

תאריך: 2/2023

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2023001
בתאריך: 29/01/2023 ז' שבט תשפ"ג

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר אבי אמסלם	- הערה: לא נכח בסעיפים 17-21
חבר אפרים וובר	- ס.ראש העיר
חבר ד"ר אלי לחמני	- הערה: שימש כיו"ר הועדה בדיון בסעיפים 17-21
מוזמן איילת אילוז	- חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	- חבר מועצה
	- מחלקת נכסים
	- מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר משה בוטראשווילי	- חבר מועצה
---------------------	-------------

בקשה להקצאה: 2022029

סעיף 1

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

בית ספר על יסודי וסמינר לבנות וויזניץ באשדוד

כתובת:

בן יוסף שלמה 18, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2457 ח"ח: 26 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר, סמינר

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה בית ספר "יד שבתאי" למטרת הפעלת בי"ס סמינר לבנות וויזניץ. העמותה הנ"ל אמורה לפנות את השטח של בית הספר ברח' רבי טרפון ברובע ז' אשר הוקצה לעמותה אחרת לטובת הקמת בית ספר "נווה חנה". הבקשה להקצאה הנ"ל הנה פתרון זמני עד להקמת מבנה הקבע במתחם בית הספר "ויזניץ".

מהלך הדיון:

אריה מימון: בקשנו מהם לפנות את השטח שישבו בו שנים רבות ואשר הוקצה לטובת הקמת בי"ס "נווה חנה". במקביל גם העמותה הנ"ל אמורה להקים מבנה קבע לבי"ס במתחם "אהל אסתר" ברח' ינאי רובע ז', ולכן תקופת השימוש הנה לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות שנה בכל פעם. הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 07/09/2022, עיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 02/09/2022 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 07/09/22, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות שנדונו ונדחו, אושר הכנת הסכם רשות שימוש זמני לתקופה של 12 חודשים. מועלה לאישור פרסום ראשון בעיתונות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני: קיימים מבנים יבילים בשטח בית הספר כיצד מאפשרים לתת לעמותה הקצאה?
הורי בית הספר פנו בבקשה לתוספת כיתות למה לעמותה מאפשרים ולהם לא.
יו"ר הועדה רה"ע ד"ר יחיאל לסרי: לגבי המבנים היבילים אין שימוש במבנים הללו והעירייה מבצעת
אכיפה כדין. יחד עם זאת, באשר למוסדות חינוך קיימת מצוקה ומחסור והעירייה מאפשרת הסדרת
שימוש בהתאם לבקשה שתגיש העמותה ולכל דין. לגבי ועד הורי בית הספר נשמח לסייע באם יש דרישה
כזו, ועד ההורים מוזמן לפנות ויטופל בהתאמה.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

ד"ר אלי לחמני: נגד עקב כך שהעמותה שאליה הוקצו המבנים פועלת שלא כדין.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022035 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

לב לדעת - מרכז להפצת יהדות

כתובת:

רחוב ענבים, שכונה: רובע ט"ז

גושים וחלקות:

גוש: 2815 ח"ח: 22

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לבניית מבנה למטרת הקמת הפעלת בית כנסת.

שטח קרקע להקצאה: כ- 500 מ"ר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני: מבקש שיציגו לו רשימת המתפללים, מי העמותה כמה זמן פעילה, המסמכים הוצגו

לפי בקשתו.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

ד"ר אלי לחמני: נגד עקב אי המצאת רשימת תושבי הרובע כנדרש בדין.

בקשה להקצאה: 2022016
תאריך: 29/01/2023

סעיף 3
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות מספר: 2023001

בעלי ענין:
מבקש

אני איתך

כתובת:
רחוב הנרקיס 48, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2073 ח"ח: 55

שטח:
2.5 דונם

שימושים:
מועדונית

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם להקמת מועדונית לנוער וילדים, מקום שיהווה בית חם ומעטפת תמיכה עבורם ומרכז לפעילות הכוללת של העמותה בתחומי רווחה ותרבות.

הבקשה נידונה בוועדה להקצאת קרקע מיום 14.6.2022 ומועצת העיר בישיבתה מיום 6.7.2022. החלטת הוועדה היתה כי על פי הפרוגרמה שהציגה העמותה נראה כי ניתן להתפרס על שטח קטן יותר מ 2.5 דונם באופן שיאפשר בעתיד ניצול יעיל. על העמותה לפנות למנהל אגף תכנון עיר ולקבל חו"ד על גודל השטח הנדרש בהתאם לפרוגרמה. העמותה הציגה מסמך הסבר לצורך בשטח המבוקש.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22 :

על פי מסמך הפרוגרמה שהגישה העמותה, נראה שבניצול יעיל של הקרקע, ניתן להקצות שטח קטן יותר אלא אם כן יאותו נציגי העמותה לפעול בהתאם להחלטת הוועדה להקצאות קרקע מיום 14/6/22. המסמך החדש שהוצג אין בו בכדי להציג ניצול יעיל של הקרקע.

בהקצאות בנושאי רווחה יש לזמן את ראש מנהל שירותים חברתיים לדיון.

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23 :

הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

במסגרת הוצאת היתר בניה נדרש להגיש תצ"ר.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני : ביקש לעיין בפרוגרמה וביכולת הכספית - הוצגו לו המסמכים בהתאם.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני : נגד עקב השטח הענק שהעמותה מקבלת מעל 4,000 מ"ר בנוי.

סעיף 4 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022021 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

המכללה האקד' להנדסה סמי שמעון

כתובת:

שד' בני ברית

גושים וחלקות:

גוש: 2065 ח"ח: 31 מגרש:

שטח:

שימושים:

מכללה

תאור:

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאה קיימת למכללה ובקשה לתוספת הקמת מבנה כיתות מבניה קלה לתקופה של עד 5 שנים, לצורך הקמת שני חוגים במכללה לשנת הלימודים הקרובה בתוך שטח החצר הקיים.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 12/08/2022 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 12/08/22, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.
מאחר ומדובר בתוספת מבנים יבילים באותו מתחם בהקצאה קיימת, לא נדרש ביצוע פרסום נוסף בעיתונות ומבוקש לאשר הכנת הסכם.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22 : מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח לתקופה של 5 שנים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

סעיף 5 בקשה להקצאה: 2022011
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

ארגון הצלת יהדות בוכרה ואזבקיסטן

כתובת:

רחוב שפירא אברהם, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 ח"ח: 79 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

רקע: לעמותה הקצאת קרקע בשטח של 500 מ"ר למטרת בית כנסת עפ"י הסכם פיתוח והסכם רשות משנת 1994 לתקופה של 25 שנים (עם אופציה לתקופה של 25 שנים נוספות) וכן נספח מיום 08/03/2015 לתוספת הרחבה בשטח של 195 מ"ר ברוטו, ובסך כל ההקצאה בשטח של 695 מ"ר. העמותה בנתה בית כנסת (בית מדרש "חזון אבנר") וכעת מבקשת הקצאה חדשה בשטח סמוך של 500 מ"ר, לאור גידול בצרכי הקהילה, המבנה הקיים צר מלהכיל והעמותה פנתה בבקשה זו לצורך הקמת מבנה נוסף לקהילת בית הכנסת. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי "ידיעות אחרונות" בתאריך 06/09/22 ובעיתון רובעי "דף הבית" בתאריך 10/09/22 ובעיתון מקומי "השבוע באשדוד" בתאריך 02/09/22 לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

ד"ר אלי לחמני : נגד מאחר שזה משטח בית ספר.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021031 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

קרית חינוך לבנים אשדוד

כתובת:

רחוב כפתור החולות 18, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 145 מגרש:

שטח:

1,500 מ"ר

שימושים:

ישיבה וכולל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת מבנה בשטח של כ- 1,500 מ"ר למטרת כולל וישיבה הכולל: כיתות לימוד, מטבח, חדר אוכל, חדרי קירור, חדרי הנהלה ואדמיניסטרציה, חדרי שיעורים.
נוהל מו"מ ארוך עם העירייה שכלל הסכם פשרה שנחתם עם העמותה מיום 20/11/21 במסגרתו חוזרים שטחים לעירייה וביחס לחלקה 145 דנ"א תוסדר הקצאת המבנה כאשר על העמותה לפעול להסדרת כל התוכניות וההיתרים הנדרשים, בין היתר בחלקה הנ"ל.
בחלקה זו קיימים שני מבנים ללא היתר, המצויים בהליך הסדרה כאמור.
חברי הנהלה: הרב שאול דולינגר-יו"ר העמותה, אשר קיסוס-חבר ועד
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 17/3/2022 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 28/03/2022 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 18/3/2022, לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "ישראל היום" בתאריך 25/08/2022 ובעיתון רובעי "קול הקריות" בתאריך 25/08/2022 ובעיתון מקומי "השבוע באשדוד" בתאריך 26/08/2022, לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22 : מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש.
תקופת ההרשאה הנה ל- 14 שנים ו-11 חודשים + אופציה ל-10 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :
מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.
ד"ר אלי לחמני : נגד

סעיף 7 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021029 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

מרכז חסידי ויז'ניץ מוסדות תורת משה אשדוד

כתובת:

רחוב הרקפת, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש:

שטח:

2.5 דונם

שימושים:

בית ספר, גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם לצורך הקמת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים, בית ספר.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 15/05/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 20/05/22 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 18/05/22, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות מיום 25/05/22, מצ"ב העתק.

התנגדות נדונה בועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 8/22 מיום 8/8/2022 החלטת הועדה הושהתה עד לביצוע משימות שנקבעו בפרוטוקול.

החלטות:

רקע:

העמותה הגישה בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם לצורך הקמת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים בית כנסת, בית ספר וישיבה לצעירים במקרקעין הידועים כגוש 2074 חלקי חלקה 140 ברחוב הרקפת רובע ח'. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" בתאריך 7/12/21 ובעיתון רובעי "בכותרות"

בתאריך 8/12/21 ובעיתון מקומי "השבוע באשדוד" בתאריך 10/12/21, לא התקבלו בקשות נוספות ו/או התנגדויות.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" בתאריך 15/5/22 ובעיתון רובעי "בכותרות" בתאריך 15/5/22 ובעיתון מקומי "השבוע באשדוד" בתאריך 20/5/22, התקבלו התנגדויות אשר נידונו בוועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 8/22 מיום 8/8/22 (להלן: "פרוטוקול הועדה"); בהמשך לדיון בפרוטוקול הועדה בוצעו הבדיקות ע"י הגורמים הרלוונטיים בהתאמה לטענות ולנושאים שהעלו וטענו המתנגדים.

1. ביחס לטענה לנושא הרעש - התקבלה התייחסות ממנהל המוקד העירוני מר דוד דבש, לפיה בין השנים 2011-2022, התקבלו 6 פניות מוקד בלבד, משכך לאור הנתון הנמוך בעשור האחרון, טענה זו נדחת. 2. ביחס לטענה בנושא הביוב - הנושא נבדק ע"י מנהל אגף נחלים וניקוז מר מירון יעקובוב, וכן התקבלה התייחסות מנהל המוקד העירוני לפיה בין השנים 2011-2022 התקבלו 7 פניות מוקד בלבד בנושא ביוב, מתוכן שתי פניות לגבי הביוב העירוני.

לא ידוע על בעיות בתשתית הביוב באזור ההקצאה, למעלה מכך ככל ויעלו בעיות בביוב העירוני הרי שהעירייה תטפל בהתאמה לפי כל דין, משכך גם טענה זו נדחת.

3. ביחס לטענה בנושא החניה והתנועה - התקבלה התייחסות מנהל אגף תשתיות (לשעבר) מר ארקדי ברובר, לפיה מציין כי, בהתחייבות של בעלי העמותה רוב התלמידים מגיעים מרובעים ז' ו-ח' כהולכי רגל. במידה ותהא צורך בהסעות תהא אפשרות להוריד את התלמידים אך ורק ברחוב הנורית, ולמנוע כניסת אוטובוסים ומיניבוסים לרחוב רקפת. בחניות שברחוב רקפת שמקבילות למתחם לבנים קיימים היום כ - 22 מקומות חנייה מוסדרים כולל חניות נכים.

ישנה אפשרות להוסיף עוד כ 10 חניות נוספות שכיום קיים בהם גינון. מוסיף כי, כניסה ויציאה לחנייה הנ"ל תתקיים אך ורק מהחלק הצפוני של רחוב הרקפת (זכות הדרך 11 מטר) ובחלק הדרומי של רחוב רקפת תהיה כניסה רק לבניינים שצמודים לקטע הנ"ל. עוד צוין בחוות הדעת, כי לבתים הפרטים ברחוב הרקפת ישנן שתי מקומות חנייה לכל בית. לאור כל האמור נקבע בחוות הדעת המקצועית לענין החניה והתנועה כי, יש אפשרות להקצות את הקרקע במגרש הנ"ל לעמותת ויז'ניץ לפי בקשתם.

הסדרי כניסות וחניות חדשות יהיה ניתן להסדיר בשלב היתרי בנייה.

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22 :

הועדה בחנה ביסודיות את טענות המתנגדים ובהמשך לקבלת ממצאי הבדיקות וחוות הדעת כאמור לעיל,

עולה כי, אין מניעה מבחינת תשתיות הביוב, התנועה ומפגעי הרעש לאשר את הבקשה להקצאה כמבוקש העולה בקנה אחד עם התכנון העירוני וייעודי הקרקע.

לאור כל האמור והמפורט לעיל בהרחבה, הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח לתקופה של 14 שנים ו-11 חודשים + אופציה ל-10 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

ד"ר אלי לחמני : נגד - הקצאה גודל לא סבירה.

סעיף 8 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021027 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

פורת יוסף ומנחת שי

כתובת:

רחוב פורצי דרך 19, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:

גוש: 2399 חלקה: 53 מגרש:

שטח:

1000.00

שימושים:

כיתות לימוד, בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע - הסדרת הקצאת שטח אשר בשימוש העמותה שנים רבות ותוספת שטח להקצאה כך שסה"כ ההקצאה המבוקשת הנה בשטח כולל של 1 דונם.
לעמותה הקצאה בשטח של כ- 500 מ"ר למטרת בית כנסת עפ"י הסכם פיתוח מיום 20.7.2003 בפועל משתמשת בכ- 700 מ"ר.
כעת מבקשת יתרת השטח המשמש כחצר בגודל של כ- 300 מ"ר, לצורך הקמת מקווה, כיתות לפעילות תורנית עבור ילדים ונוער ואולם תפילה קטן.
חברי הנהלה: יו"ר אביב בר, חבר ועד מרדכי משאלי
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 08/07/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 08/07/22, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

תקופת הרשאה הנה ל-14 שנים ו-11 חודשים + אופציה ל-10 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

ד"ר אלי לחמני : נמנע

סעיף 9 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021001 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "זכות וצדקת חסדי אריה"

כתובת:

רחוב הראשונים 5, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2086 ח"ח: 77 מגרש:

שטח:

שימושים:

מחסן לחלוקת מצרכים וביגוד, בית תמחוי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת שתוארך להם הקצאת מבנה שהסתיימה, למטרת הפעלת בית תמחוי ומחסן לחלוקת מצרכים וביגוד.

חברי הנהלה: אליהו דוד ביטון, דוד מור יוסף, חגי אבגי.

נחתם הסכם עם העמותה בתאריך 4.12.2012 לתקופה של 3 שנים החל מיום מתן היתר בניה לשיפוץ המבנה. עד כה לא הוצא היתר בניה כנדרש. בשלב זה העמותה פועלת להגיש בקשה להיתר ומבקשת הסדרת הקצאה במקביל להוצאת ההיתר.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 22/07/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 22/07/22, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות. מהלך הדיון:

ויקטוריה וקסנבורג - בשטח הנ"ל התאשרה תכנית חדשה, טרם ניתן היתר בניה ונדרשת בדיקת קומפילציה בין התכנית החלה לבין הבקשה להיתר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22:

נדרשת בדיקת אגף תכנון שאין סתירה בין תכנית התחדשות עירונית לבין הבקשה להיתר

מבחינת יעוד הקרקע.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני ואבי אמסלם יצאו מהדיון בסעיף זה ולא השתתפו.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22, באם יש התנגשות בין התכניות מבוקש ליתן ארכה עד למועד שהתב"ע החדשה תמומש.

סעיף 10 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021034 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

מורשת מנחם

כתובת:

רחוב תשרי, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2440 ח"ח: 28 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים למטרת מעונות יום.
בשנת 2005 הוקצתה הקרקע לעמותה למטרת בניית בית כנסת.
ב- 29.4.2020 תוקנה ההקצאה המקורית:
העמותה החזירה לעירייה את הזכויות בקומת הקרקע, למטרת הקמת 3 מעונות יום בשני מפלסים שתבוצע
ע"י העירייה, בית הכנסת הוקם בקומת המרתף ועל גג מעונות היום.
כעת הבקשה הנה להקצאת מבנה מעון היום, אשר עתיד להימסר לעירייה בעוד כחודש לערך.
חברי הנהלה:
- הרב יוסף שיינין - יו"ר העמותה
- אליעזר כהן - גזבר
בוצע פרסום ראשון זמני במקביל להקצאה קבועה, בעיתון "ישראל היום" בתאריך 21.12.2021
ובמקומון "השבוע באשדוד" בתאריך 23.12.2021
התקבלו התנגדויות תושבים בדוא"ל, נדונו בוועדת הקצאות להתנגדויות מיום 14/02/22 ונחתם הסכם
שימוש זמני במקביל להקצאה.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "ישראל היום" בתאריך 04/07/2022 בעיתון מקומי "השבוע
באשדוד" בתאריך 08/07/2022 לא הוגשו בקשות נוספות ו/או התנגדויות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 14/22 :

מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 14/22.

ד"ר אלי לחמני : נגד

סעיף 11 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022001 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

אדר היקר

כתובת:

אשדוד, שכונה: הקריה מע"ר

גושים וחלקות:

גוש: 2447 חלקה: 10 מגרש:

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית מדרש וחדרי הרצאות

תאור:

מהות הבקשה:

לעמותה הייתה הקצאת קרקע ברובע ו' בשטח של כ- 1.5 דונם בגוש 2458 חלקה 48, הקצאה זו בוטלה. העמותה עתרה כנגד ביטול ההקצאה לביהמ"ש לעניינים מנהליים. במסגרת הסכם פשרה עם העמותה שקיבל תוקף של פסק דין, אותר מיקום הקצאה חדש בשטח של כ- 500 מ"ר בגוש 2447 ח"ח 10. חברי הנהלה: יהודה עמר ופרטוש מרקו.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

מאשרים הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני יצא מהדיון בנושא זה ולא השתתף.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 12 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2017017 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

עמותת בנתיבות יהושוע

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:

גוש: 2022 חלקה: 7 מגרש: 301

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותה הסכם רשות ופיתוח מיום 19/07/21 בגוש 2022 ח"ח 7 במגרש 302 ברובע המיוחד.
חברי הנהלה: אשר אברגיל, בנימין שמחי, משני קדוש, פטריק ביטון.
בעקבות עיכוב בתכנית פיתוח הרובע המיוחד שלא מאפשרת הוצאת היתר בניה במגרש ההקצאה מס' 302
העמותה פנתה לעירייה בבקשה לשנות מיקום המגרש למגרש סמוך מס' 301 ובלבד שההקצאה תהא לשימוש
בית כנסת בלבד ומאפשר הוצאת היתר מיידי בשל סמיכותו לכביש ראשי.
מועלה לדיון בועדה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
לאור כך שמדובר באותו גוש וחלקה של הליך ההקצאה במסגרתו
נחתמו הסכמי רשות ופתוח עם העמותה, הועדה מאשרת שינוי מספר המגרש למגרש 301.
מאשרים ביצוע פרסום בעיתונות ולאחר מכן תיקון פרטי המגרש בהסכמי הרשות והפיתוח.
במקום "מגרש 302" יבוא "מגרש 301".

השימושים של מגרש 301 לגניי יעברו למגרש 302.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני יצא מהדיון ולא השתתף.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

בקשה להקצאה: 2022037
תאריך: 29/01/2023

סעיף 13
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצות קרקע מספר: 2023001

בעלי ענין:
מבקש

זכרון גבריאלי

כתובת:
רחוב מאיר בעל הנס 56, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 ח"ח: 177,87 מגרש:

שטח:

שימושים:
מעון יום, גני ילדים

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

קיימת הקצאת קרקע לבית כנסת, ונחתמו הסכמי רשות ופתוח מיום 22/08/2021 העמותה מבקשת תוספת שימושים של מעונות יום, גני ילדים להקצאה הקיימת. חברי הנהלה: אברהם יונה שטרנפלד ורפאל מרציאנו.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23 :
הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לתוספת שימושים למעון יום וגני ילדים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :
מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 14 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022038 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

בית חב"ד רובע ט"ז אשדוד שע"י צעירי אגודת חב"ד

כתובת:

רחוב ענבים 8, שכונה: רובע ט"ז

גושים וחלקות:

גוש: 2815 ח"ח: 29 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה מעון יום למטרת הקמת והפעלת בית כנסת חב"ד.
חברי הנהלה: שלמה אלבז, קפלן נחום יצחק ומרגלית יוסף יצחק.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות בכפוף לקבלת עמדת

ראש מינהל החינוך והחברה העירונית אשר מנהלת את מעון היום, בכתב.

יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת
הגג בלבד.

בנוסף, במסגרת הקמת בית הכנסת על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה.
ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

על העמותה לאשר התכנון המבוקש מול ראש מינהל החינוך והחברה העירונית, ולייצר תכנית שתפגע באופן
מינימאלי בחצרות גני הילדים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני : מבקש רשימת מתפללים - הוצגו לו המסמכים המבוקשים.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני : נמנע.

סעיף 15 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022008 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

קול הקריות - לתודעה יהודית

כתובת:

רחוב הרב קוק, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 121 מגרש:

שטח:

שימושים:

פעילות נוער

תאור:

מבנה מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט דו תכליתי ברחוב הרב קוק ברובע ב', למטרת פעילות מועדון נוער.
חברי הנהלה: ישראל רוזנבר יו"ר העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות להקצאת מקלט

לשימוש דו תכליתי, לתקופה של שנה עם שנתיים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני: מבקש לדעת מי העמותה? מי הרב? מה היא עושה?

אבי אמסלם: מדובר ברב לוי מימון, העמותה פועלת לאיסוף נוער בסיכון במקום לשוטט ברחובות להעניק להם פעילות חוויתית.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול 1/23.

סעיף 16 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022039 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

אגודת בית יוסף באשדוד

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 87 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים, מעון

תאור:

קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע ומבנה קיים ל- 2 כיתות גנ"י.
העמותה מבקשת להקים כיתת גן ילדים נוספת בחצר הגנים הקיימת במגרש ההקצאה.
חברי הנהלה: חביב סיבוני ושמעון סיגוואי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 17 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022036 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

ילדי שגיא ויעקב

כתובת:

רחוב ההגנה

גושים וחלקות:

גוש: 2080 חלקה: 72 מגרש: 402

שטח:

345-402 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת בית כנסת, שטח המגרש 402-345 מ"ר.
כיום העמותה משתמש במקלט הסמוך לקרקע המבוקשת.
הקרקע מבוקשת לצורך הגדלת הפעילות והרחבתה עקב צפיפות וחוסר מקום.
חברי הנהלה: אילן גוזל ואלרואי שוקרון.
מהלך הדיון: ויקטוריה וקסנבורג: קיימת זיקת הנאה למעבר לציבור במגרש, במסגרת הוצאת היתר בניה נדרש להגיש תצ"ר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. במסגרת הוצאת היתר בניה נדרש להגיש תצ"ר.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני יוצא מהדיון ולא השתתף.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 18
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022042
תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

מהות – הרשות העירונית לחוסן וביטחון קהילתי אשדוד

כתובת:

אח"י אילת 21, שכונה: רובע א', מקלט המצולות

גושים וחלקות:

גוש: 2080 חלקה: 130 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט

תאור:

מהות הבקשה:

מקלט ציבורי "המצולות" נמצא בשימוש עמותת "מהות" – הרשות העירונית לחוסן ולביטחון קהילתי אשדוד".
תוקף הסכם הארכה פג - מבקשים הארכה נוספת.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
מאשרים הכנת הסכם לתקופה של שנה עם אופציה לשנתיים נוספות שנה אחת בכל פעם.
המקלט נמצא באזור התחדשות עירונית יש לעגן סעיף פינוי בינוי בהסכם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני: מבקש בחינת צרכי החברה העירונית מבחינת פרוגרמה ומבנה מתאים.
מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 19 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022043 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:
מבקש

מהות – הרשות העירונית לחוסן ובטחון קהילתי אשדוד

כתובת:
סיני 18, שכונה: רובע א', מקלט "לב ים"
גושים וחלקות:
גוש: 2080 חלקה: 47 מגרש:
שטח:

שימושים:
מקלט
תאור:

מהות הבקשה:

מקלט ציבורי "לב ים" - עמותת "מהות הרשות העירונית לחוסן וביטחון קהילתי אשדוד"
מבקשים מתן רשות שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי לצורך הפעלת מועדון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
מאשרים הכנת הסכם לתקופה של שנה עם אופציה לשנתיים נוספות שנה אחת בכל פעם.
המקלט נמצא באזור התחדשות עירונית יש לעגן סעיף פינוי בינוי בהסכם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני: מבקש בחינת צרכי החברה העירונית מבחינת פרוגרמה ומבנה מתאים.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 20 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022044 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

מהות – הרשות העירונית לחוסן וביטחון קהילתי אשדוד

כתובת:

מרזוק ושמואל, שכונה: רובע א', מקלט "כוכב ים"

גושים וחלקות:

גוש: 2077 חלקה: 209 מגרש:

שטח:

237.00

שימושים:

מקלט

תאור:

מהות הבקשה:

מקלט ציבורי "כוכב ים" עמותת "מהות הרשות העירונית לחוסן וביטחון קהילתי אשדוד" מבקשים מתן רשות שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי לצורך הפעלת מועדון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

מאשרים הכנת הסכם לתקופה של שנה עם אופציה לשנתיים נוספות שנה אחת בכל פעם.

המקלט נמצא באזור התחדשות עירונית יש לעגן סעיף פינוי בינוי בהסכם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

ד"ר אלי לחמני: מבקש בחינת צרכי החברה העירונית מבחינת פרוגרמה ומבנה מתאים.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 21 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021022 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:

אשדוד רחוב, רחוב בקעת הירח 7 כניסה 7, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2195 חלקה: 30 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה הנה לתוספת שימושים להקצאה קיימת, להפעלת כיתות בית ספר .
לעמותה הקצאה קיימת לשימוש מעון יום/גני ילדים בהסכם רשות מיום 26.3.2019.
למטרת מעון יום לתקופה של 5 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 5 שנים.
העמותה מפעילה החל משנת הלימודים הנוכחית את בית הספר "פינלנד סקול" תחת מוסדות החינוך
בהפעלת העמותה.
בהתאם לבדיקת פיקוח נכסים לאחר שהיה קיים חשש לפלישה לשביל ציבורי, נראה כי כך נבנה המבנה
בהתאם להיתר הבניה.
לפיכך אין מניעה לדון בבקשה.
חברי הנהלה: יו"ר ריבוח גבריאלי, מנכ"ל ריבוח יוסף.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23: הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע
בפרוטוקול מס' 1/23.

אלי לחמני: נגד

סעיף 22 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2023001 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות תורה לשמה

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2450 חלקה: 17 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומקווה

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה פונה להקצאת שטח עליו קיים מבנה זמני המיועד להריסה במסגרת הקצאה אחרת של עמותת "י.ש.י" העמותה מתחייבת לבצע הריסת המבנה הזמני הנ"ל ומבקשת להקים ולהפעיל ביכנ"ס ומקווה גברים. חברי הנהלה: הרב מאיר אבוחצירא - יו"ר ואלהו אבוחצירא.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

על העמותה להציג הסכמת עמותת י.ש.י שהם מעבירים המבנה בהסכמה לעמותה הנ"ל.

בכפוף לקבלת ההסכמה הנ"ל הועדה מאשרת ביצוע פרסום ראשון בעיתונות וכן העברת התחייבות העמותה הנ"ל להריסת המבנה הזמני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני: נגד

סעיף 23 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022041 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

אגודת אברכים בעלזא

כתובת:

רחוב מילמן, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 ח"ח: 5 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומקווה

תאור:

גג מבנה גני ילדים

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ומקווה.

חברי הנהלה: יום טוב העניד ודוד פרסטר

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך בכתב.

יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת

הגג בלבד. בנוסף, במסגרת הקמת בית הכנסת והמקווה, על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים

הקיימים בתקופת הבניה ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

על העמותה לאשר התכנון המבוקש מול ראש מינהל החינוך, ולייצר תכנית שתפגע באופן מינימאלי בחצרות

גני הילדים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני : נגד

סעיף 24 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022040 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

אהבת שלום דחסידי בעלזא אשדוד

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 7-9, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 ח"ח: 33 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומקווה

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק מגג מבנה קיים (לשעבר חדר האוכל בבי"ס מירון) לא כולל החלק של גג מעל בית כנסת "נר מערבי" למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ומקווה. השטח הנ"ל הוקצה לעמותת "פאר אהרון רמות" (חסידות בעלז"א) וכעת מבקשים בית כנסת ומקווה לקהילה. חברי הנהלה: יחיאל שיף ושלוש זילבר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, בכפוף לקבלת הסכמת העמותה המקורית שקיבלה ההקצאה עמותת "פאר אהרון רמות", שטח הגג המוקצה לא כולל שטח הגג מעל בית כנסת "נר מערבי".

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני: נמנע

סעיף 25 בקשה להקצאה: 2022014
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

מלכות שבחסד אשדוד

כתובת:

רחוב שפירא אברהם 4, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 ח"ח: 79 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים לצורך הקמת בית כנסת.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 30/08/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 26/08/22 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 24/08/22, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: חבר ועד יסף וקס, חבר ועד אירנשטיין

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך בכתב.
יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת הגג בלבד.
בנוסף, במסגרת הקמת בית הכנסת על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה.
ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

על העמותה לאשר התכנון המבוקש מול ראש מינהל החינוך, ולייצר תכנית שתפגע באופן מינימאלי בחצרות גני הילדים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני : נגד

סעיף 26 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2020032 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה -10, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 ח"ח: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

המגרש מתוך חלק שב"צ גדול. בתוכנית האסטרטגית מתכננים 2 בתי ספר. הסדרת הקצאת שימוש בכיתת גן ילדים נוספת. העמותה מפעילה את כיתת גן הילדים החל משנת הלימודים הנוכחית.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 26/01/2021, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 26/11/2021 ובעיתון רובעי המבשר מתאריך 01/12/2022. הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום וישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23 :

הועדה מאשרת ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 27 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2022020 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

הלב לנוער אשדוד

כתובת:

רחוב פתח תקווה 13, פינת רחוב שדרות רחובות 16, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2385 חלקה: 163 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים עבור מרכז רוחני תרבותי רב תכליתי, מקום תפילה לצורכי פעילות נוער ומבוגרים.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 23/08/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 26/08/22 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 27/08/22, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: ויצמן משה והינדי אהרון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:
הועדה מאשרת ביצוע פרסום שני בעיתונות בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך בכתב.
יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת הגג בלבד. בנוסף, במסגרת ההקמה על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה.
ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

על העמותה לאשר התכנון המבוקש מול ראש מינהל החינוך, ולייצר תכנית שתפגע באופן מינימאלי בחצרות גני הילדים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :
מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.
ד"ר אלי לחמני : נמנע

סעיף 28 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2020033 תאריך: 29/01/2023

בעלי עניין:

מבקש

מגן הלב

כתובת:

רחוב כפתור החולות 20, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 ח"ח: 146 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת כיתת גן ילדים במקביל להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021. הוכן הסכם זמני לתקופה של 12 חודשים.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 02/02/2022, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 04/02/2022 ובעיתון רובעי פופולרי בתאריך 09/02/2022.

הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: חבר ועד יעקב יוסף וינברג מורשי חתימה: יוסף בר, משה מאיר זייברט

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" בתאריך 2/2/2022, בעיתון רובעי "פופולרי"

בתאריך 9/2/22 ובעיתון מקומי "השבוע באשדוד" בתאריך 4/2/22.

הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23 :
מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :
מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.
ד"ר אלי לחמני : נמנע

סעיף 29 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2018010 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

עמותת שובו

כתובת:

רחוב יאיר 3, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2077 ח"ח: 163 מגרש: 274

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש קיים של בית ספר יסודי "שובו" המופעל ע"י עמותת "שובו" ע"ר מס' 580264208 ומצוי בבעלות העירייה מתוקף הפקעה שפורסמה בי.פ. 4582 מתאריך 09.11.1997. יעוד החלקה הינו שב"צ מתוקף תב"ע 27/102/03/3, שטח המגרש הינו כ- 11,855, ביה"ס "שובו" ממוקם בחלק מהמגרש. מדובר על המבנים המשמשים את העמותה בלבד, בהתאם לתכנית מדידה במתחם בית ספר "שובו". מורשי החתימה בעמותה (מס' עמותה: 580264208) אלבוס שמעון וחיים מיכאל גוטרמן. דורון: יש שטח בתוכנית בינוי לגבולות השטח לתקופה של 3 שנים + 2 שנים מיועד לבי"ס לרובע. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 21/10/2021, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 22/10/2021, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23 :

מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני : מבקש לראות תשריט - הוצג לו.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

ד"ר אלי לחמני : נמנע

סעיף 30 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2021032 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת "ברכת עמליה", אשדוד

כתובת:

רחוב ירמוך 5, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2192 חלקה: 110 מגרש: 488

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה בית כנסת בשטח של כ- 493 מ"ר.
בעבר הייתה הקצאה לעמותת "בית הכנסת אהבת ציון" שחדלה מלהתקיים.

חברי הנהלה:

- הלפמן דניאל - יו"ר העמותה, ד"ר לייבוץ אהוד - מזכיר, אברהם משה - מנכ"ל, גזבר
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" בתאריך 11/07/22, בעיתון מקומי "ידיעות אשדוד"
בתאריך 15/07/22, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

מאשרים הכנת הסכם רשות, הסדרת שימוש לתקופה של 10 שנים + 5 שנים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23.

סעיף 31 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2023001
בקשה להקצאה: 2017036 תאריך: 29/01/2023

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "מרכז רוחני ברית שלום"

כתובת:

רחוב העבודה 62, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 ח"ח: 24 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון:

בקשה להסדרת הארכה להקצאה זמנית למטרת שימוש בבית ספר לבנות במבנים יבילים.
היה הסכם שימוש זמני שהסתיים, העמותה קיבלה היתר בנייה למבנים היבילים שבשטח שבתוקף עד 7/2018.
חברי הנהלה: דוד כהן וממן שלמה.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 03/02/20, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 07/02/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23:

חלק ממגרש זה מיועד בתוכנית עתידית של האזור לשנות ייעוד של דרך גישה מרח' העבודה לשד' בני ברית. לאור האמור, הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות שימוש לתקופה של 5 שנים לחלק מהמגרש למעט השטח המיועד לדרך כאמור.

יש לצרף תשריט המגרש כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 :

ד"ר אלי לחמני : לבדוק את תוקף ההיתר

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23 בכפוף לבדיקת תוקף היתר הבניה.

32	שונות	עדכון תבחין לתקופת הקצאת קרקע בהסכמי רשות ופיתוח			
מהות: <u>עדכון תבחין לתקופת הקצאת קרקע בהסכמי רשות ופיתוח</u> להלן תבחין לעניין תקופת ההקצאה במסגרת הסכמי רשות ו/או הסכמי פיתוח בהתאם לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית 5/2001 1. תקופת ההרשאה בהקצאת קרקע בהסכם הרשות לא תעלה על 24 שנים ו-11 חודשים לרבות תקופת האופציה. במקרים חריגים בהם יש הצדקה להקצאה לתקופה של מעל 25 שנים, על גוף מקבל ההקצאה לחתום במסגרת הסכמי הרשות והפיתוח על כתב התחייבות בלתי חוזר ולפיו ככל ויושגו מיסים כלשהם בגין תקופת ההרשאה הנ"ל בר הרשות ישפה את העירייה בגין כל חיוב שהעירייה תישא בו. 2. בגין הקצאת מבנה קיים, תקופת ההרשאה בהסכם הרשות לא תעלה על 15 שנים לרבות תקופת האופציה. <u>החלטה:</u> החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/23 : מאשרים את התבחין הנ"ל. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/23 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 1/23. ד"ר אלי לחמני : הנושא נדון בעקבות תשומת הלב בישיבת מועצה על חובת הדיווח על עסקאות מעל 25 שנה לרבות אופציות.					