



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 30472 נוהל ע"י: אופיר היימן תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון	התקיים בתאריך: 07/12/2022 מיקום הישיבה: תאריך אישור: 27/12/2022 הודפס ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 22.22 מיום 7/12/2022.

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; שרה בל ; עומר אונגר - מנהל אגף- מינהל שירותים חברתיים; אלכסנדר יפטר

נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עבור ליווי שמאי ביחס לתב"ע 603-0718809 מתחם קניון הסימול / כיכר העירייה מע"ר צפון מס' פנייה 60/2022 במערכת בדקל.

נושא הפניה: עבור ליווי שמאי ביחס לתב"ע 603-0718809 מתחם קניון הסימול / כיכר העירייה מע"ר צפון המחיר המקסימלי להתקשרות 129,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה .

בוצעה פניה לארבעה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 8/11/2022.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד משוקלל + איכות מחיר
בירנבאום יעקב	513819995	63.4	105,780 ₪	83.4
זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277	56.4	113,520 ₪	73.03
פנינה אבן חן	6668172	לא הגישה		
קמיל טרשנסקי שרותי נדלן	558011797	לא הגישה		

בפנייה זאת נעשתה חלוקה לאיכות 80% ומחיר 20%.

מצ"ב ניקוד איכות שהתקבל בתאריך 22/11/2022.

הצעת המחיר נפתחת יחד עם החשבת אילנה קון דרך מערכת דקל בנוכחות הוועדה.

המציע עם ניקוד משוקלל הגבוהה ביותר הינו בירנבאום יעקב בניקוד של 83.4 נק'.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עבור ליווי שמאי ביחס לתב"ע-603 0718809 מתחם קניון הסימול / כיכר העירייה מע"ר צפון מס' פנייה 60/2022 במערכת בדקל.	גב' אילנית זוהר תחתים את החשבת ואת המציע על צו התחלת עבודה ע"ס 105,780 ₪ לא כולל מע"מ.	אילנית זוהר	01/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עבור ליווי שמאי ביחס לתב"ע-603 0718809 מתחם קניון הסימול / כיכר העירייה מע"ר צפון מס' פנייה 60/2022 במערכת בדקל.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע בירנבאום יעקב בהתאם להצעתו.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	11/12/2022

סעיף 2: בקשה לבדיקה ומתן אישורי בטיחות למשפחתונים בפיקוח העירייה.

נושא הפניה: בקשה לבדיקה ומתן אישורי בטיחות למשפחתונים בפיקוח העירייה. המחיר המקסימלי לביקור ראשון 500 ₪ + מע"מ, לביקור ראשון + שני 550 ₪. אומדן העירייה: 43,000 ₪ לשנה.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה עם אופציה לשנה נוספת.

תנאי תשלום: פר משפחתון עד לתקרה של 90 משפחתונים בשנה.

בוצעה פניה לשבעה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 27/11/2022.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לביקור ראשון + שני	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לביקור ראשון + שני
איצטמן בטיחות	515096196	לא הגיש	לא הגיש
אלכסנדר איפרמוב	317945889	לא הגיש	לא הגיש
כדאי בטיחות	514294016	490 ₪	370 ₪
להב הנדסה	514982149	לא הגיש	לא הגיש



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לביקור ראשון + שני	הצעת מחיר כולל מע"מ לביקור ראשון + שני
ממותקן הנדסת איכות	512141904	375 ₪	495 ₪
על בטוח בע"מ	513206656	לא הגיש	לא הגיש
פז הנדסה וניהול	510861768	לא הגיש	לא הגיש

המציע הזול ביותר הינו כדאי בטיחות לביקור ראשון 370 ₪ + מע"מ, לביקור ראשון + שני 490 ₪ + מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לבדיקה ומתן אישורי בטיחות למשפחתונים בפיקוח העירייה.	מר עומר אונגר יחתים את החשב ואת המציע כדאי בטיחות על צו התחלת עבודה ע"ס 370 ₪ + מע"מ לביקור ראשון ולביקור ראשון + שני 490 ₪ + מע"מ עד לתקרה של 90 משפחתונים לשנה.	עומר אונגר	01/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לבדיקה ומתן אישורי בטיחות למשפחתונים בפיקוח העירייה.	הוועדה מאשרת התקשרות עם הציע כדאי בטיחות בהתאם להצעתו.	עומר אונגר - מנהל אגף- מינהל שירותים חברתיים	11/12/2022

סעיף 3: עדכון הוועדה לנושא יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.

נושא הפניה: עדכון הוועדה לנושא יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.

עדכון הוועדה כי החשבת חתמה על מסמכי הפניה ביום 1/12/2022.

סעיף 4: בקשה להתקשרות עבור 3 מנהלי פרויקטים, לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה (עבודות תשתית) מס' פנייה 59/2022 במערכת בדקל.

נושא הפניה: בקשה להתקשרות עבור 3 מנהלי פרויקטים, לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה (עבודות תשתית) המחיר המקסימלי להתקשרות לכל הפרויקט 900,000 ₪ לא כולל מע"מ לשלוש שנים לשלושת מנהלי הפרויקט. תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשלוש שנים.

תנאי תשלום: תווך של בין 3.5% ל- 4.5% מעלות הפרויקט בפועל.

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 21/11/2022.



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז מעלות הפרויקט בפועל	דירוג ההצעה
דוד ברוטניק	310714068	3.95%	שלישי
אצטק הנדסה	307766626	לא הגיש	
ברגמן אלכס	011607454	3.60%	ראשון
ליש ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי	014628796	3.90%	שני
א.ש ניהול וביצוע פרויקטים	017513250	לא הגיש	

היות והיו רק שתי הצעות, עפ"י הנהל נעשה פרסום חוזר, הפנייה נסגרה בתאריך 29/11/2022.

העירייה תבחר עד שלושה זוכים כאשר העבודות יחולקו בניהם כך שהמציע הזול ביותר (במקום הראשון) יקבל לביצוע כ 40% מהעבודות המציע הבא בתור אחריו (המקום השני) יקבל לביצוע כ 35% מהעבודות, והמציע אחריו (במקום שלישי) יקבל לביצוע כ 25% מהעבודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עבור 3 מנהלי פרויקטים, לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה (עבודות תשתית) מס' פנייה 59/2022 במערכת בדקל.	מר אלכסנדר יפטר יחתים את החשבת ואת שלושת המציעים על צו התחלת עבודה כל מציע בהתאם להצעתו ודירוגו.	אלכסנדר יפטר	01/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עבור 3 מנהלי פרויקטים, לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה (עבודות תשתית) מס' פנייה 59/2022 במערכת בדקל.	הוועדה מאשרת התקשרות עם שלושת המציעים בהתאם להצעתם ולדירוג ההצעה.	אלכסנדר יפטר	07/12/2022

סעיף 5: תכנון צומת מרומזר בשד' מנחם בגין – שד' אלטלנה.

נושא הפניה: תכנון צומת מרומזר בשד' מנחם בגין – שד' אלטלנה.

אומדן העירייה: 55,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.



תנאי תשלום: כמפורט בפנייה.

בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 30/10/2022.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
אמאב הנדסה	28780872	לא הגיש
אר דן הנדסה	511907131	55,000 ₪
רולי פלד	11731601	לא הגיש

המציע היחיד שהגיש הצעה הינו אר דן הנדסה ע"ס 55,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מנהל מחלקת כבישים מר אלכס יפטר ממליץ על קבלת המציע היות והצעתו נבדקה ונמצא סבירה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון צומת מרומזר בשד' מנחם בגין – שד' אלטלנה.	מר אלכס יפטר יחתים את החשבת ואת המציע אר דן הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 55,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	01/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון צומת מרומזר בשד' מנחם בגין – שד' אלטלנה.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע אר דן הנדסה בהתאם להצעתו.	אלכסנדר יפטר	07/12/2022

סעיף 6: הרחבת התקשרות עם אילנה אופיר אדריכלות נוף בנושא פרויקט פינוי בינוי ברחוב הדקל.

מדובר על הרחבת התקשרות עם אילנה אופיר אדריכלות נוף בנושא פרויקט פינוי בינוי ברחוב הדקל.

צו התחלת עבודה מתאריך 29/10/2017 ע"ס 272,000 ₪ לא כולל מע"מ.

שכר הטרחה היה 272,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מדובר בהרחבה של 19.85% מעלות הפרויקט בגובה 54,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב מאלכס יפטר בו הוא מציין כי ההרחבה נדרשת בעקבות שינוי תכנון הנוף המקורי שנקבע ע"י העירייה אשר כלל תכנון נופי של ריצוף המדרכה, גינון בין המדרכה והמבנים ומיקום ריהוט גן. התכנון החדש יכלול בין היתר תכנון האזור לכיכרות בסטנדרט גבוה, יצירת אזורי ישיבה, פעילות שוק לתושבים, גינון אינטנסיבי, ריצוף מיוחד, תאורה, הצללה וכדומה כמו כן הצעתה הכספית נבדקה ונמצאה זולה.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם אילנה אופיר אדריכלות נוף בנושא פרויקט פינוי בינוי ברחוב הדקל.	מר אלכסנדר יפטר יחתים את החשבת ואת המציעה אילנה אופיר על צו התחלת עבודה ע"ס 54,000 ₪	אלכסנדר יפטר	01/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם אילנה אופיר אדריכלות נוף בנושא פרויקט פינוי בינוי ברחוב הדקל.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם המציעה אילנה אופיר ע"ס 54,000 ₪ לא כולל מע"מ שזה 19.85% הרחבה.	אלכסנדר יפטר	07/12/2022

סעיף 7: בקשה להתקשרות עבור מדידות ואיתור תשתיות עבור תכנון מפורט לגשר בית העלמין מס' פנייה 61/2022 במערכת בדקל.

נושא הפניה: עבור מדידות ואיתור תשתיות עבור תכנון מפורט לגשר בית העלמין.

המחיר המקסימלי להתקשרות לכל הפרויקט 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 29/11/2022.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	אחוז הפחתה
קנה מידה	23999493	לא הגיש	
קו מדידה	514711670	לא הגיש	
א.פנקס ובניו בע"מ	511756157	49,000 ₪	51%
מאפרו מהנדסים בע"מ	515845949	82,000 ₪	18%
גטניו ושות' מודדים מוסמכים	5118944586	72,000 ₪	28%
אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ	513957415	69,000 ₪	31%

המציע הזול ביותר הינו א.פנקס ובניו בע"מ בסך של 49,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מר אייל דוידוביץ' ממליץ לקבל את הצעתו של א.פנקס ובניו בע"מ למרות גובהה ההנחה שנתן היות והוא עובד עם העירייה בהרבה פרויקטים ואנחנו מרוצים ממנו.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עבור מדידות ואיתור תשתיות עבור תכנון מפורט לגשר בית העלמין מס' פנייה 61/2022 במערכת בדקל.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע א.פנקס ובניו בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 49,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דוידוביץ	01/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עבור מדידות ואיתור תשתיות עבור תכנון מפורט לגשר בית העלמין מס' פנייה 61/2022 במערכת בדקל.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע א.פנקס ובניו בע"מ בהתאם להצעתו.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	07/12/2022

סעיף 8: בקשה להיכלל במאגר יועצים.

לאחר בדיקה של עמית אלגמיל מבקש לאשר למאגר היועצים את שירי פרץ אדריכלות ח.פ 29070653 אשר עומדת בכול התנאים לנושא אדריכלות ועיצוב – מוסדות חינוך.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להיכלל במאגר יועצים.	מר אופיר היימן יעשה בדיקה מקיפה לעניין זה.	אופיר היימן	08/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להיכלל במאגר יועצים.	מר אופיר היימן יעשה בדיקה מקיפה לעניין זה ורק לאחר מכן הנושא יעלה לדיון פעם נוספת.	אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים	07/12/2022

סעיף 9: אישור פרוטוקול



י"ר הוועדה אופיר היימן

אופיר היימן
מנהל מח' מכוניות
עיריית אשדוד

חברת הוועדה אילנה קון

אילנה קון
סמנהלת אגף תכנון
וחשבון מינהל הנדסה
עיריית אשדוד

ד"ר סימה אזוגי-הלוג, עו"ד
19236
משרדו
עיריית אשדוד

חברת הוועדה סימה אזוגי – קלנג