



פרוטוקול מס' 1
וועדה למחיקת חובות מתאריך 23.1.2023

נושאי דיון: מחיקת חובות של מגורים/עסקים לפי סעיף 338 ו-339 לפקודת העיריות.

השתתפו: הרב דוד טוויטו מר יבגני גמרוב גב' דגנית כהן-חזוט גב' כוכבה ברדה	-יו"ר הוועדה -נציג גזבר העירייה -עו"ד אגף הגבייה -מנהלת מח' השומה ומזכירת הוועדה
נעדרו: עו"ד קוני טובול מר יהושוע טננהויז מר שמעון ממן	-חברת הוועדה -חבר הוועדה -חבר הוועדה

על סדר היום:

דיון בבקשות למחיקת חובות לפי סעי' 338 ו-339 מגורים ועסקים לפקודת העיריות.

החלטה: לאשר המחיקות והסכומים עפ"י הטבלה המצ"ב.

הוועדה מבקשת להמליץ בפני חברי מועצת העירייה, על מחיקת חובות המופיעים בנספח המצ"ב, וכחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

כל ההחלטות אושרו פה אחד

כוכבה ברדה – מזכירת הוועדה
ומנהלת מח' השומה

הרב דוד טוויטו
יו"ר הוועדה

נימוקי הבקשה - וועדה למחיקת חובות מתאריך 23.1.2023

ספ	נימוקי הבקשה	המלצת הגורם המטפל	ממצאי דו"ח חוקר	פעולות אכיפה שננקטו	אסמכתאות	תקופת החוב וסכומו הנומינאלי	פירוט חוב ריאלי	המלצה לוועדה	החלטת הוועדה
1	לא ננקטו הליכי גבייה במרוצת השנים, לא אותרו מסמכים ואין תיעוד בספרי העירייה והחוב התיישן. הוסכם עם החייבת כי תשלם את קרן החוב והצמדה בסך 770 ₪ (ששולמו) ויתרות החוב ימחקו.	<u>מירב לסרי, עו"ד מנהלת מח' אכיפה</u> לחייבת הצטבר חוב בספרי העירייה בגין אי תשלום שכ"ל גני ילדים בסך של 5,125.20 ₪ נכון ל-1.12.2022. יתרת החוב הינה עד 1996. לא ננקטו פעולות אכיפה והחוב לא הועבר לטיפול משפטי במהלך השנים. לאור התיישנות החוב ממליצים על אישור הסכם הפשרה.	_____	לא ננקטו.	המלצת עו"ד והסכם פשרה, קבלה עם תשלום, וסימולציה של החוב.	שכ"ל 1995-1996 סך- 441.21 ₪	נכון לתאריך 22.12.2022 שכ"ל גני ילדים בסך- 4,347.10 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד מירב לסרי, ואי ביצוע פעולות אכיפה, ממליצים על תשלום סך- 770 ₪ (ששולמו) ומחיקת יתרת החוב בסך- 4,347.10 ₪ (סכום החוב לפני התשלום עמד ע"ס 5,125.20 ₪ נכון ל-1.12.2022)	מאשרים את הסכם הפשרה עפ"י ההמלצה.
2	בני הזוג גרושים, החייב בהליכי פשט"ר ולהם חובות בסכום של יותר מ-2 מיליון ₪. לאחר ביצוע סימולציה להנחות רטר' בשיעור 60% לשנים 2009-2021 ההנחה המגיע לחייבים הינה בסך- 45,898 ₪. הוסכם כי החייבים ישלמו סך- 44,815 ₪ (שולמו) בתשלומים עד 10.6.2023 לסילוק חובותיהם עד 12/2021.	<u>עו"ד עמיר כהן</u> לחייבים דירה בבעלותם. בני הזוג נקלעו לקשיים כספיים גדולים ובשנים האחרונות התגרשו, וכן הזוג עזב את הדירה. במסגרת תיק ההוצל"פ ננקטו הליכים רבים שלא נשאו תוצאות. המשפחה ידועה במחלקת הרווחה לאור מצבם הכלכלי הקשה, וברצון החייבת להגיע להסדר על החוב בדירה לאור העובדה כי היא משמשת לה ולילדיה קורת גג. <u>לאור מצבה הכלכלי של החייבת ההסדר הינו רק לגבי דירת המגורים בלבד בשל היכולת המוגבלת של משפחת החייבת לגייס את הכספים.</u> לאור האמור מומלץ על אישור הסכם הפשרה.	החייבת ילידת 1972 גרושה. מתגוררת בדירה בבעלותה בת-3 חדרים מזה 22 שנה, יחד עם שני ילדיה הקטינים. לטענתה אינה עובדת כבר כ-3 חודשים, לפני עבדה מעט בסלקום לתקופה קצרה. אינה מקבלת אבטלה. מחזירה משכנתא של כ-2,000 ₪ בחודש עבור דירת אביה. בבעלותה רכ מוצבישי אוטולנדר מודל 2012. ישנו ח"ן בנק פעיל בבנק הפועלים. סובלת מכאבי מפרקים בידיים. הילדים מטופלים ברווחה.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקול במנהל המקרעין, עיקולי בנקים, ק.ג, חב' ביטוח, בט"ל, כרטיסי אשראי, משטרה, צה"ל, מפעל הפיס, עיקול והוצאת מעוקלים, הגבלת חידוש רשיון נהיגה ודרכון, ועיכוב יציאה מן הארץ.	המלצה והסכם פשרה, סימולציה להנחה, דו"ח עו"ס, תדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ, דו"ח חוקר, תדפיס מ. הנפים.	מ-2007 עד-12/2021 סך- 80,770 ₪ (לפני תשלום הפשרה)	נכון לתאריך 25.12.2022 ביוב- 466.50 ₪ מים- 616.50 ₪ ארנונה- 39,036.40 ₪ שמירה- 2,717 ₪ אג' אכיפה- 2,726.40 ₪ אג' בימ"ש- 669.50 ₪ סה"כ: 46,232.30 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד עמיר כהן, ממליצים על תשלום סך- 44,815 ₪ (ששולמו) ומחיקת יתרת החוב בסך- 46,232.30 ₪ (סכום החוב לפני התשלום עמד ע"ס: 90,720.20 ₪ נכון ליום: 29.6.2022)	מאשרים את הסכם הפשרה עפ"י ההמלצה.

3	החייב החזיק מסעדה שנקלעה לקשיים וצברה הפסדים. מתחילת שנת 2021 אינו מחזיק בנכס והתחייב לדווח לעירייה על חדילת חזקה תוך 10 ימים ממועד חתימה על הסכם הפשרה. ההסכם לא כולל חובות של שנת 2021. לסיום המחלוקת ישלם החייב סך של 75,010 ₪ ב-13 תש' חודשיים ושווים לסילוק מלוא החוב (החוב מבדיקה ברשם החברות עולה כי החברה שהחייב בעל המניות בה עפ"י בדיקת חוקר- כיום בהפסקת פעילות.	<u>עמיר כהן, עו"ד החייב הותיר</u> חוב בנכס מסחרי אשר שימש כמסעדה אשר פעלה תקופה קצרה, וצברה הפסדים גדולים בסכום של 740,000 ₪. החייב החזיק במושכר עד סוף שנת 2020, מאחר והיה מחוייב חוזית לבעל הנכס הוצאה שגרמה לו להפסדים נוספים. מאחר ונקלע לקשיים ולמצוקה כלכלית משפחתו נרתמה לעזרתו לגיוס סכום הפשרה. לאור האמור מומלץ על אישור הסכם הפשרה.	החייב יליד 1981 נשוי. מתגורר בדירת 3 חדרים באשדוד בשכירות פרטית. החייב ניהל מסעדה בעבר ובשל משבר הקורונה המסעדה נקלעה לקשים כספיים. אשתו אינה עובדת בעבודה מסודרת כלשהי. החייב מחזיק במניות בחברת אירועים. לא נמצאו תיקי פש"ר ע"ש החייב, וכן ח"ן בנק פעיל במזרחי. החייב מחזיק ברכב מסוג מאזדה מודל 2015 בבעלותו.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולי בנקים, חב' ביטוח, כרטיסי אשראי, קופות גמל, בט"ל, מנהל מקרקעי ישראל, ומעסיק.	המלצה והסכם פשרה, הודעת משכון, סיכום מחלה ואישורים רפואיים מבט"ל, אישור רו"ח, דו"ח חוקר, ותדפיס רשם החברות.	שנת 2020 עד- 31.12.2020 סך- 83,280 ₪ שילוט 2021	נכון לתאריך 1.1.2023 שיקים חוזרים- 6,876.60 ₪ ארנונה- 14,512.80 ₪ אג' אכיפה- 21,456 ₪ נכון לתאריך 1.1.2023 אג' שילוט ואכיפה- 1,991.70 ₪ סה"כ שני הנכסים: 23,447.70 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד עמיר כהן, ממליצים על תשלום סך- 75,010 ₪ (ששולמו) ומחיקת יתרת החוב בסך- 23,447.70 ₪ (סכום החוב לפני התשלום עמד עס"- 76,095 ₪ נכון לתאריך 13.1.2021)	מאשרים את הסכם הפשרה עפ"י ההמלצה.
4	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייבת וננקטו הליכים רבים ללא תוצאות. לאחר סימולציה שנערכה להנחות הוסכם כי החייבת תשלם סך- 14,512 ₪ בתשלומים חודשיים של 500 ₪ כ"א החל מתאריך 5.1.23 ואילך. בתום פירעון כל התשלומים יבוצע תחשיב של ריבית והצמדה על הסכום הנ"ל.	<u>עמיר כהן, עו"ד</u> החייבת מחזיקה בנכס נשוא החוב והחוב שהצטבר עד ל- 19.12.22 הינו בסך 37,136 ₪. הוטלו עיקולי בנקים במסגרת תיק הוצל"פ, הגבלות, צו עיכוב יציאה מהארץ, וכן התראות לפני פריצה. בסימולציה שנערכה למתן הנחה לשנים 2014-2017, ו-2019-2021 (שנת 2018 שולמה) ההנחה הסתכמה בסך של- 22,624.40 ₪ ש"ח. לאור האמור מומלץ על אישור הסכם הפשרה.	החייבת ילידת 1957 מתגוררת לבדה בנכס, דירה בת 4 חדרים בשכירות, לאחר שילדיה עזבו את הבית. עובדת כטבחית ומשתכרת 6,500 ₪ לחודש ומקבלת קצבת זקנה בסך- 1,800 ₪. אין בשימושה או בבעלותה רכב, ואין נכס בבעלותה. מנהלת ח"ו בבנק מזרחי טפחות. החייבת מסרה כי יש לה חובות בתיק הוצל"פ המתנהל אצל עו"ד אבי פרץ על חוב בסך 150,000 ₪ ש"ח. אינה מטופלת אצל גורמי הרווחה.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקול רכב, בנקים וק.ג. ואצל המעסיק.	המלצה והסכם פשרה, סימולציה להנחות, דו"ח חוקר, ותדפיס הליכים בתיק הוצל"פ.	מ- 2012-2021 סך- 31,122 ₪	נכון לתאריך 2.1.2023 ארנונה- 34,578.40 ₪ שמירה- 1,244.50 ₪ אג' אכיפה- 1,452.80 ₪ אג' בימ"ש- 25.60 ₪ סה"כ: 37,301.30 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד עמיר כהן, ממליצים על תשלום סך- 14,512 ₪ ומחיקת יתרת החוב בסך- 22,789.30 ₪	מאשרים את הסכם הפשרה עפ"י ההמלצה.

5	הוגשה תביעה כנגד החייבים ונפתח תיק הוצל"פ, אשר במסגרתו ננקטו עיקולי צד ג' רבים. לאחר מו"מ הוסכם כי החייבים ישלמו את קרן החוב וההצמדה בסך- 14,651 ₪ ויתרות החוב ימחקו. החייבים שילמו את סכום הפשרה באופן ש- 2,800 ₪ שולמו במזומן, ויתרת החוב הוסדרה בהוראת קבע לתשלום מידי חודש של 862 ₪ החל מ- 28.11.2022 ועד 28.10.2024.	<u>חופני בר-ששת</u>, <u>עו"ד במסגרת תיק ההוצל"פ</u> ולאחר הטלת עיקולים לא אותו כספים. בשל מצבם הסוציו אקונומי הנמוך פנו החייבים להסדיר את החוב, לתשלום קרן החוב וההצמדה. החייבים משלמים את התשלום הדו חודשי של הארנונה בגין דירת מגוריהם שבה הם מחזיקים ולא צוברים חובות חדשים. לאור האמור מומלץ על אישור הסכם הפשרה.	החייב נשוי+3 ילדים, מתגורר בדירת 4 חדרים בשכירות משנת 2012 ומשלם שכ"ד בסך 2,700 ₪ מידי חודש. אין בשימושו או בבעלותו רכב. אשתו עובדת כתופרת ושכרה משתנה ולא קבוע. לדבריהם ישנם חובות לעירייה לבנק פאג"י ואנשים פרטיים. נראה כי מצבם הכלכלי ירוד.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולי בנקים, ק.ג., חב' ביטוח, ועיקול אצל המעסיק.	המלצה והסכם פשרה, דו"ח חוקר, פניית החייבים, תדפיסי בנק, תלושי שכר, סימולציה, תדפיס מ. הפנים, ותדפיס הליכי הוצל"פ בתיק.	שנת 2012 עד- 1.11.2012סך- 1,194.50 ₪ מ- 2010 עד- 1.3.2013סך- 9,772.10 ₪ מ- 2007 עד- 31.12.2009סך- 5,197.70 ₪ שנת 2005 עד- 19.9.2005סך- 1,428 ₪ סה"כג 17,591.60 ₪ החוב: 17,591.60 ₪	נכון לתאריך 2.1.2023 ארנונה- 951 ₪ שמירה- 1 ₪ אג' אכיפה- 337 ₪ סה"כ: 1,289 ₪ נכון לתאריך 2.1.2023 ארנונה- 11,517.30 ₪ שמירה- 943 ₪ אג' אכיפה- 294.30 ₪ אג' בימ"ש- 173.80 ₪ סה"כ: 12,928.40 ₪ נכון לתאריך 2.3.2023 ביוב- 115.70 ₪ מים- 993 ₪ ארנונה- 5,437.60 ₪ שמירה- 592 ₪ אכיפה- 55.30 ₪ סה"כ: 7,193.60 ₪ נכון לתאריך 2.1.2023 מים- 439.20 ₪ ארנונה- 5,053.60 ₪ סה"כ: 5,492.80 ₪ סה"כ החוב בנכסים: 26,903.80 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד חופני בר-ששת, ממליצים על תשלום סך- 14,651 ₪ (ששולם) ומחיקת יתרת החוב בסך- 26,903.80 ₪ (סכום החוב לפני התשלום עמד ע"ס- 47,482 ₪ נכון ל- 30.9.2022)	מאשרים את הסכם הפשרה עפ"י ההמלצה.
6	החברה מפרת חוק ואינה פעילה מ- 25.6.2017 עפ"י תדפיס רשם החברות. נקטת הליכי הוצל"פ לא נשאו תוצאות.	<u>חופני בר-ששת</u>, <u>עו"ד התיק הועבר למשרד ב- 2017 בגין יתרות חוב לשנים 2016-2017. נשלח מכתב התראה לחייבת ונפתחו כנגדה 2 תיקי הוצל"פ, במסגרתם ננקטו הליכי גבייה רבים מהם לא נתפסו כספים ו/או רכוש מהם ניתן להיפרע. החברה אינה פעילה ובעל המניות היחיד בחברה היה בהליך פשט"ר אשר בוטל ב- 4.7.2021 בשל ניצול לרעה. לאור האמור מומלץ על מחיקת החוב.</u>	החייבת לא אותרה, נערכה בדיקה בכתובת שנמסרה וכן בכתובות נוספות ובדיקות מול קרובי משפחה אולם ללא הצלחה.	ת. הוצל"פ, כעיקולי ק.ג., חב' ביטוח, כרטיסי אשראי, בנקים, ובמ. הרישוי.	המלצת עו"ד, תדפיס רשם החברות, דו"ח חוקר, תדפיסי הליכים בתיקי ההוצל"פ, ותדפיס מאתר כונס הנכסים.	מ- 2016 עד- 30.9.2017סך- 42,029 ₪	נכון לתאריך 8.1.2023 שיקים חוזרים- 7,949 ₪ ארנונה- 40,265 ₪ שמירה- 188 ₪ אג' אכיפה- 208.70 ₪ אג' בימ"ש- 2,959.60 ₪ סה"כ: 51,570.30 ₪ נכון לתאריך 8.1.2023 שיקים חוזרים, אג' שילוט, ואג' אכיפה- 32,020.60 ₪ סה"כ החוב בנכסים: 83,590.90 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד חופני בר-ששת, ואי פעילות החברה, ממליצים על מחיקת סך- 83,590.90 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.

7	הוגשה תביעה ונפתח תיק הוצל"פ כנגד החייבים, בעל המניות פנה לכונס להליכי חדלות פרעון. מסמכי ביהמ"ש לא נמסרו לחייבת החברה מאחר וחזרו "לא ידוע" וכנגד בעל המניות חזרה האזרה "העתיק את מקום מגוריו למען בלתי ידוע". בבדיקה באתר משרד הפנים לא אותרה כתובת חדשה של בעל המניות.	<u>דוד ששון, עו"ד</u> <u>נפתח תיק הוצל"פ והתברר כי החברה לא פעילה. בעל המניות פנה ב- 30.8.2021 בבקשה לחדלות פרעון וניתן לו צו ב- 27.2.2022 לפתיחת הליכי כינוס. לאור האמור מומלץ על מחיקת החוב.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ, ואזהרות.	המלצת עו"ד תדפיסי הליכים בתיק ההוצל"פ, כתב תביעה, תדפיס רשם החברות, תדפיס משרד הפנים, ותדפיס מאתר הכונס.	מ-2011 עד- 1.7.2012 סך- 2,520.25 ₪ מ-2011-2012	נכון לתאריך 15.1.2023 ארנונה- 5,483.80 ₪ שמירה- 145.70 ₪ אג' אכיפה- 731.30 ₪ אג' בימ"ש- 1,706.40 ₪ סה"כ: 8,067.20 ₪ נכון ל- 15.1.2023 אג' שילוט ואכיפה- 5,224.40 ₪ סה"כ הנכסים: 13,291.60 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד דוד ששון, והעובדה כי החברה מוגבלת ובעל המניות בחדלות פרעון, ממליצים על מחיקת סך- 13,291.60 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
---	--	---	--	-----------------------------	--	---	---	--	---------------------------------------

8	הוגשה תביעה כנגד החברה ובעלי המניות, ניתן פס"ד, וננקטו הליכים במסגרת תיק ההוצל"פ ללא תוצאות. החברה הפסיקה את פעילותה. אחד מבעלי המניות בפשט"ר, ובעל המניות השני מתחמק מנושיו ולא ניתן לאתר. בשנת 2009 נוהל מו"מ עם בעלי המניות וב-14.1.2009 הסכם פשרה לתשלום 150,000 ש"ח, שבמסגרתו נגבו 118,500 ש"ח בין השנים 2009-2012. בעקבות דו"ח חוקר ומבדיקה ברשם החברות עולה כי רשת חנויות המשקפיים בה עבד אחד מבעלי המניות, כיום אינה בשליטתו. ובחברה השנייה שימש כדירקטור וכיום החברה מחוסלת מרצון. בתאריך 15.1.2023 התקיימה ישיבה בהשתתפות מנהל אגף הגבייה, מנהל הארנונה, יועמ"ש אגף הגבייה, מנהלת האכיפה, ומנהלת מח' השומה, והומלץ על מחיקת החוב.	<u>עמיר כהן, עו"ד</u> <u>בתאריך 14.8.2007 הוגשה תביעה כנגד החייבת ובעלי המניות, ניתן פס"ד בהיעדר הגנה ונפתח תיק הוצל"פ שבמסגרתו ננקטו הליכי גבייה שלא הניבו תוצאות. החברה אינה פעילה ולא נמצאו נכסים/חשבונות בנק פעילים על שמה. החברה התפרקה מרצון ברשם החברות.</u> <u>בעקבות הליכי ההוצל"פ כנגד בעלי המניות, הם יצרו קשר עם המשרד ומסרו מסמכים המעידים על הפסקת פעילות החברה עוד משנת 2006, והציגו מסמכים נוספים המעידים על מצבם הכלכלי הקשה. כנגד אחד מבעלי המניות ניתן צו כינוס נכסים ב-6.6.2016, ולא ניתן להיפרע ממנו. ובעל המניות השני חי בסתר מתחמק מנושיו, ולא ניתן לפעול כנגדו. מחקירה עולה כי החייב מסתתר אצל הוריו בשדרות ואין לו כל נכסים ו/או חשבונות בנק פעילים על שמו.</u> <u>לאור המאור מומלץ על מחיקת החוב.</u>	חקירה כנגד החברה החברה נוסדה ב-4.11.2003 מפרת חוק. ישנם שני בעלי מניות המחזיקים כ"א ב-50% ממניות החברה. בעבר החברה ניהלה מסעדה ונקלעה לחובות כספיים והפסיקה את פעילותה. אחד מבעלי המניות פושט רגל מ-2016. החייבת אינה מחזיקה במניות בחברות אחרות, ולא נמצאו נכסי מקרקעי על שמה, כלי רכב, או חשבונות בנק פעילים. בשנת 2006 ו-2007 הוגשו שני תביעות כנגד החברה ע"ס כולל של 341,000 ש"ח. חקירה נגד בעלי המניות אחד מבעלי המניות יליד 1970 גרוש. אין לו כתובת מסודרת. חייב כספים רבים ומסתתר מנושים. עובד במסעדה בב"ש יחד עם אחיו אשר היו בעל המניות הבלעדי בחברה. לא נמצאו זכויות בנכסי מקרקעין, וכן רכב בבעלותו, כמו כן לא נמצאו ח"ן בנק. החייב קיבל צו פשט"ר ב-6.6.2006. בעל המניות השני יליד 1971, רווק. מתגורר בשכירות בגבעתיים. מנהל רשת חנויות משקפיים בשליטתו, ולה סניפים באילת. בנוסף מועסק כשכיר בחברה להקמת אתרים באינטרנט. יש לו זיקה לעוד שני חברות. אין רכב בבעלותו וכן מקרקעין. לחייב זיקה לשני חשבונות בנק באשדוד ורמלה.	תביעה, פס"ד, ת. הוצל"פ, עיקולי בנקים, ק.ג., וחב' ביטוח.	המלצת עו"ד, דוחות חוקר, הסכם פשרה מ-2009, החלטות הוועדה מיום 23.12.2009, תדפיסי רשם החברות, תדפיסי רשם המשכונות, תדפיסי מאתר הכנס, תדפיסי הליכים בתיק ההוצל"פ, ופרוטוקול ישיבה מיום 15.1.2023.	מ-2004 עד-15.1.2007 סך- 343,769.20 ₪ 2000-2008	נכון לתאריך 7.12.2022 שיקים חוזרים- 40,090.40 ₪ ביוב- 28,946.40 ₪ מים- 89,279.70 ₪ ארנונה- 730,555.30 ₪ שמירה- 1,881.70 ₪ מדי מים ואג' אכיפה- 3,519.60 ₪ אג' בימ"ש - 674.20 ₪ סה"כ: 894,946.90 ₪ נכון לתאריך 7.12.2022 אג' שילוט ואכיפה- 27,036.30 ₪ סה"כ החוב בנכסים: 921,983.20 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד עמיר כהן, אי פעילות החברה, ומיצוי הליכי הגבייה כנגד בעלי המניות, ממליצים על מחיקת סך- 921,983.20 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
---	--	---	---	--	---	--	---	---	--

9	במסגרת ת. ההוצל"פ ננקטו הליכים רבים ללא תוצאות. ומבדיקה של חוקר החייב לא אותר.	<u>חופני בר-ששת, עו"ד</u> <u>התקבל תיק גבייה במשרד בנוגע לשני הנכסים שהחייב החזיק בשכירות. בתאריך 20.1.2013 הוגשה תביעה בלשכת ההוצל"פ, וננקטו הליכים רבים. לא אותרו נכסים ו/או נכסים ו/או רכבים ע"ש החייב. וממידע שהתקבל מבט"ל עולה כי החייב אינו מקבלת קצבה וכן אין דיווח כעובד ו/או עצמאי. החייב לא אותר ולאור האמור מומלץ על מחיקת החוב.</u>	החייב לא אותר, מאחר ומסתתר מפני נושים. נבדקו כתובות נוספות אליהן היה קשור החייב אך החייב לא אותר.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולים בבט"ל, ובמנהל המקרקעין.	המלצת עו"ד, תדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ, ותדפיס משרד הפנים, ודו"ח חקירה.	מ-2015 עד- 16.5.2017 סך- 7,120 ₪ מ-2004 עד- 31.12.2008 סך- 23,825 ₪ סה"כ: 30,945 ₪	נכון לתאריך 5.1.2023 ארנונה- 8,235.60 ₪ שמירה- 430.70 ₪ אג' אכיפה- 1,677.50 ₪ סה"כ: 10,343.80 ₪ נכון לתאריך 5.1.2023 ביוב- 6,124.80 ₪ מים- 12,908.50 ₪ ארנונה- 40,937.90 ₪ שמירה- 1,955.40 ₪ מדי מים ואג' אכיפה- 3,949 ₪ אג' בימ"ש- 1,549.70 ₪ סה"כ: 67,425.30 ₪ סה"כ שני הנכסים: 77,769.10 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד חופני בר-ששת, ואי איתור החייב, ממליצים על מחיק סך- 77,769.10 ₪	מאשרים את מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
10	כנגד החייב נפתח ת. הוצל"פ אך האזהרה לא נמסרה לידיו מאחר ולא אותר.	<u>חופני בר-ששת, עו"ד</u> <u>התיק הועבר לטיפול המשרד ב- 12/2018. נשלח לחייב מכתב התראה, ונפתח תיק הוצל"פ כנגדו ב- 19.6.2019, אך החייב לא אותר ולא ניתן היה להמציא לידיו את האזהרה. עפ"י משרד הפנים החייב מתגורר באותה כתובת, ולא ניתן לאתר כתובת מעודכנת. לאור חלוף השנים מיום היווצרות החוב, מומל על מחיקתו.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ.	המלצת עו"ד, תדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ, ותדפיס משרד הפנים.	מ-2015 עד- 13.7.2016 סך- 3,382 ₪	נכון לתאריך 8.1.2023 ארנונה- 4,701.30 ₪ שמירה- 215.20 ₪ אג' אכיפה- 715.50 ₪ אג' בימ"ש- 237.20 ₪ סה"כ: 5,869.20 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד חופני בר ששת, ואי איתור החייב, ממליצים על מחיקת סך- 5,869.20 ₪	מאשרים את מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
11	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייב, ננקטו הליכים רבים ללא תוצאות. החייב לא אותר גם בכתובת הנוספת.	<u>עוה"ד גלר, האן-מרקוביץ, פרג, שוואב, זיו ושות' התיק הועבר למשרד לטיפול ב- 7/2015, הוגשה תביעה ב- 2/2017 ונפתח תיק הוצל"פ. במסגרת תיק ההוצל"פ הוטלו עיקולים רבים וצווי מידע, אולם ההליכים לא הניבו תוצאות. החייב אותר בכתובת חדשה בחדרה, נשלח לו מכתב התראה אשר חזר מהסיבה "הנמען אינו ידוע במען". לאור האמור ותקופת החוב, מומלץ על מחיקתו.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ, עיקול במשרד הרישוי, עיקולי בניקם, ק.ג., חברות ביטוח, כרטיסי אשראי, מנהל המקרקעין, צה"ל, והמשטרה. ובקשת צווי מידע.	המלצת עו"ד, תדפיסי הליכים בתיק ההוצל"פ, ותדפיס משרד הפנים.	שנת 2011 ושנת 2013 5,052 ₪ (ישנם תשלומים ע"ח החוב בשנת 2014)	נכון לתאריך 10.1.2023 ארנונה- 3,509.40 ₪ שמירה- 71.40 ₪ אג' אכיפה- 232.40 ₪ אג' בימ"ש- 741.20 ₪ סה"כ: 4,554.40 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עוה"ד גלר, האן-מרקוביץ, פרג, שוואב, זיו ושות' ואי איתור החייב, ממליצים על מחיקת סך- 4,554.40 ₪	מאשרים את מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.

12	החייב נפטר ב- 11.3.2020 בגיל 68 בהיותו גרוש, ולא הותיר כל רכוש עפ"י בדיקה ברשם הירושות.	<u>חופני בר-ששת, עו"ד התקבל תיק גבייה ע"ש החייב בגין חוב ארנונה בשלושת הנכסים. נפתח כנגד החייב תיק הוצל"פ אולם הליכי הגבייה הופסקו מאחר ולחייב ניתן צו כינוס להליך פשט"ר, והתביעה נמחקה. החייב נפטר ולא הותיר אחריו רכוש ו/או כספים מהם ניתן להיפרע. לאור האמור ופטירת החייב ממליצים על מחיקת החוב.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ, עיקול רכב, עיקולי בנקים, בקשת צוו מידע.	המלצת עו"ד, תדפיסי משרד הפנים, תדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ, תדפיס מרשם הירושות, בקשת החייב להפטר והודעה מהכונס לנושים בדבר דיון בבקשה להפטר.	מ-2011 עד- 30.4.2012 סך- 3,745 ₪ מ-2012 עד- 28.2.2014 סך- 6,081 ₪ סה"כ: 9,826 ₪	נכון לתאריך 4.1.2023 ארנונה- 8,679.40 ₪ שמירה- 265.20 ₪ אג' אכיפה- 1,416.10 ₪ אג' בימ"ש- 443 ₪ סה"כ: 10,803.70 ₪ נכון לתאריך 4.1.2023 ארנונה- 10,729.40 ₪ שמירה- 516.90 ₪ אג' אכיפה- 77.60 ₪ סה"כ: 11,323.90 ₪ נכון לתאריך 4.1.2023 אג' בימ"ש- 2,570.90 ₪ סה"כ הנכסים: 24,698.50 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד חופני בר-ששת, ופטירת החייב, ממליצים על מחיקת סך- 24,698.50 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
13	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייבים וננקטו הליכים ללא תוצאות. עפ"י חקירה החייב עזב את הארץ ב- 8/2012 וטרם שב. בני הזוג גרושים.	<u>גלר, האן-מרקוביץ, פרג, שוואב ושות' עורכי דין התיק הועבר לטיפול המשרד ב- 10/2012 ונפתח תיק הוצל"פ ב- 12/2012. במסגרת תיק ההוצל"פ ננקטו הליכים רבים לרבות עיקולי צד ג', בקשת צווי מידע והגבלות. החייב עזב את הארץ ב- 2013 וטרם שב ארצה. מעיקול משכורת עולה כי החייבת אינה עובדת מזה שנים במקום. במסגרת תיק ההוצל"פ התקבל סך 274 ש"ח בלבד. לאור המאמצים לגביית החוב ללא הצלחה, וסיכויי הגבייה הקלושים ממליצים על מחיקתו.</u>	החייב יליד 1978 גרוש, בעבר התגורר בבת-ים ומבדיקה עולה כי אינו מוכר בכתובת. לא אותרו טלפונים בשימוש. מהעמקת החקירה התברר כי החייב ריצה בעבר עונש מאסר בפועל. וכן אינו רשם כתושב פעיל בישראל וכי שוהה בחו"ל מ- 8/2012. בנוגע לגרושתו הינה ילידת 1984 ומתגוררת בבת-ים.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולי רכב, חב' ביטוח, ק.ג., בנקים, סה"ל, מנהל המקרקעין, צה"ל, עיקולי משכורת, צו הבאה, צווי מידע, הטלת הגבלות, ובקשה לחקירת יכולת.	המלצת עו"ד, דו"ח חוקר, ותדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ.	מ-2004 עד- 28.9.2005 סך- 1,961 ₪	נכון לתאריך 11.1.2023 ביוב- 720.70 ₪ מים- 1,170.90 ₪ ארנונה- 5,284.50 ₪ שמירה- 272.80 ₪ אג' אכיפה- 1,892.50 ₪ אג' בימ"ש- 1,754.50 ₪ סה"כ: 11,258.50 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד גלר, האן-מרקוביץ, שוואב ושות' ממליצים על מחיקת החוב בסך- 11,258.50 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.

14	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייב, ננקטו הליכים רבים ללא תוצאות. מבדיקה באתר משרד הפנים עולה כי לא עודכנה כתובת חדשה של החייב.	<u>חופני בר-ששת, עו"ד</u> <u>תיק הגבייה כנגד החייב</u> <u>התקבל ב-12/2018. משלא</u> <u>שילם החייב את החוב נשלח</u> <u>לו מכתב התראה, נפתח</u> <u>כנגדו תיק הוצל"פ ואזהרה</u> <u>הודבקה על הדלת. ננקטו</u> <u>הליכי גבייה רבים אולם לא</u> <u>נתפסו כספים ו/או רכוש ע"ש</u> <u>החייב מהם ניתן להיפרע.</u> <u>החייב רווק, חדל מלהחזיק</u> <u>בנכס לפני שנים, אינו בעל</u> <u>נכס ואינו מחזיק בנכס אחר.</u> <u>לאור האמור מומלץ על</u> <u>מחיקת החוב.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולי בנקים, חב' ביטוח, בט"ל, ומ. הרישוי-רכב.	המלצת עו"ד, תדפיסי מ. הפנים, ותדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ.	מ-2015 עד-9.11.2016 סך-2,477.20 ₪	נכון לתאריך 5.1.2023 ארנונה- 674.40 ₪ שמירה- 137.60 ₪ אג' אכיפה- 1,074 ₪ אג' בימ"ש- 355.10 ₪ סה"כ: 4,352.30 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד חופני בר-ששת, ומיצוי הליכי הגבייה, ממליצים על מחיקת סך-4,352.30 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
15	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייבת, וננקטו הליכים רבים אשר העלו חרס ולא אותרו נכסים בבעלות החייבת. במבדיקה במשרד הפנים אותרה כתובת אחרת, אולם מבדיקה במערכת עולה כי הדירה רשומה ע"ש "עמיגור" ולא ע"ש החייבת.	<u>רון חמד, עו"ד</u> <u>הוגשה תביעה כנגד החייב</u> <u>ונפתח תיק הוצל"פ. במהלך</u> <u>חודש 7/2019 הועבר תיק</u> <u>ההוצל"פ לטיפול המשרד.</u> <u>ננקטו הליכים רבים במסגרת</u> <u>תיק ההוצל"פ אך לא אותרו</u> <u>נכסים ע"ש החייבת.</u> <u>משיקולים של עלות מול</u> <u>תועלת, אין כדאיות בניהול</u> <u>ההליכים שיביאו להוצאות</u> <u>כספיות נוספות. בעיקר נוכח</u> <u>סיכויי הגבייה הנמוכים.</u> <u>לאור האמור מומלץ על</u> <u>מחיקת החוב.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ, רישום עיקול, עיקול במשרד הרישוי, עיקולי בנקים, והגבלות.	המלצת עו"ד, תדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ, ותדפיס משרד הפנים.	מ-2006 עד-12/2008 סך-16,815.10 ₪	נכון לתאריך 8.1.2023 ביוב- 4,450 ₪ מיום- 10,416.80 ₪ ארנונה- 19,176.10 ₪ שמירה- 1,113.10 ₪ אג' אכיפה- 28.30 ₪ אג' בימ"ש- 1,051.50 ₪ סה"כ: 36,240.80 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד רון חמד, ומיצוי הליכי הגבייה, ממליצים על מחיקת סך-36,240.80 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
16	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייבים. עפ"י אתר כונס הנכסים החייב החל בהליכי פשט"ר אשר בוטלו ב-3.12.2021 בשל מחדלים הליך. מבדיקה במשרד הפנים עולה כי האישה נפטרה ב-23.1.2022	<u>גלר, האן-מרקוביץ, פרג</u> <u>שוואב ושות' עורכי דין</u> <u>התיק הועבר לטיפול המשרד</u> <u>ב-10/2012. ב-12/2012</u> <u>הוגשה תביעה ונפתח תיק</u> <u>הוצל"פ, במסגרתו הוטלו</u> <u>עיקולים רבים שלא הביאו</u> <u>לגביית החוב. ב-2/2019</u> <u>הוזמנה חקירה והחייבים לא</u> <u>אותרו באופקים. לאור</u> <u>המאמצים לגביית החוב ללא</u> <u>הצלחה, סיכויי הגבייה</u> <u>קלושים, ממליצים על מחיקת</u> <u>החוב.</u>	נמסרה כתובת באופקים של בני הזוג, ואותר טלפון של החייב אשר אינו מחובר. נערכו ניסיונות רבים לאתר את החייבים ללא הצלחה.	תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולי רכב, מנהל המקרקעין, ק.ג., בנקים, חב' ביטוח, צה"ל, וביטוח לאומי.	המלצת עו"ד, דו"ח חוקר, תדפיס הליכים בתיק ההוצל"פ, תדפיס מהכונס, אישור קבלת תביעת חוב, ותדפיסי משרד הפנים.	מ-2004 עד-26.10.2005 סך-9,117.50 ₪	נכון לתאריך 11.1.2023 ביוב- 2,881.20 ₪ מיום- 7,669.40 ₪ ארנונה- 18,719.60 ₪ שמירה- 657.30 ₪ אג' אכיפה ומדי מיום- 6,049.80 ₪ אג' תביעת חוב- 30 ₪ אג' בימ"ש- 1,898.30 ₪ סה"כ: 37,905.60 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת עו"ד גלר, האן-מרקוביץ, פרג שוואב ושות', פטירת החייבת ומיצוי ההליכים ממליצים על מחיקת סך-37,905.60 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.

17	נפתח תיק הוצל"פ כנגד החייב וננקטו הליכים רבים ללא תוצאות. מבדיקה במשרד הפנים החייב לא אותר.	<u>גלר, האן-מרקוביץ, פרג שוואב ושות' עורכי דין התיק הועבר לטיפול המשרד ב-4/2021</u> <u>בחודש 7/2016 הוגשה תביעה ללשכת הוצל"פ ונפתח תיק הוצל"פ. הוטלו עיקולים בחברות האשראי, חב' ביטוח, בנקים, הגבלות, צווי מידע, וצווי הבאה פרי.</u> <u>נוכח תקופת החוב וסיכויי הגבייה הקלושים ביותר ממליצים על מחיקת החוב.</u>		תביעה, תיק הוצל"פ, עיקולים בחב' ביטוח, בנקים, ק.ג., ביטוח לאומי, צו הבאה, והגבלות.	המלצת עו"ד, ותדפיס הליכים בתיק.	מ-2010 עד-1.7.2011 סך- 1,431.10 ₪	נכון לתאריך 15.1.2023 ארנונה- 1,195.30 ₪ שמירה- 159.90 ₪ אג' אכיפה- 1,439.30 ₪ אג' בימ"ש- 721 ₪ סה"כ: 3,515.50 ₪	לאור הנימוקים בהמלצת גלר, האן-מרקוביץ, פרג, שוואב ושות' עורכי דין, ומיצוי הליכי הגבייה, ממליצים על מחיקת סך- 3,515.50 ₪	מאשרים מחיקת החוב עפ"י ההמלצה.
18	תחלופה בין המנהלים - איחור בפניה למשרד הרווחה. המקום משמש כמעון יום שנים רבות. כל השנים קיבלו רשיון ממשרד הרווחה על פטור מארנונה, מלבד שנים המבוקשות עקב איחור, לא הוגשה הפנייה. בתחילת שנת 2022 קיבלו מכתב שהעמותה פעלה בין השנים 2017-2019 בפיקוח המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער. אין חובות עד 31/12/21 פרט לתקופה המבוקשת.	<u>מנהלת אגף הגבייה: לאור הנימוקים והנסיבות בתקופה המבוקשת, ממליצה למחיקה מלאה חוב פיגור מ-01/01/17 עד-31/08/19, בתנאי תשלום השוטף.</u>		התראה, עיקול ברישום	מסמך נלווה - המלצות לתיקון שומה, מכתב ממשרד החינוך מ-27/02/22, רישיון למעון יום עבור שנים 2012-2016 ומ-01/09/19 עד-31/08/25, תדפיס מרשם החברות, מסך בעלות, מסך פעולות אכיפה	מ-01/01/17 עד-31/08/19 242,684 ₪	נכון ל-21/06/2022 ארנונה - 316,111.80 ₪ שמירה - 273.20 ₪ אכיפה - 316.30 ₪ סה"כ: 316,701.30 ₪	לאור הנימוקים והמלצת מנהלת אגף הגבייה מאשרים מחיקת מיסים מלאה מ-01/01/17 עד-31/08/19 בסך 316,111.80 ₪ המהווה פטור מלא, בתנאי תשלום השוטף בסך 589.50 ₪	מאשרים מתן פטור לפי שנים מדובר במעון יום לילדים.