



## תנאי סף לפתיחת בקשה ( מסמך א )

- ☐ תיק ורוד לבקשת היתר.
  - ☐ נסח טאבו מקורי מרוכז מעודכן לחצי שנה וחתום ע"י הטאבו .
  - ☐ מסמכים משפטיים על בעלויות ו/או הליכי בעלות (כאשר נושא הבעלות בהליכים משפטיים) כגון: צו ירושה, חוזה מכירה וקנייה .
  - ☐ אישור/ תעודה על התאגדות חברה .
  - ☐ הסכם בין בעלי הנכסים לחברה היזמית / מבצעת .
  - ☐ ייפוי כוח בין בעלי הנכסים לעורך דין.
  - ☐ תשריט מדידה עדכני וחתום ע"י מודד מוסמך, מעודכן לחצי שנה האחרונה שלפני ההגשה .
  - ☐ תמונות עדכניות של הנכס הקיים מכל החזיתות .
  - ☐ הדמיה עתידית של הנכס משתי פינות נגדיות (4 חזיתות) – מצב לפני ואחרי, והדמיית לילה.
  - ☐ הגשת הצהרת מהנדס הקובע שלאחר בחינת עמידות המבנה בפני רעידות אדמה יש לחזקו, בצירוף המסמכים ההנדסיים המפורטים בנספח 2 להוראות התמ"א, לרבות דין וחשבון שבו יפרט את המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה, את אופן החישוב הסטטי של חוזק המבנה ואת שיטת החיזוק המוצעת, הערוכים בהתאם למפורט בנספח.
  - ☐ הצהרה המפרטת את תוספת השטחים המוצעת מכוח תמ"א 38 ומכוח תוכניות אחרות חתומה ע"י עורך הבקשה . עורך הבקשה יצהיר כי בדק את תוספת הבניה המוצעת ומצא כי היא תואמת את הוראות תמ"א 38 – טופס 1. בנוסף יימסר תצהיר שטחים חתום ע"פ נספח א' של חוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין היתרי בניה ע"פ תמ"א 38. (חוזר המנהל הכללי מס' 1/2009)
  - ☐ נספח חנייה ערוך ע"י מהנדס תנועה.
  - ☐ תכנית פיתוח ערוכה ע"י אדר' נוף.
  - ☐ הגשת מסמך הנחיות עיצוב ופיתוח, מאושר ע"י אדר' נוף.
  - ☐ הגשת דו"ח כדאיות אשר משקף את היתכנות הפרויקט.
  - ☐ צילום ת"ז של המבקש , מספר ח.פ. או כל מסמך אחר רלוונטי לצרכי הבקשה להיתר הבניה .
  - ☐ צילום רישיון אדריכל ומהנדס שלד הבניין בתוקף .
  - ☐ על עורך הבקשה הראשי לצרף נימוק תכנוני מפורט לפרסום הקלה כלשהיא מכוח תקנות סטייה ניכרת .
  - ☐ מסמך זה (דרישת סף), מלא ע"י עורך הבקשה הראשי , בזמן הגשת הבקשה + רשימת תיוג לבקשה להיתר (רצ"ב) – מלאה וחתומה ע"י עורך הבקשה הראשי .
  - ☐ תשלום לפיקדון עבור פתיחת תיק.
- יש להגיש את הבקשה + מסמכי הבקשה + מסמכים אלו (דרישות סף ורשימות תיוג ) מלאים וחתומים ע"י עורך הבקשה הראשי , למהנדס הרישוי האחראי.