

תאריך: 2/2023

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2023002
בתאריך: 22/02/2023 א' אדר תשפ"ג

משתתפים:

נכחו:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| - ראש העיר | יו"ר ד"ר יחיאל לסרי |
| - ס.ראש העיר | חבר אבי אמסלם |
| - חבר מועצה | חבר אפרים וובר |
| - מנהלת מדור הקצאות מח' נכסים | מוזמן מיכל נהון |
| - ס.מנהל אגף נכסים | מזכירה מירב ביטון |

נעדרו:

- | | |
|---|---------------------|
| - חבר מועצה | חבר ד"ר אלי לחמני |
| הערה: ד"ר אלי לחמני הגיע לועדה ועזב בשעה 17:22 מאחר והישיבה לא התחילה בזמן. | |
| - חבר מועצה | חבר משה בוטראשווילי |
| התחלת הישיבה ב- 17:28. | |

סעיף 1
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002 תאריך: 22/02/2023 בקשה להקצאה: 2022017

בעלי עניין:

מבקש

יביע אומר הפצת תורה וחסד

כתובת:

רחוב הרב מיימון 15, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 428 מגרש:

שטח:

שימושים:

מועדון נוער

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט דו תכליתי לשימוש פעילות מועדון נוער.
חברי הנהלה: הרב יגאל כהן, שמחון אורי וגורגי שלום בנימין.

מהלך הדיון:

הערת אגף תכנון: קיימת תוכנית בשלב מתקדם של פינוי בינוי הרב מימון המלצה להפקדה 22.06.2021.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23: מאשרים פרסום ראשון ופרסום להקצאה זמנית במקביל להליך

הקצאה לתקופה של שנה ואופציה לשנה נוספת או חלק ממנה.

יש לעדכן את העמותה בהליך תכנית פינוי בינוי הנ"ל.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע

בפרוטוקול מס' 2/23.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002
בקשה להקצאה: 2017038 תאריך: 22/02/2023

בעלי ענין:

מבקש

יתד בחברה

כתובת:

רחוב שמאי 5, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 126 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה למטרת הקמת מעון יום בקומות ב' ו-ג' ויתר קומת הקרקע.
הקצאה נדונה בוועדת הקצאות מקצועית מס' 9/17, אושר פרסום ראשון, ההחלטה אושרה במועצת העיר
מיום 3.1.18.
בוצע פרסום ראשון בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" 02.05.2018, בעיתון מקומי "השבוע באשדוד"
04.05.2018 ובעיתון רובעי "בכותרות" 02.05.2018.
בשל מחלוקת עם העמותה הנוספת בהקצאה המשותפת (ר' סעיף 2 להלן) העמותה הגישה מסמך
חלוקה מוסכם המצ"ב מובא לדיון בוועדה.

החלטות:

מהלך הדיון:

הוגשו התנגדויות תושבים, שלב הדיון בהתנגדויות הינו לאחר ביצוע פרסום שני בעיתונות.
העמותה הגישה מסמך הסכמות יחד עם העמותה הנוספת
"בית החסידים גור התלמוד אשדוד" שמפרט חלוקת זכויות הבניה
לפי קומות וביתרת קומת הקרקע, הוצג בפני הועדה.

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23 :

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, בהתאם למסמך ההסכמות בין העמותה "יתד בחברה"

לבין עמותת "בית החסידים גור התלמוד אשדוד".

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע

בפרוטוקול מס' 2/23.

סעיף 3 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002
בקשה להקצאה: 2020006 תאריך: 22/02/2023

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות היכל התורה אשדוד

כתובת:

רחוב יוחנן בן זכאי 9, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 185 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:

ישיבה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

קיימת הקצאה לעמותת גני מאורות המעיין, אשר אישרה את בקשת העמותה הנ"ל להקצאה הקומה העליונה במבנה קיים, למטרת ישיבה, עקב דרישה של משרד החינוך שההקצאה תהא על שם העמותה המתוקצבת - "מוסדות היכל התורה אשדוד" שהוא רשת החינוך של בית הספר. חברי הנהלה: יעקב ישראל ריבון ומתנאל ססובר
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 01/05/2022 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 04/05/2022, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 2/23.

סעיף 4 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002 תאריך: 22/02/2023 בקשה להקצאה: 2022023

בעלי עניין:

מבקש

עמותת בית הכנסת מגן דוד לעולי הודו אשדוד

כתובת:

רחוב הראשונים 37, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2085 חלקה: 49 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאה עבור בית כנסת קיים ברקע הסטטורי של המגרש הוכנה תב"ע חדשה. כעת העמותה נדרשת להסדרת חריגת הבניה ההיסטורית בנכס במקביל לבקשה להקצאה דנא המגדירה את המגרש הציבורי באופן שניתן להסדיר מחדש את שטחי הציבור במקרקעין ומאפשרת את הבינוי בשטח ההקצאה. חברי הנהלה: שובל אומרדקר, רחמים סלומון ואברהם בורפקר. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 30/01/2022 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 02/12/2022, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 2/23.

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002
בקשה להקצאה: 2021007 תאריך: 22/02/2023

בעלי ענין:

מבקש

האגודה למען הקשיש והחברה באשדוד

כתובת:

רחוב הרב קוק 4 כניסה 4, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 248 מגרש:

שטח:

שימושים:

מרכז לקשיש

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז לקשיש .
העמותה משתמשת בשטח המגרש הנ"ל במבנים בשתי קצוות המגרש ומפעילה מרכז לקשיש.
כעת מבקשים הקצאת קרקע בשטח אחר בתחום המגרש למטרת בניית מרכז לקשיש, בשטח של 800 מ"ר
ו- 400 מ"ר לחניה תפעולית שתהא משותפת למבנה הציבור בחלקה.
נעשה תיאום של המגרש הנ"ל מול אגף תכנון עיר ויח' אסטרטגית במנהל הנדסה ביחס לדרישות עתידיות ברובע.
חברי הנהלה: יו"ר יצחק זכריה, מורשי חתימה: אברהם גדעון, בן ישי מיכאל
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 16/05/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד
בתאריך 20/05/22, הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
התיק עלה לדיון בוועדת הקצאות מקצועית מס' 7/22 מיום 8/8/22 לארח פרסום שני והוחלט כי לאור בקשת גב'
רונית צור ראש מנהל שירותים חברתיים, על העמותה להגיש התייחסותה ולהעביר מידע בדבר הפתרון החליפי
שהאגודה מציעה להמשך פעילות המפעל המוגן בזמן הבנייה.
לאחר פניית העמותה לראש מנהל שירותים חברתיים, להלן התייחסות של גב' רונית צור כדלקמן:
1. התחייבות האגודה למען הקשיש והחברה אשדוד על מציאת מבנה חלופי במידה ותדרש לפנות את
הנוכחי בטרם אכלוס המבנה החדש והמשך מתן שירות רציף לאזרחים הוותיקים במועדון העיסוקי,
במועדון מופ"ת ובקהילות התומכות.
2. פרוגרמה התואמת את הנחיות משרד הרווחה ותע"ס 4.12 אם ברצון האגודה להפעיל את מסגרות הנ"ל
במימון משותף עם העירייה והחברה העירונית.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23 : מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח ועיגון התנאים הבאים

בהסכמי הרשות והפיתוח :

1. התחייבות האגודה למען הקשיש והחברה אשדוד על מציאת מבנה חלופי במידה ותדרש לפנות את הנוכחי בטרם אכלוס המבנה החדש והמשך מתן שירות רציף לאזרחים הוותיקים במועדון העיסוקי, במועדון מופ"ת ובקהילות התומכות.
 2. פרוגרמה התואמת את הנחיות משרד הרווחה ותע"ס 4.12 אם ברצון האגודה להפעיל את מסגרות הנ"ל במימון משותף עם העירייה והחברה העירונית.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 2/23.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002
בקשה להקצאה: 2015051 תאריך: 22/02/2023

בעלי עניין:

מבקש

בית החסידים גור התלמוד אשדוד

כתובת:

רחוב שמאי 5, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 126 מגרש: 4

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה של טיפת חלב לטובת הקמת והפעלת בית כנסת.

קיימת בקשה להקצאה של עמותה נוספת נוספת "יתד בחברה"

כמפורט להלן בסעיף 3 לפרוטוקול זה.

בהמשך להחלטת ועדת משנה בפרוטוקול מס' 4/2016 שאושר במועצת העיר מיום 08/06/16, התיק מועלה

לדיון חוזר.

פורסם בפרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 04/11/16, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 04/11/16

ובעיתון רובעי לוח חזק מתאריך 11/12/16.

התקבלו התנגדויות אשר נדונו בפרוטוקול ו. הקצאות מס' 9/17 מיום 31.12.17 ואושרו הכנת הסכמי רשות

ופיתוח. פרוטוקול הועדה אושר במועצת העיר מיום 3.1.18, בשל מחלוקות בין העמותות על שטחי ההקצאה

המשותפת, הגישו כעת חלוקה של זכויות הבנייה וחלוקה לקומות.

מצ"ב העתק מובא לאישור הועדה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23: מאשרים החלטת ועדת הקצאות מקצועית בפרוטוקול מס' 9/17 מיום 31.12.2017 להכנת הסכמי רשות ופיתוח. לאור חלוף הזמן מאשרים ביצוע פרסום, לידע התושבים בדבר החלטת הועדה והמשך הליך ההקצאה לעמותה. על העמותה לחתום על כתב התחייבות לפיו היא מודעת לכך שעמותת "יתד בחברה" אשר עתידה לבנות קומות ב' וג' נמצאת בהליך הקצאה (כמפורט בסעיף 3 לפרוטוקול זה), וכי התקדמות בפיתוח המגרש תהא בהתאם להתקדמות עמותת "יתד בחברה" בהליך ההקצאה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 2/23.

סעיף 7 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023002
בקשה להקצאה: 2019010 תאריך: 22/02/2023

בעלי ענין:

מבקש

עמותת ויזרע יצחק

כתובת:

שד' תל חי 47, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2648 חלקה: 64 מגרש: ח

שטח:

שימושים:

מקווה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותה קיימת הקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת בית כנסת, העמותה ביקשה תוספת שימוש של מקווה גברים.

מס' התכנית החלה על המגרש הינה 3/במ/196. שטח המגרש: 1,196 מ"ר.

מורשי החתימה של העמותה הינם: אורי טבול, אשכול דהאן והרב יצחק דהן.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 16/11/2022 ובעיתון מקומי השבוע

באשדוד בתאריך 18/11/22, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

מדובר בתוספת שימוש להקצאה קיימת, נדרש פרסום אחד בלבד, מבוקש אשור הכנת הסכם.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/23 : מאשרים הכנת הסכם לתוספת שימוש למטרת הקמה והפעלת מקווה גברים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/23 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 2/23.