



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
22/11/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 30335
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אופיר היימן
24/11/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 21.22 מיום 22.11.22

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים
נעדרו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת מספר פנייה 58/22 –דרך מערכת דקל.

נושא הפניה: ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת.

המחיר המקסימלי להתקשרות לכל הפרויקט 496,281.69 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום העבודה.

תנאי תשלום: כמפורט במסמכי הפניה.

בוצעה פניה לשמונה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 27/10/2022.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	אחוז הפחתה
יניב גורביץ מהנדסים	515007268	449,134.93 ₪	9.5%
אגוז א.י.ת.ן ניהול ופיקוח בע"מ	515106334	447,646.08 ₪	9.8%
דבלמן פרצלינה	515308633	471,467.61 ₪	5%
קודקוד הנדסה וניהול בע"מ	514388701	לא הוגשה הצעה כספית במועד.	
בוריבקר בירץ	515959922	444,172.11 ₪	10.5%
פישל את רבינוביץ	514553189	399,506.76 ₪	19.5%
מיקי גרונסקי	512916974	406,950.99 ₪	18%
יהודה דיין	68347459	272,954.93 ₪	45%

המציע הזול ביותר הינו יהודה דיין בסך של 272,954.93 ₪ לא כולל מע"מ (45% הנחה ממחיר המקסימום).

בוועדה קודמת שדנה בנושא החליטו חברי הוועדה לזמן את המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר לשימוע וזאת לאור הפער בין הצעתו של המציע לבין יתר ההצעות והמחיר המקסימלי- 45% הפחתה.



תחילת השימוע

מר היימן: הציג את חברי הוועדה

הוזמנת לשימוע בפני חברי הוועדה היות שההנחה שנתת מהמחיר המקסימלי היא 45% הפחתה שהיא הנחה גבוהה ביחס לשאר ההצעות. מה עמדתך?

מר דיין: אני מודע לזה

עו"ד אזוגי-קלנג: אנחנו רוצים להבין איך תמחרת את ההצעה שלך כי הנחה של 45% היא ממש גבוהה האם תוכל לעמוד בהצעתך ולבצע את העבודה הנדרשת כמפורט במפרט הפנייה?

מר דיין: יש לי קרוב ל-32 שנות ניסיון בניהול בנייה הייתי גם בפרויקטים רבים ומגוונים גם בעיריית אשדוד קבלתי את ההחלטה הזאת מכמה סיבות, גם בגלל שזה מאוד קרוב לי לבית יש גם פרויקט עתידי של העירייה סמוך לשם ולפני קבלת ההחלטה על המחיר ישבתי עם כלכלן לקחנו הכול בחשבון המחיר ראלי אני יכול לעמוד בו אני מסתפק במועט זה לא נעשה מזלזול אני מבין את החשש שלכם.

מר היימן: אתה מעסיק עובדים או שאתה מבצע את העבודה בעצמך?

מר דיין: אני לא מעסיק עובדים אני מפקח אישית אני מכיר את התכנון של המתנ"ס ואת האזור וכמובן שבית הכנסת חשוב לי מאוד גם אם הייתם אומרים לי לעשות את בית הכנסת בהתנדבות הייתי עושה בצורה הכי טובה זה מצווה גדולה

מר אלגמיל: אתה עובד רק איתי או שיש לך עוד פרויקטים?

מר דיין: רק איתך יש לנו פרויקט אחד שהוא באמצע, ואת הפרויקט הזה מבחינה מוסרית אני לא ייקח אם אני יחשוב שאני לא יכול לעמוד בו על הצד הטוב ביותר.

עו"ד אזוגי-קלנג: היה לנו חשוב להבין את זה שאתה מבין את העבודה ואתה יכול לעמוד בה כנדרש כדי שלא נגיע למצב שבאמצע העבודה אתה תגיד שאתה לא מסוגל לעמוד בהנחה של 45% ואנחנו נהיה בבעיה.

מר דיין: אני מבין את החששות אבל זה לא המצב כי זה שונה בין קבלן בנייה שמבצע את העבודה ההנחה כן יורדת ממנו והוא ינסה לקצץ בהוצאות ואולי לא יוכל לעמוד בזה כי יש לו התחייבויות והוא צריך לשלם לאנשים, אבל בפקוק ובניהול זה לא ככה כי אני לא צריך לשלם לאף אחד או צריך לקנות חומרים אני מבצע את העבודה בעצמי אין לי הוצאות אז אין הפסד.

השימוע הסתיים והמזכיר יצא מהדיון.

עו"ד אזוגי-קלנג: התשובות שלו היו טובות ההסברים שלו הניחו את הדעת.

מר אלגמיל: אני ממליץ לקבל אותו ואם יהיה בעיות אפשר להחליף באמצע הפרויקט.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת מספר פנייה 58/22 – דרך מערכת דקל.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת המזכיר יהודה דיין על צו התחלת עבודה ע"ס 272,954.93 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	08/12/2022



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת מספר פנייה 58/22 – דרך מערכת דקל.	לאחר שהמזיע הבהיר לוועדה כי לקח את כול דרישות הפנייה בחשבון והסבריו למתן ההצעה הניחו את דעת הוועדה, הוועדה מאשרת התקשרות עם המזיע יהודה דיין בהתאם להצעתו.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	22/11/2022

סעיף 2: אישור הפרוטוקול במייל.

יו"ר הוועדה אופיר היימן
חברת הוועדה סימה אזוגי-קלנג
חברת הוועדה אילנה קון