבר - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד חנוך דרך ארליך - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אורית אלמוזלינו רייז - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד קוני טובול - חבר מועצה- חבר מועצה; אורה שמואלי - חבר מועצה- ר"ח סטלה שנקל וינשטיין - חבר מועצה- חבר מועצה; יהושע טננהויז - חבר מועצה- אמיר ליברטי - חבר מועצה- חבר מועצה

נעדרו: מר משה בוטרשוילי - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; מר מאיר אברז'ל - חבר מועצה- חבר מועצה; מר יניב קקון - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; גב' שרון מרק - חבר מועצה- הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה

מכותבים: אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי; רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר; סימונה מורלי - מנכ"ל- הרשות למאבק בסמים; אבי עזר - מנכ"ל- חפ"א; תמיר בראנץ - מבקר- מבקר העירייה; מירב שרת - ראש מינהל- מינהל משאבי אנוש; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים; יעקב פלאצ'י; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; רונית צור - ראש מינהל- מינהל שירותים חברתיים; רמי לב - מנהל אגף- אגף חשבות העירייה; אדי בן- חמו - דובר העירייה- דובר העירייה

סעיף 1: הנושאים לדיון:

- פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/23 מיום 16.4.23 - מצ"ל.
- תוספת בקשות לתקציב פיתוח בהמשך לפרוטוקול ועדת כספים – תוספת לסדר יום (עודד) - מצ"ל.

סעיף 2: הודעות ועדכוני ראש העיר

ד"ר לסרי: מקיימים את ישיבת המועצה בשיאו של סבב נוסף, מבצע "מגן וחץ", בפעולת פתיחה מזהירה של צה"ל וכוחות הביטחון.

השקט נמשך יחסית יותר מידי זמן שהביאו אותנו להעלות כל מיני רעיונות טובים שבסופו של דבר היום אחרי הצהריים הופר השקט והג'יהאד התחיל לירות מטח לכיוון העיר אשדוד, מרכז והדרום .
מטח של תשעה טילים 6 יורטו שתיים נפלו אחד בים ואחד בשטח פתוח ואחד שממש בנס גדול לא נגרם נזק ב"ה .



אנחנו בכוננות גבוהה והאנשים מתבקשים להיות בסמוך למרחבים מוגנים וכמובן לשמור על הכללים ולהקפיד עליהם.

פונה לתושבים שצופים בנו בפייסבוק ובכל כלי התקשורת, אנשים נכנסים לשאננות וחושבים שכשנגמרת האזעקה אפשר לצאת, לא נכון. יש להמתין בממ"ד 10 דקות זה מציל חיים.

במסגרת היירוטים, הזמן שלוקח לרסיסים ליפול מהגובה והיירוטים ע"י כפת ברזל יכולים לקחת 10 דקות עד שמגיעים לקרקע, זה אמת. ולכן הדבר הזה חשוב. אני מזכיר לתושבים, אנחנו מנצלים את הרגע אנחנו בשידור בפייסבוק וזו הזדמנות להגיד לתושבים תשמרו על החיים שלכם, שימו לב לילדים, למבוגרים והקפידו על הכללים עד שנעבור גם את הסבב הזה בשלום בע"ה.

ד"ר לחמני: בשם כל חברי המועצה, מציע עזרה לכל מה שצריכה העירייה, כל אחד מאתנו יעמוד לשירותכם.

סעיף 3: חילופי גברי בסיעת אשדוד תנצה, במקום אינג' שמעון ממן תושבע חברת מועצה חדשה גב' אורה שמואלי

עו"ד כנפו: כדי שחברת המועצה החדשה גב' אורה שמואלי תוכל להשתתף בדיון נאפשר לה להצהיר אמונים תחילה. ברוכה הבאה למועצה. אנחנו מאחלים לך הצלחה.

גב' אורה שמואלי: מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

ד"ר לסרי: מאחלים לך הצלחה, אומנם אין לך הרבה זמן להוכיח את זה, כל שליחות שאנחנו עושים לטובת הציבור ה' משלם שכרם של משרתי הציבור.

תודה לאינג' שמעון ממן על השירות שלו במועצה, הוא גילה אחריות ורצינות, ראינו זאת בהצעות לסדר שהיו מגוונות וחשובות, מאחלים לו הצלחה.

ד"ר לחמני: רוצה להודות לאינג' שמעון ממן על מה שעשה מבחינת תפקידו והמרץ שלו במועצה. לצערנו מבחינת הפעילות שלו הייתה קצת התנגשות ביחס הפעילות הציבורית לבין הפעילות הפרטית שלו, זה קצת בעייתי ולכן הוא ביקש להתפטר. אורה נכנסה במקומו, אורה היא אשת חינוך שאני חושב שביכולתה לתרומתה בתחומי החינוך והרווחה, אורה יכולה לעזור ולסייע עדיין גם לתקופה קצרה.

גב' אורה שמואלי: תודה.

סעיף 4: 1. פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 1/23 מיום 16.4.23

עו"ד כנפו: פותחים את סדר היום כולל התוספת בתקציב הפיתוח, 10 סעיפים.

ד"ר לחמני: מבין שיש נושאים שלא סובלים דיחוי ומביאים אותם ישירות למועצה, אך יש נושאים אחרים שאפשר לדחות ולהביא אותם דרך ועדת כספים.

מחליטים פה אחד לצרף התוספת לסדר היום.

מר לוי: מדובר בהסטה בין מקורות מימון של עירייה להשתתפויות.

חלק מהפרויקטים זמינים ומתאימים להשתתפות של משרד השיכון וגורמים אחרים שמשתתפים בו. עשינו הסטה והפחתה של מקור המימון של ההשתתפות לטובת מקור מימון של העירייה.



מדובר בחניון ביא', 3 בניינים בתהליך של תמ"א 38 ובשל בעיית חניה קשה, מבקשים לפתור את הבעיה בחלקה מקרן חניה שישולמו עבור החניות.

הסדרת נחל לכיש, בשל הסיכון להצפה ברובעים המזרחיים של העיר ביקשנו וקיבלנו הרשאות מרמ"י וממשרד השיכון, יש הרשאה ברשות הניקוז שהיא תבצע ואנחנו נשתתף בתקציבים, יבוצע המקטע הכי בעייתי בשלב הראשון

אנחנו מסיטים משד' בן עמי מקורות מימון לטובת הסדרת נחל לכיש ולהפוך את מקור המימון של העירייה. "אורות התורה" מדובר בהשתתפויות.

מבנה הרווחה, האגודה למען העיוור הודיעה במידי שהיא לא תמשיך להפעיל את המנגנון של העיוורים והיא מחזירה אותו למשרד הרווחה. משרד הרווחה פנה לעירייה בבקשה שהעירייה תטפל בזה, צריך לעשות את ההתאמות לביצוע המעבר.

"חזון מאיר", אנחנו רוצים להתקדם לשלב ב' כהשלמה נדרשת.

ד"ר לחמני: למה זה דחוף? למה לא במסגרת ועדת כספים?

עו"ד לסרי: השינוי התקציבי של 22,235 מלש"ח נובע מהסכמי שכר? האם יש שיפוי מהמדינה? מי מממן את העלויות האלה? מדובר בהסכמים שנחתמו בין ההסתדרות לבין משרד האוצר?

מר לוי: הסכם השכר שנחתם, עם שני מקורות שיפוי לעובדים ייעודיים, בחינוך, המשרד משתתף בהתאם לסוג העובדים, בממוצע של 80% תוספות שכר בחינוך.

ברווחה זה 25%, 75%.

העובדים המוניציפאליים זה מלא על העירייה.

הסכם קיבוצי, אנחנו מחויבים לו ברגע שהשלטון המקומי צירף את החתימה, וזו הייתה הסיבה גם לכינוס הוועדה. כי בעצם בלי זה אי אפשר היה ליישם מבלי להיכנס לחריגות תקציביות.

ד"ר לחמני: הערתי את ההערות בוועדת הכספים.

מודה לגזבר שהשיב לנו על כל ההבהרות שביקשנו בישיבה.

ההערות שלי כתובות בפרוטוקול.

מתייחס רק לנקודות שהובאו לשינוי, מכיוון שלא נדונו בישיבת וועדת הכספים, אני חושב שמן הראוי שאנחנו נקבל קצת יותר אינפורמציה לגבי הנתונים שפה קיימים.

בחניון מרטין בובר יש הוספה לתקציב של 8 מילש"ח. האם זה תקצוב של משרד השיכון? בכמה חניות מדובר? איפה יהיה החניון? האם זה חניון חדש או על החניון קיים?

מבקש אינפורמציה על ה 8 מילש"ח שמגיעים ממשרד השיכון לבניית החניון.

מר לוי: המסגרת התקציבית היא 8 מילש"ח.

מר עזר: החניון ברחוב הטיילת, צמוד לחוף, מול גבעת יונה. מדובר על כ-300 מקומות חניה בהתאם לתכנון, כולל הסטה של קו ניקוז.

המקום לא קיים, עושים אותו מאפס.

כל החניון הוא חניון עילי.

ד"ר לחמני: חניון הקרוואנים. למה מסיטים תקצוב של משרד חיצוני לתקצוב עירוני פנימי?

מר לוי: עושים התאמה לשימוש בתקציבים של משרד השיכון, מרטין בובר התאים מבחינת השימושים.

זו העברה מתקציב של מרטין בובר, אנחנו מחזירים תקציב עירייה במקום לטובת מה שאפשר יהיה לנצל מיד.



ד"ר לחמני: מוסיפים 8 מיליון רק לחניון הזה? התקציב לחניון היה 6.5 מלש"ח ועכשיו עולים ל 8 מלש"ח.

מר לוי: האומדן העדכני למרטין בובר עומד על 8 מלש"ח אחרי התכנון המפורט, ולכן מעדכנים את הסכום ל 8 מיליון.

ד"ר לחמני: איפה יוקם החניון בי"א? בכמה חניות מדובר? האם הכול מקרן החניה? מה התקציב לביצוע? הסדרת נחל לכיש ב 8.7 מלש"ח, יודע שנחל לכיש מוסדר, התקציב בא מהמדינה, רוצה לדעת מה בדיוק הולכים לעשות בנחל?

מר לוי: בסמוך 3 בניינים של תמ"א 38, ליד המרכז ליד מגרשי הטניס. בין 120 ל 140 חניות על כ 3-4 דונם. חלק משמעותי ילקח מקרן חניה, והשאר נצטרך להשלים.

מר בן עדי: יש לנו פרויקט שלם לאורך כל ערוץ נחל לכיש בשטח השיפוט של העיר אשדוד. בחרנו את המקטע הראשון בחלק המזרחי שעושה לנו את ההצפות. זה מקטע שבו הנחל מתחיל להיות צר מיד אחרי גשר עד הלום. ישנה מן ברך שצריך להסדיר אותה. בדיוק בברך הזאת יש גם את הנקז המרכזי, שברגע שהנחל עולה לרום של 16.80 מטר, הזרימה מתהפכת. במקום שהעיר תתנקז אל הנחל, הנחל מתחיל להתנקז אל העיר. שם אנחנו מתחילים בהסדרה. מזכיר שבשנה שעברה כביש 4 היה חסום מההצפות שהיו בנחל.

ד"ר לחמני: כביש 4 זו לא בעיה שלנו. מה כוללת ההסדרה?

מר בן עדי: אנחנו היינו רחוקים 40 מ"מ 16.80. ההסדרה היא בעיקר להעמיק ולהרחיב ולסדר את הגדות וכמובן פיתוח נופי משני הצדדים של הגדות.

ד"ר לחמני: אחת הבעיות שיש לנו באפיק הנחל זה נושא של ההזרמה לאורך כל הדרך בחלק היבש. שואל האם חלק מהפתרונות שאנחנו עושים פה בהשקעה הזאת, זה גם הנושא הזה של ההסדרה, כמו הנושא של התקנת ניקוזים שמסיטים את האפשרות של עליה של ביוב, היא תישפך לתוך הנחל.

מר בן עדי: תחשוב על גשר עד הלום. עד הברך, שזה בערך 300-500 מטר. זה אירוע אחר. הדליפות שיש מעת לעת של ביוב אל תוך הנחל, צריך להיות מוסדר במסגרת הכנות הקיץ, ובמסגרת ההסדרה של מערך הביוב בתוך העיר. יש כ-18 נקזים, חציים נשפכים לנחל לכיש, חציים נשפכים אל הים, אבל לא ביוב. דליפה של מערכת הביוב אל תוך מערכת הניקוז. זה נושא שמטופל בנפרד.

ד"ר לחמני: הייתה תכנית של הקמת צנרת לאורך אפיק הנחל, על מנת לצמצם את הבעיה הזאת.

מר בן עדי: את התוכנית אז הציעו החברה מהפורום. התוכנית לא נמצאה כריאלית. מה שיובלים עשתה, היא מתחה קו חדש מקביל לקו הישן, בעצם בזה סיימו את הסיפור של נזילות אל תוך הנחל.

ד"ר לחמני: האם ההסדרה תסייע לנושא של ניקיון הנחל?



מר בן עדי: אין קשר.

ד"ר לחמני: שד' בן עמי, התקציב ממשלתי שהיה מיועד וזה עובר לתקציב פנימי. למה?
בהסכם הגג נקבע שבכל התקציבים המדינה תשתתף. פה יש הסטה של 8 מילש"ח שהמדינה נסוגה ואנחנו צריכים להביא את הכסף.

מר לוי: בעקרון אנחנו נוכל לקבל בהמשך את התקציב עוד הפעם. רק בשלב הזה היישום עדיין לא ריאלי. ולכן העדפנו להשתמש במשהו שכרגע ניתן להשתמש בו מידית.
אנחנו מקבלים את התקציבים של הסכם הגג בהתאם לשיווקים.
ככל שיהיו בזמן הקרוב שיווקים נוספים, נקבל הקצאות נוספות וכך נוכל להחזיר את השתתפות המשרד עוד הפעם.
בכל מקרה העדפנו להשאיר את המצב כמו שהוא, שאם בכל זאת התכנון יסתיים ואפשר יהיה לצאת לעבודה, זה לא יעצור אותנו.

ד"ר לחמני: אנחנו מוותרים? זה מימון ביניים?

מר לוי: אנחנו לא מוותרים, העברנו את זה.

ד"ר לחמני: את המימון הממשלתי אתה מכניס אליך, אתה צריך לממן את ה 6 מילש"ח, זה אומר שאתה צריך לממן וזה לא רק מימון ביניים.
6 מילש"ח מהתקציב העירוני למה הם נועדו?

מר לוי: ה 6 מילש"ח הועברו לטובת הסדרת נחל לכיש, מאחר והביצוע ככל שנוכל יצא לפועל כבר עכשיו, יסדיר אותנו לקראת החורף הקרוב, זה בעדיפות שלנו.
הסטנו את התקציב מהמשרד לטובת הסדרת נחל לכיש.

ד"ר לחמני: מה הקשר בין נחל לכיש לשד' בן עמי?

מר לוי: זה אותו מקור מימון, שינינו ע"מ לנצל מידית תקציב ולצאת לדברים יותר דחופים.

ד"ר לחמני: אפשר לדעת במה אתה משקיע?

מר לוי: בשד' בן עמי העבודה היא יותר מ 6 מילש"ח. תראה את העלות הכוללת.

ד"ר לחמני: מה אתם עושים בפרויקט של שד' בן עמי?

מר לוי: שד' בן עמי זה פרויקט להסדרת כל המדרכות והניקוזים בחלק שאין מדרכות, זה צמוד למע"ר דרום, בין הרצל למשה דיין, גם באמצע וכל מה שכרוך בזה.

ד"ר לחמני: מבקש הבהרות לעניין האגודה למען הקשיש. למה זה קרה? האם הפעילות של האגודה נפגעת באיזה דרך?

גב' צור: עמותת גשר היא עמותה שזכתה במכרז של משרד הרווחה. קיבלנו הודעה שתוך שבועיים יפסיקו את הפעילות, ביקשתי וקיבלתי אורכה ל 3 שבועות, עד סוף החודש הם סוגרים את המפעל של העיוורים.



המשמעות היא שיש 25 עיורים שאני אצטרך לתת להם מענה מהרגע לרגע. המפעילים עברו מכרז של משרד הרווחה ובאופן חד צדדי הם הודיעו על סגירה.

ד"ר לחמני: האם זה קשור להכבדות שעשו עליהם בוועדת ההקצאות?

גב 'צור: לא, אין קשר. הם שכרו מבנה באזור התעשייה. מבחינתנו המבנה לא היה נגיש, אבל משרד הרווחה אישר להם את המבנה הזה. היה להם עול כלכלי, הם די קרסו כנראה בכל הארץ ומהרגע להרגע הם הודיעו שהם מפסיקים את הפעילות. יש להם חשב מלווה והם מפסיקים את הפעילות.

ד"ר לחמני: איך זה קשור לתקציב הפיתוח?

גב 'צור: מאחר ונצטרך למצוא מענה ל-25 עיורים, אני צריכה להתאים את המקומות שיש לי כדי לתת להם מענה בתוך המסגרות שלי.

מר לוי: גם חלק מההשתתפויות. אנחנו פונים אליהם לממן את העניין הזה.

ד"ר לחמני: היה חשוב לעשות פה איזושהי עבודה יותר מעמיקה, ולראות למה זה קורה. כרגע לוקחים כסף בשביל להכשיר מקום כזה או אחר, ולא ידוע אם אותם עיורים שעובדים שמה, ירצו לעבור למקום אחר? העיקר בואו ניקח כסף ונשים אותו שם?

גב 'צור: עמותת גשר שזכתה במכרז של משרד הרווחה הפעילה את המסגרת פחות משנה, היא הרימה ידיים ואמרה זה לא רווחי, ויצאה מהעניין מהרגע לרגע. זה המצב. אנחנו יכולים להגיד שזו בעיה של משרד הרווחה, שיתמודדו עם מי שזכה במכרז וקרס, הם יצטרכו לתת מענה. אנחנו יודעים שבפועל משרד הרווחה לא ייתן מענה, וגם אם הוא ייצא למכרז זה ייקח כמה וכמה חודשים. הם תושבי העיר. ואני חושבת שזה מהחובה שלנו לדאוג להם.

עו"ד נכט: מאוד חשוב לתת להם מקום. הבנתי שהייתה להם בעיה עם המכרז הקודם. האם הגוף שיצא ושהיה שם במשך שנים ארוכות, יש איזושהי דרך להחזיר אותו חזרה?

גב 'צור: הגוף שיצא לא נתן את המענה. הוא לא עבר את תנאי הסף במכרז של משרד הרווחה. מי שיכול להפעיל מפעל זה רק גוף שעבר מכרז או רשות מקומית.

ד"ר לחמני: בוועדת הכספים דנו על תקציב של 3.9 מלש"ח. מובאת התוספת היום למועצה עם שינוי של 15.8 מלש"ח. האם זה סביר? אני לא חושב.

עו"ד כנפו: מביא להצבעה את פרוטוקול ועדת כספים כולל התוספת לסדר היום בנושא בקשות לתקציב הפיתוח.

ד"ר לחמני: וסיעתו (3) הצביעו כפי הצבעתו של ד"ר לחמני בוועדה (התנגדו לסעיפים 1,2 בפרוטוקול, ביתר הסעיפים הצביעו בעד, הצבעה על סעיפי התוספת לסדר היום הצביעו נגד). יתר חברי המועצה הצביעו בעד.



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/23 מיום 16.4.23 + תוספת בקשות לתקציב פיתוח בהמשך לפרוטוקול ועדת כספים	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/23 מיום 16.4.23 + תוספת בקשות לתקציב פיתוח בהמשך לפרוטוקול ועדת כספים מיום 16.4.23.	עודד לוי - גזבר - גזבר העירייה, ציפורה מימון - ממ"ק גזבר ומנהלת אגף תקציבים- אגף התקציבים	10/05/2023