



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
09/11/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 30262
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אופיר היימן
22/11/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 20.22 מיום 9.11.22

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת מספר פנייה 58/22 –דרך מערכת דקל.

נושא הפניה: ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת.

המחיר המקסימלי להתקשרות לכל הפרויקט 496,281.69 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום העבודה.

תנאי תשלום: כמפורט במסמכי הפניה.

בוצעה פניה לשמונה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 27/10/2022.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	אחוז הפחתה
יניב גורביץ מהנדסים	515007268	449,134.93 ₪	9.5%
אגוז א.י.ת.ן ניהול ופיקוח בע"מ	515106334	447,646.08 ₪	9.8%
דבלמן פרצלינה	515308633	471,467.61 ₪	5%
קודקוד הנדסה וניהול בע"מ	514388701	לא הוגשה הצעה כספית במועד.	
בוריבקר בירץ	515959922	444,172.11 ₪	10.5%
פישל את רבינוביץ	514553189	399,506.76 ₪	19.5%
מיקי גרונסקי	512916974	406,950.99 ₪	18%
יהודה דיין	68347459	272,954.93 ₪	45%

בהתאם ללו"ז אירועים שהתקבל מחברת דקל עולה כי החברה קודקוד הנדסה וניהול בע"מ נכנסה לתוכנה להגשת ההצעה בשעה 12:57 והתחילה להעלות מסמכים להגשת ההצעה ואולם בשעה 13:00 המערכת ננעלה ולפיכך לא



החברה לא הספיקה להגיש הצעת מחיר במועד. מבדיקתנו לא הייתה כל תקלה במערכת ולו המציע היה נכנס להגיש בזמן לא היה נתקל בבעיה כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתאם למייל של נציגת המציע מיום 27/10/22 בשעה 16:13 נטען על ידה כי התכוונה להציע 15% הנחה ובכל מקרה גם אם הצעתה הייתה מתקבלת היא אינה ההצעה הזולה ביותר.

המציע הזול ביותר הינו יהודה דיין בסך של 272,954.93 ₪ לא כולל מע"מ (45% הנחה ממחיר המקסימום). מנהל אגף מבנה ציבור ציין כי להערכתו מדובר בהנחה גדולה מאד אשר יש לברר אותה טרם החלטה על זוכה. הוחלט על דעת כל המשתתפים כי יש להזמין את בעל ההצעה הנמוכה לשימוע בוועדה הבאה על מנת להסביר את סיבת ההנחה הגבוהה טרם קבלת החלטה על זוכה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת מספר פנייה 58/22 – דרך מערכת דקל.	ענבר ביטון תזמן את המציע יהודה דיין לשימוע בוועדה.	ענבר ביטון	21/11/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון מתנ"ס חרדי + בית כנסת מספר פנייה 58/22 – דרך מערכת דקל.	לזמן לשימוע את המציע הזול ביותר יהודה דיין עקב פער גדול מהאומדן.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	09/11/2022

סעיף 2: הרחבת התקשרות עם לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ לנושא קדם מפעליו.

מדובר על הרחבת התקשרות עם לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ לנושא קדם מפעליו מועד תחילת העבודה הינו בשנת 2017.

צו התחלת עבודה מתאריך 07/2017 ע"ס 428,630 ₪ לא כולל מע"מ.

צו התחלת עבודה מתאריך 13/06/2021 ע"ס 560,000 ₪ לא כולל מע"מ (לאחר עדכון שכר).

שכר הטרחה היה 560,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לאחר עדכון שכר.

מדובר בהרחבה של 25% מעלות הפרויקט בגובה 140,000 ש"ח לא כולל מע"מ

מצ"ב מכתב מעמית אלגמיל בוא הוא מציין כי התכנון היה לבנות כ- 4 קומות, 18 כיתות בית ספר + 6 כיתות גן, אך במהלך הבנייה נדרש לבצע שינוי של תכנון קומה נוספת כ- 1000 מ"ר ולכן נדרש לבצע הגדלה של ההתקשרות עם המציע לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ לנושא קדם מפעליו.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת המציע לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 140,000 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	29/11/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ לנושא קדם מפעליו.	הוועדה מאשרת את ההרחבה המבוקשת.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	09/11/2022

סעיף 3: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור שירותי חברה מנהלת לפרויקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד פנייה פומבית מס' 212/2022.

נושא הפניה: עבור שירותי חברה מנהלת לפרויקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד פנייה פומבית מס' 212/2022.

לפנייה זו ניגשו שבעה מציעים. בישיבת הוועדה מתאריך 29/09/2022 הוחלט על פסילת ההצעה של חברת שהם - גלפז - ירושלמי ועל העברת שאר החברות לשלב ניקוד האיכות.

לאחר בחינת איכות החברות ע"י מנהלת הסכם הגג הועבר פרוט הניקוד עפ"י הטבלה כדלקמן:

שם המציע	ניקוד איכות
מנספלד-קהת בע"מ	53
V5 אדריכלים	63.88
HQ אדריכלים	73.25
GAB אדריכלים	72.75
מזור-פירשט אדריכלים	52.75
מילוסלבסקי אדריכלים	46.50

אייל דוידוביץ' מבקש אישור לעבור לשלב הבא פתיחת ההצעות הכספיות.

לאור הנחיית הפנייה לקבלת הצעות כי יפתחו הצעות מחיר רק של הצעות אשר ציון האיכות שלהם גבוה מ-60 הוחלט על פתיחת הצעות המחיר של החברות הבאות: V5 אדריכלים, GAB אדריכלים, HQ אדריכלים

בפתיחת ההצעות המחיר התקבלו ההצעות כדלקמן:

שם המציע	ניקוד איכות	אחוז מתוך עלות הפרויקט בפועל	ניקוד מחיר	ניקוד סופי (איכות + מחיר)
מנספלד-קהת בע"מ	53	לא עמד בציון האיכות המינימלי	לא עמד בציון האיכות המינימלי	לא עמד בציון האיכות המינימלי



שם המציע	ניקוד איכות	אחוז מתוך עלות הפרוייקט בפועל	ניקוד מחיר	ניקוד סופי (איכות + מחיר)
V5 אדריכלים	63.88	6.95%	19.42	83.3
HQ אדריכלים	73.25	6.75%	20	93.25
GAB אדריכלים	72.75	7.95%	16.98	89.73
מזור-פירשט אדריכלים	52.75	לא עמד בציון האיכות המינימלי	לא עמד בציון האיכות המינימלי	לא עמד בציון האיכות המינימלי
מילוסלבסקי אדריכלים	46.50	לא עמד בציון האיכות המינימלי	לא עמד בציון האיכות המינימלי	לא עמד בציון האיכות המינימלי

המציע עם הניקוד (איכות+ מחיר) הגבוהה ביותר הינו HQ אדריכלים בניקוד סופי של 93.25 ואשר הציע 6.75% מעלות הפרוייקט בפועל.

אייל דודוביץ' ממליץ לאשר כזוכה את משרד HQ אדריכלים אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוהה ביותר .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור שירותי חברה מנהלת לפרוייקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד פנייה פומבית מס' 212/2022.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע HQ אדריכלים על צו התחלת עבודה ע"ס 6.75% מעלות הפרוייקט בפועל.	אייל דודוביץ'	29/11/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור שירותי חברה מנהלת לפרוייקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד פנייה פומבית מס' 212/2022.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע HQ אדריכלים בניקוד הסופי הגבוהה ביותר 93.25 במחיר של 6.75% מעלות הפרוייקט בפועל.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת גג הסכם	09/11/2022

סעיף 4: הרחבת התקשרות עם ב.ש.מ ניהול פרויקטים לנושא ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.

מדובר על הרחבת התקשרות לנושא ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.

מועד תחילת העבודה הינו בשנת 2022.

צו תחילת עבודה מתאריך 24/07/2022 ע"ס 415,648.09 ₪ לא כולל מע"מ.



שכר הטרחה היה 415,648.09 ₪ (לא כולל מע"מ).

מדובר בהרחבה של 23% מעלות הפרויקט בגובה 95,000 ש"ח לא כולל מע"מ

מצ"ב מכתב מעמית אלגמיל בו הוא מציין כי התכנון היה לבנות מבנה 6 כיתות מעון יום, הפניה הורכבה משלב פרוגרמה ל3 כיתות מעון פעמיים בהיקף של 880 מ"ר בעת ביצוע אישור תכניות מול משרד התמ"מ/ משרד החינוך נדרשנו להוסיף על הפרוגרמה הקיימת פונקציות נוספות כגון: מטבח גדול יותר, חלוקה למטבח ביניים, תוספת מעלית, גרמי מדרגות לדרכי מילוט. בעקבות שינויים אלה בגודל המבנה עלה מ 880 מ"ר ל 1080 מ"ר ולכן נדרשת הרחבה של 23%.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם ב.ש.מ.ניהול פרויקטים לנושא ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת המציע ב.ש.מ.ניהול פרויקטים על צו התחלת עבודה ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	29/11/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם ב.ש.מ.ניהול פרויקטים לנושא ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.	הוועדה מאשרת את ההרחבה המבוקשת.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	09/11/2022

סעיף 5: הרחבת התקשרות עם סטיו אדריכלים לנושא אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות יום בית יוסף רובע ג'.

מדובר על הרחבת התקשרות לנושא אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות יום בית יוסף רובע ג'.

מועד תחילת העבודה הינו בשנת 2021.

צו תחילת עבודה מתאריך 08/11/21 ע"ס 175,296.26 ₪ לא כולל מע"מ.

שכר הטרחה היה 175,269.26 ₪ (לא כולל מע"מ).

מדובר בהרחבה של 23% מעלות הפרויקט בגובה 40,318 ש"ח לא כולל מע"מ

מצ"ב מכתב מעמית אלגמיל בו הוא מציין כי התכנון היה לבנות מבנה 6 כיתות מעון יום, הפניה הורכבה משלב פרוגרמה ל3 כיתות מעון פעמיים בהיקף של 880 מ"ר בעת ביצוע אישור תוכניות מול משרד התמ"מ/ משרד החינוך נדרשנו להוסיף על הפרוגרמה הקיימת פונקציות נוספות כגון: מטבח גדול יותר, חלוקה למטבח ביניים, תוספת מעלית, גרמי מדרגות לדרכי מילוט. בעקבות שינויים אלה בגודל המבנה עלה מ 880 מ"ר ל 1080 מ"ר ולכן נדרשת הרחבה של 23%.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם סטיו אדריכלים לנושא אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות יום בית יוסף רובע ג'.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת המציע סטיו אדריכלים על צו התחלת עבודה ע"ס 40,318 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	29/11/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם סטיו אדריכלים לנושא אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות יום בית יוסף רובע ג'.	הוועדה מאשרת את ההרחבה המבוקשת.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	09/11/2022

סעיף 6: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ביצוע תכנון חוזר לגג האצטדיון.

נושא הפניה: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ביצוע תכנון חוזר לגג האצטדיון.

המחיר המקסימלי להתקשרות לכל הפרויקט 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום העבודה.

תנאי תשלום: כמפורט במסמכי ההצעה.

בוצעה פניה למציע יחיד רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ ח.פ. 512378555.

מצ"ב מכתב מאייל דוידוביץ' בוא הוא מציין כי היועץ רוקח אשכנזי נבחר לתכנון שלד מבנה האצטדיון ב 7.5.2018. לאור החלטת ראש העיר להגדיל את כמות המושבים באצטדיון הוחלט ע"י הוועדה בתאריך 3.08.2022 על הגדלת שכר הטרחה בשיעור זהה. לאור הצורך לייעל את התכנון ולשפרו הוחלט על שינוי תכנון גג האצטדיון באופן שיחסוך 4 מש"ח. עלות שינוי תכנון זה עומדת על 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ביצוע תכנון חוזר לגג האצטדיון.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דוידוביץ	29/11/2022

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ביצוע תכנון חוזר לגג האצטדיון.	לאור הנימוקים המפורטים לעיל ע"י אייל דודוביץ' הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	09/11/2022

סעיף 7: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.

נושא הפניה: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.

אומדן גובה ההתקשרות 50,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום הפרויקט.

בוצעה פניה למציע יחיד טלי כהן אנדרסון ח.פ. 22600589.

מצ"ב מכתב עמית אלגמיל בו הוא מציין כי האדריכליות הן אלו שהתחילו את הפרויקט שיפוץ שוק ו', כעת הפרויקט במצב בו 90% מהתכנון הושלם, ישנה בקשה להיתר מאושרת אין זה נכון הנדסית, תכנונית וכלכלית לבצע התקשרות עם יועץ אחר, היקף התכנון בעבודות שיפוץ זו עלול להכניס את העירייה והפרויקט למצב של אי ביצוע.

לנושא זה עו"ד רוני עמיר החליף את עו"ד סימה אזוגי - קלנג

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת על טופס הבקשה כנדרש	עמית אלגמיל	06/12/2022
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת המציעה על צו התחלת עבודה ע"ס 50,000 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	06/12/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור אדריכל לפרויקט שיפוץ שוק ו'.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציעה טלי כהן אנדרסון בהתאם להצעתה ובכפוף לחתימת החשבת.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	09/11/2022

סעיף 8: אישור פרוטוקול במייל.

יו"ר הוועדה אופיר היימן
חברת הוועדה אילנה קון



חברת הוועדה סימה אזוגי – קלנג