



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 13/03/2023 מיקום הישיבה: חדר ישיבות קומה 5 תאריך אישור: 16/03/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 31225 נוהל ע"י: אופיר היימן תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול מישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 4.23 מיום 13.03.23

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אתי מלכא - מנהל מחלקה- מינהל החינוך; יבגני גמרו - מנהל מחלקה- מח' תקציב ובקרה; אמיר יוחאי - מנהל אגף- מח' חשמל מבני ציבור; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; סילבי זיני - מנהל מחלקה- מח' נגישות וניהול מידע הנדסי

נעדרו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; בתאל פרץ ; רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר

מכותבים:

סעיף 1: הרחבת התקשרות עם גרונר ד.א.ל מהנדסים בנושא שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד.

הרחבת התקשרות עם גרונר ד.א.ל מהנדסים בנושא שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד. ועדת התקשרויות מיום 4.4.19 אישרה התקשרות עם המתכנן בעקבות זכייתו בפנייה פומבית למתן שרותי תכנון פרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית.

הרחבה קודמת של 4% ע"ס 119,000 ₪ + מע"מ אושרה בוועדת התקשרויות מיום 10/05/2020.

מבוקשת הרחבה נוספת של 0.58% ע"ס 17,500 ₪ ש"ח לא כולל מע"מ.

סה"כ הרחבה לחוזה המקורי 4.58%.

סה"כ סכום שכר הטרחה העדכני של כל התמורה עד היום 3,147,046 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב בתאל פרץ מנהלת פרויקטים הסכם הגג בו היא מציינת כי ההרחבה נדרשת לאור הזמן הרב שעבר מהפרויקט ועל מנת לחדש את העבודה בו נדרש לבצע חידוש מדידה שלא הייתה בתוכנית העבודה המקורית של המתכנן.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם גרונר ד.א.ל מהנדסים בנושא שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד.	בתאל פרץ תחתים את החשב ואת המציע גרונר ד.א.ל מהנדסים על צו התחלת עבודה ע"ס 17,500 ₪ לא כולל מע"מ.	בתאל פרץ	06/04/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם גרונר ד.א.ל. מהנדסים בנושא שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית באשדוד.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות בגובה 17,500 ₪ לא כולל מע"מ לביצוע מדידה חדשה בהתאם לבקשה. הוועדה ממליצה לראש המנהלת להוציא את המדידה לפועל בסמוך לתחילת העבודה באופן שלא יצטרך לבצע מדידה חדשה.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג, בתאל פרץ	13/03/2023

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור מדידה לפרויקט בית משפט מס' פנייה בדקל 2/2023.

נושא הפניה: יועץ עבור מדידה לפרויקט בית משפט.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 612,522.59 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 7/03/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
א.פנקס ובניו	511756157	367,513.55 ₪
קו מדידה	514711670	502,268.52 ₪
קנה מדידה	23999493	434,891.04 ₪
מדבא	512708116	539,019.88 ₪
מאפרו מהנדסים	515845949	502,268.52 ₪

המציע הזול ביותר הינו א.פנקס בסך של 367,513.55 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור מדידה לפרויקט בית משפט מס' פנייה בדקל 2/2023.	ראש המנהלת לבצע בדיקה מול הזוכה בדבר הצעתו ויכולתו לעמוד בהצעתו.	אייל דודוביץ	06/04/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור מדידה לפרויקט בית משפט מס' פנייה בדקל 2/2023	הוועדה מאשרת התקשרות עם א.פנקס בגובה 367,513.55 ש"ח לא כולל מע"מ. לאור הפער בין הצעת המציע הזול ביותר לאומדן הוועדה ממנה את ראש המנהלת לבצע בדיקה מול הזוכה בדבר הצעתו ויכולתו לעמוד בהצעתו, ככול וראש המנהלת סבור כי המציע הזול ביותר אינו יכול לעמוד בהצעתו הנושא יחזור לוועדה לדיון מחדש.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	13/03/2023

סעיף 3: בקשה להתקשרות עבור תאום מערכות בפרויקט אקו מוב (הגל הירוק) אשדוד מס' פנייה 67/2022 במערכת בדקל

נושא הפניה: תאום מערכות בפרויקט אקו מוב (הגל הירוק) אשדוד מס' פנייה 67/2022 במערכת בדקל.

המחיר המקסימלי להתקשרות לכל הפרויקט 35,865 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 18/01/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
פלגי מים בע"מ	510681984	לא ניגש
גיא פרוספקט בע"מ	513195230	לא ניגש
צוק הידראוליקה וסביבה בע"מ	515385383	לא ניגש
ה.מ.די הנדסה בע"מ	512968934	לא ניגש
פלי-יל הנדסה בע"מ	512626797	לא ניגש
אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	54709837	לא ניגש

לא התקבלו הצעות.

נעשה פרסום חוזר לשבעה מציעים נוספים, בתיקון הפניה כאשר המחיר המקסימלי להתקשרות שונה ל-239.1 ₪ לשעה לא כולל מע"מ עד לתקרה של 500 שעות, הפניה נסגרה בתאריך 3/01/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ בשעות עד ל-500 שעות עבודה
גדיש הנדסה	510812118	לא ניגש
מדבא מדידות והנדסה בע"מ	512708116	לא ניגש
ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ	510856859	לא ניגש
אלבס הנדסה בע"מ	514136761	234.32 ₪
פי.ג'י.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	512066176	210.41 ₪
אמי מתום מהנדסים ויועצים	510648272	לא ניגש
פ.ק.צ הנדסה 1997	512436619	לא ניגש



המציע הזול ביותר הינו פי.ג'י. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ בסך של 210.41 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עד לתקרה של 500 שעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עבור תאום מערכות בפרויקט אקו מוב (הגל הירוק) אשדוד מס' פנייה 67/2022 במערכת בדקל	מר אלמוג אפטיבי יחתים את החשבת ואת הציע פי.ג'י.אל על צו התחלת עבודה ע"ס 210.41 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עד לתקרה של 500 שעות.	אלמוג אפטיבי	06/04/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עבור תאום מערכות בפרויקט אקו מוב (הגל הירוק) אשדוד מס' פנייה 67/2022 במערכת בדקל	הוועדה מאשרת התקשרות עם פי.ג'י.אל בהתאם להצעת המחיר שהגיש 210.41 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עד לתקרה של 500 שעות. הוועדה מאשרת ככשיר שני את הצעתה של חברת אלבס הנדסה בע"מ בגובה 234.32 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עד לתקרה של 500 שעות, לתקופה של 60 יום ובלבד שהנושא יחזור לוועדת התקשרויות אם יהיה צורך לעבור לכשיר שני.	אלמוג אפטיבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	13/03/2023

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ובקרה למערכות סולאריות עבור עיריית אשדוד.

נושא הפניה: ניהול ובקרה למערכות סולאריות עבור עיריית אשדוד.

אומדן ההתקשרות הינו 4,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה 30 חודשים.

בוצעה פניה לשלושה יועצים, הפניה נסגרה בתאריך 6/02/2023.

במסמכי הפניה נקבע כי בחירת הזוכה תהיה בהתאם לניקוד 50% איכות +50% מחיר.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוכלל
אנרגיה ירוקה ניהול נכסים בע"מ	516388030	48.7	3,800 ₪	50	98.7
עמי את יגאל		לא ניגש			



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוכלל
גדיר הנדסה		לא ניגש			

ניקוד האיכות נמסר מיבגני גמרו בבתאריך 13/02/2023.

המזיע היחיד שניגש הינו אנרגיה ירוקה ניהול נכסים בע"מ בסך של 3,800 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ובקרה למערכות סולאריות עבור עיריית אשדוד.	מר אמיר יוחאי יחתים את החשבת ואת המזיע אנרגיה ירוקה ניהול נכסים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 3,800 ₪ לא כולל מע"מ לחודש למשך 12 חודשים. מר אמיר יוחאי ידאג לצאת להליך פומבי לקבלת הצעות.	אמיר יוחאי	06/04/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ובקרה למערכות סולאריות עבור עיריית אשדוד.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המזיע אנרגיה ירוקה ניהול נכסים בע"מ בהתאם להצעתו ל12 חודשים, במהלך התקופה מנהל אגף חשמל ידאג לצאת להליך פומבי לקבלת הצעות.	יבגני גמרו - מנהל מחלקה- מח' תקציב ובקרה, אמיר יוחאי - מנהל אגף- מח' חשמל מבני ציבור	13/03/2023

סעיף 5: בקשה להמשך התקשרות עם מאיר אמיר לצורך הליך גישור לשומת הנמל.

נושא הפניה: המשך התקשרות עם מאיר אמיר לצורך הליך גישור לשומת הנמל.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום ייצוג הוועדה בהליך הגישור.

עד כה שולם 123,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב מסביר מאילנית זוהר בו היא מציינת כי ההתקשרות עם מאיר אמיר נדרשת היות והיועץ אושר בוועדה מיום 1.1.2018 לתת יעוץ כלכלי לעירייה עבור שומת הנמל החדש לאחר מכן היה ערעור על גובה השומה והתקיים הליך גישור בו השתתף היועץ ואחריו נדרש היועץ לעבודה נוספת להכנת מסמך כלכלי מעודכן ועכשיו נדרש מהיועץ ייצוג הוועדה בהליך הגישור היות והיועץ מאיר אמיר היה מעורב בכול ההליך לא נכון מבחינה מקצועית לפנות ליועץ אחר ולכן המחלקה מבקשת לאשר המשך התקשרות עם השמאי להשלמת הטיפול בשומת הנמל הליך שכבר החל לטפל בו ונמצא בעיצומו.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להמשך התקשרות עם מאיר אמיר לצורך הליך גישור לשומת הנמל.	גב' אילנית זוהר תחתית את החשבת ואת המציע מאיר אמיר על צו התחלת עבודה ע"ס 8,538 ₪ לא כולל מע"מ (עד הסכום הפטור ממכרז לכול תקופת ההתקשרות).	אילנית זוהר	06/04/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להמשך התקשרות עם מאיר אמיר לצורך הליך גישור לשומת הנמל.	הוועדה מאשרת התקשרות בגובה 8,538 ₪ לא כולל מע"מ (עד הסכום הפטור ממכרז לכול תקופת ההתקשרות).	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	13/03/2023

סעיף 6: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ופיקוח על עבודות נגישות במבני ציבור.

נושא הפניה: יועץ עבור ניהול ופיקוח עבודות נגישות במבני ציבור.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 4% מעלות הפרויקט בפועל ו188.1 ₪ לא כולל מע"מ לשעת עבודה עד 40 שעות חודשיות ועד לתקרה של 129,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול ההתקשרות.

בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 22/02/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר הפחתה מעלות פרויקט בפועל של 4%
אביב ניהול		4% הפחתה כלומר 3.84% ו180.58 ₪ לא כולל מע"מ לשעה.
ברגמן אלכס		0% הפחתה כלומר 4% ו188.1 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.
המנגיש		לא ניגש

המציע הזול ביותר הינו אביב ניהול בעלות של 3.84% מעלות הפרויקט בפועל ובסך של 180.58 ₪ לא כולל מע"מ לשעת עבודה עד לתקרה של 40 שעות חודשיות.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ופיקוח על עבודות נגישות במבני ציבור.	גב' סילבי זיני תחתית את החשבת ואת המציע אביב ניהול על צו התחלת עבודה ע"ס 3.84% שכר טרחה מעלות הפרויקט בפועל ו 180.58 ₪ לא כולל מע"מ לשעה ועד לתקרה של 129,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול ההתקשרות.	סילבי זיני	06/04/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ופיקוח על עבודות נגישות במבני ציבור.	הוועדה מאשרת התקשרות עם אביב ניהול בהתאם להצעתו.	סילבי זיני - מנהל מחלקה- מח' נגישות וניהול מידע הנדסי	13/03/2023

סעיף 7: בקשה להמשך להתקשרות עם דניאל אזרד לנושא עיצוב פנים של המרכז הטכנולוגי החדש.

נושא הפניה: המשך התקשרות דניאל אזרד לנושא עיצוב פנים של המרכז הטכנולוגי החדש.

נדרשת הרחבה של 20.5% ע"ס 127,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

עלות הפרויקט המקורי הינו 617,500 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה קודמת של 23% ע"ס 140,833 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב יהודית ביטון בו היא מציינת כי המשך ההתקשרות עם דניאל אזרד נדרשת היות והוא אדריכל הפרויקט והוא זה שביצע את כל התיאומים מול המפמ"רים ומול מרכז הרכש והיועץ החיצוני גרשון כהן היה מעורב בכול ההליך ואף קבע את קו העיצוב האדריכלי של המבנה ולכן לא נכון מבחינה מקצועית וכלכלית לפנות ליועץ אחר ולכן המחלקה מבקשת לאשר המשך התקשרות עימו.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להמשך התקשרות עם דניאל אזרד לנושא עיצוב פנים של המרכז הטכנולוגי החדש.	גב' יהודית ביטון תחתית את החשבת ואת המציע דניאל אזרד על צו התחלת עבודה ע"ס 127,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אתי מלכא	06/04/2023



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להמשך התקשרות עם דניאל אזרד לנושא עיצוב פנים של המרכז הטכנולוגי החדש.	גב' יהודית ביטון תחתית את החשבת ואת המציע דניאל אזרד על צו התחלת עבודה ע"ס 127,000 ₪ לא כולל מע"מ.	יהודית ביטון	06/04/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להמשך להתקשרות עם דניאל אזרד לנושא עיצוב פנים של המרכז הטכנולוגי החדש.	עפ"י הסבר מנהל אגף מבני ציבור ובהתייעצות עם עו"ד רוני עמיר ההרחבה הקודמת הייתה להוספת פריט מפרטי הסכם קיים שכן בהתאם לדרישת משרד החינוך הורחבו שטחי התכנון של הפרויקט, כעת מבוקש להוסיף פריט נוסף דהיינו עיצוב פנים בשיעור 20.5% מעלות ההסכם המקורי לאור האמור הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות בגובה 127,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אתי מלכא - מנהל מחלקה- מינהל החינוך, יהודית ביטון - מנהל אגף- חטיבה בוגרת	13/03/2023

סעיף 8: אישור פרוטוקול

י"ר הוועדה אופיר היימן	אופיר היימן מנהל מנהל מבנים עיריית אשדוד
חברת הוועדה סימה אזוגי-קלנג	עו"ד סימה אזוגי-קלנג מ.ר. 19236 חשבת מ"ר ליועץ המשפטי עיריית אשדוד
חברת הוועדה אילנה קון	אילנה קון ס/מנהלת אגף תקציבים וחשבת מינהל הנדסה עיריית אשדוד
חבר הוועדה עמית אלגמיל	אינג' עמית אלגמיל מנהל אגף ביצוע סגן מהנדס העיר עיריית אשדוד