



הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הנדון: תצהיר בקשה לפטור מהיטל השבחה והתחייבות לתשלום היטל השבחה
לפי סעיף 19(ג) (1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן: "המקרקעין")

אני/אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, לאחר
שהוזהרתי/נו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים
בזה כדלקמן:

- אני/אנו המחזיק/ים במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ / מגרש _____ המצויים
בכתובת: _____ באשדוד. (להלן: "הדירה" או "הנכס").
מספר הנכס _____ (כפי שמופיע בחיוב הארנונה)
- הגשתי/נו לוועדה המקומית בקשה להיתר בנייה מס' _____ לבניית דירת מגורים / הרחבה (תוספת) לדירת
מגורים.
- הדירה, כולל ההרחבה (תוספת) המוצעת בבקשה הנ"ל, תשמש למגוריי / למגורי קרובי בלבד (בן זוג / הורה / הורה של
הורה / צאצא או צאצא של בן הזוג / אח ו/או בני זוגם), מר/גב' _____ ת.ז. _____.
- במסגרת הבקשה הנ"ל, אני/אנו מגיש/ה/ים תצהיר זה במטרה שלא יחול תשלום היטל השבחה בגין הבנייה / התוספת
הנ"ל עפ"י סעיף 19(ג) (1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1956 (להלן: "החוק").
- ידוע לי כי מגוריי/ מגורי קרובי בלבד בדירה מהווה תנאי מהותי ויסודי לכך שיינתן לי הפטור המבוקש מתשלום היטל
השבחה של עד 140 מ"ר וכי ככל שהתחייבותי זו תימצא אינה נכונה, אשלם לכם את מלוא היטל השבחה כפי שנקבע על
ידכם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- מעולם לא קבלתי אני וקרוביי לעיל פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק בגין כל נכס אחר
בכל רחבי הארץ.
- ידוע לי ומוסכם עלי כי הוועדה המקומית תהא רשאית לבדוק את נכונות כל המוצהר לעיל וכן תבדוק את היקף הזכויות
הקיימות בנכס בטרם תחליט לעניין מתן הפטור.
- ידוע לי כי אין בהגשת תצהירי זה כדי להעניק את הפטור וכי נדרשת עמידה בכל תנאי סעיף הפטור עפ"י בחינה של הוועדה
המקומית.
- ידוע לי כי בכל מקרה שבו לא יתקיימו הוראות החוק הנ"ל, והדירה תשמש למגורי אדם שאינו "קרוב" (כהגדרתו בסעיף 1
(א) לתוספת השלישית לחוק) או עם שינוי הזכויות הקנייניות בדירה, לפני חלוף ארבע שנים מיום גמר הבניה, תחול עליי
חובת תשלום היטל השבחה במלואה.
- הריני לאשר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המצהיר/ים

שם	ת.ז	חתימה	תאריך
שם	ת.ז	חתימה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפני הנ"ל וזיהיתי אותם/ם עפ"י תעודת זהות ואחרי שהזהרתי אותם/ם כי עליו/יה/הם לומר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, אישר/ה/ו את הצהרתו/ה/ם דלעיל וחתם/חתמה/חתמו עליה לפני.

ח ו ת מ ת	ח ת י מ ה
-----------	-----------