

תאריך: 07/2022

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מקצועית מס' 2022005
בתאריך: 03/07/2022 ד' תמוז תשפ"ב

משתתפים:

נכחו:

חבר אבי אמסלם	- ס.ראש העיר
חבר ד"ר אלי לחמני	- מ"מ יו"ר הועדה לשיבה זו
חבר הרב יחיאל וינגרטן	- חבר מועצה
מוזמן איילת אילוז	- ס.ראש העיר
מזכירה מירב ביטון	- במקום חבר הועדה אפרים וובר
	- מחלקת נכסים
	- מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר משה בוטראשוילי	- חבר מועצה
חבר אפרים וובר	- חבר מועצה

סעיף 1 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022 בקשה להקצאה: 2020027

בעלי עניין:

מבקש

אהבת יוסף

כתובת:

רחוב אב, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2439 חלקה: 31 מגרש:

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר, להקמת בית כנסת ומרכז רוחני לקהילה הצרפתית באשדוד. כיום שוכרים מבנה במרכז המסחרי ברובע יב'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 27/08/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/08/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
התקבלו התנגדויות, שידונו לאחר הפרסום השני בעיתונות בהתאם לנוהל הקצאות קרקע.
פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 6/1/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד 7/1/22, התקבלו התנגדויות ראה נספח א'.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2022: הועדה דנה בטענות שהועלו במסגרת ההתנגדות לגופו של עניין, אולם תמתין עם מתן החלטת הועדה עד לקבלת עמדת מר עופר צבאן יו"ר עמותת "אהבת יוסף" להצעת השותפות בהקצאה עם עמותת "בית כנסת מאורות יוסף" תוך 7 ימים ממועד הדיון ולא יאוחר מיום 20/06/2022.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2022.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2020028 תאריך: 03/07/2022

בעלי ענין:

מבקש

חוכמת שלמה-אשדוד (ע"ר)

כתובת:

רחוב סלבדור, שכונה: מרינה

גושים וחלקות:

גוש: 2791 חלק מחלקות: 46, 47 ו-89 מגרש: 5

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הקמת בית כנסת ומרכז רוחני ע"ש שלמה משש, מרכז להפצת משנתות של הרבנים הרב יוסף משאש הרב הראשי לחיפה והרב הראשי של ירושלים ורבה של מרוקו.

שטח הקצאה של כ- 500 מ"ר ברוטו, בחלק ממגרש 5 עפ"י תב"ע 112/101/02/3 ,

בגוש 2791 חלק מחלקות 46, 47 ו-89.

חברי הנהלה: מנחם גלילי, אלי מור יוסף

הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/09/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 15/09/21, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 3/2/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד 4/2/22

התקבלו התנגדויות, ראה נספח ב'.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2022: לאור כל האמור וההתייחסות הועדה לעיקרי הטענות שהעלו המתנגדים,

הועדה מחליטה על דחיית ההתנגדות ומאשרת הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2022.

ד"ר אלי לחמני נמנע.

סעיף 3 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022
בקשה להקצאה: 2021009

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות שער התורה אשדוד

כתובת:

רחוב אחיעזר 4, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 24 מגרש:

שטח:

שימושים:

ישיבה, בית כנסת, כולל

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להגדלת שטח הקצאה בשטח של כ- 500 מ"ר בסמוך למגרש הקצאה קיים בשטח 2,000 מ"ר (בחלקה 16) לפי הסכמי פיתוח ורשות מיום 9.3.2016, למטרת הקמה והפעלת ישיבה, כולל אברכים ובית כנסת. חברי הנהלה: מר יעקב לוין יו"ר, מר הנדלסמן אשר מורשה חתימה פרסום ראשון: בעיתון ארצי מעריב בתאריך 28.10.2021 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29.10.2021 ובעיתון קול הקריות בתאריך 21.10.2021. לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות. פרסום שני: בעיתון ארצי מעריב בתאריך 3/3/22 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 4/3/22 ובעיתון קול הקריות בתאריך 3/3/22. התקבלו התנגדויות, ראה נספח ג'.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2022 : מדובר בהתנגדות להקצאה לעמותת מוסדות שער התורה אשדוד לשטח של 500 מ"ר בסמוך למגרש הקצאה הקיים לעמותה זו, ובמטרה לאפשר לעמותה להקים ישיבה - מוסד חינוכי במגרש, בשל הצורך לפתח את המקרקעין.

טענות המתנגדת הינן לעניין הצורך שלה בהקצאה, במקרה דנא הועדה לא רואה ממש בנימוקי ההתנגדות גופא מההיבט שאין כוחה וזכותה של המתנגדת גדול משל עמותת "שער התורה"

זאת ועוד, במקרה דנא תצורת המגרש הינה ארוכה וממוקמת בצמידות ו/גם גובלת להקצאה קיימת של העמותה מוסדות שער התורה באופן שלא מאפשר הקצאה לעמותה אחרת.

למען הסדר הטוב, הועדה רואה לנכון לציין לעניין בקשת הקצאת הקרקע ע"י המתנגדת, כי יגישו מיפוי מלא של פעילותם והצגת צרכיהם ובקשתם תועבר לבחינת העירייה והועדה בהתאמה.

לאור האמור, הועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת הכנת הסכמי פיתוח ורשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטקול מס' 5/2022.

ד"ר אלי לחמני נמנע.

סעיף 4 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2021015 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "אוהל רבקה ושלוש אשדוד"

כתובת:

רחוב טרומפלדור, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 19 מגרש:

שטח:

שימושים:

מועדון

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה זמנית במקלט לשימוש דו תכליתי, במקביל להליך הקצאת המקלט לתקופה נוספת. למטרת הפעלת מועדון ע"י העמותה.

הבקשה פורסמה פרסום זמני+ראשון: בעיתון ארצי בתאריך 01/09/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 03/09/21 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 03/09/21, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות, שידונו לאחר הפרסום השני בעיתונות בהתאם לנוהל הקצאות קרקע. פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 5/1/22 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 7/1/22, התקבלו התנגדויות, ראה נספח ד'.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2022: לאחר שמיעת טענות הצדדים העירייה תבצע בדיקה נוספת מול הלשכה המשפטית בשאלת הזכות הקניינית במקלט, ותודיע בהתאמה למתנגדים.

הועדה מאפשרת לצדדים להתדיין ביניהם לעניין הגעה להסכמות, ויעבירו עמדתם בתוך 14 ימים ולא יאוחר מיום 28/06/2022.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2022.

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022 בקשה להקצאה: 2017042

בעלי עניין:

מבקש

בית הכנסת ע"ש החייל סמל בן יצחק וענונו ז"ל

כתובת:

רחוב ירמוך 3, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2192 חלקה: 111 מגרש: 489

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת מבנה שתי כיתות גני ילדים - בעבר הוגשה בקשה להקצאה זמנית עקב אתר בניה סמוך והעדר פעילות של גניי. העמותה השלימה המסמכים המבוקשים והעברת מונה חשמל ומים, כעת מבוקשת הסדרת הקצאה לבית כנסת קיים. קיימת חריגת בניה, על העמותה להסדירה כדין.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. על העמותה לפעול להסדרת החריגה במקביל להליך ההקצאה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022, ההסכם ייעשה במקביל להסדרת החריגה. על העמותה להשלים רשימת מתפללים הגשו רשימה אך חסרים מספרי ת.ז. של מס' מתפללים. ד"ר אלי לחמני נמנע.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2022020 תאריך: 03/07/2022

בעלי ענין:

מבקש

הלב לנוער אשדוד

כתובת:

רחוב פתח תקווה 13, פינת רחוב שדרות רחובות 16, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2385 חלקה: 163 מגרש:

שטח:

שימושים:

מרכז רוחני

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים עבור מרכז רוחני תרבותי רב תכליתי, מקום תפילה לצורכי פעילות נוער ומבוגרים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות בכפוף למתווה הקצאת גג גני ילדים כדלקמן:

1. קבלת חוות דעת בכתב של ראש מנהל חינוך.

המלצה חיובית תייצר מצב בו האינטרס הציבורי לא נפגע, המצאת חלופה נאותה בהתאמה ובתום הבניה השבת הגנים לשימוש והמצאת ביטוחים וערבויות כנדרש.

2. בדיקה ואישור כי, במקום זה אין צורך בגני ילדים נוספים ולוודא:

(א) על פי פרוגרמה אין מחסור בגני ילדים.

(ב) אם אין מחסור בגני ילדים יש לדאוג שהפעילות השוטפת של הגן לא תיפגע, שהמהלך יהיה בהסכמה תוך מתן חלופות הולמות המתאימות לצרכי הגן, כאשר העמותה המבקשת תשא בעלויות הפינוי, לרבות דמי שכירות ו/ו איתור מבנה גנ"י חלופי עד לסיום הבניה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.
ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 7
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022 בקשה להקצאה: 2022011

בעלי ענין:

מבקש

ארגון הצלת יהדות בוכרה ואזבקיסטן

כתובת:

רחוב שפירא אברהם, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

רקע: לעמותה הקצאת קרקע בשטח של 500 מ"ר למטרת בית כנסת עפ"י הסכם פיתוח והסכם רשות משנת 1994 לתקופה של 25 שנים (עם אופציה לתקופה של 25 שנים נוספות) וכן נספח מיום 08/03/2015 לתוספת הרחבה בשטח של 195 מ"ר ברוטו, ובסך כל ההקצאה בשטח של 695 מ"ר. העמותה בנתה בית כנסת (בית מדרש "חזון אבנר") וכעת מבקשת הקצאה חדשה בשטח סמוך של כ-500 מ"ר, לאור גידול בצרכי הקהילה, המבנה הקיים צר מלהכיל והעמותה פנתה בבקשה זו לצורך הקמת מבנה נוסף לקהילת בית הכנסת.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מדובר בבית כנסת מרכזי לקהילת יהדות בוכרה. יש קושי בבניה לגובה, בשל מצב המבנה הקיים שהנו ישן ולא מתאים לבניית קומות נוספות מעליו. נריה דולב - אין התנגדות תכנונית. לאור הצרכים והקהילה שגדלה, מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

סעיף 8 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2022016 תאריך: 03/07/2022

בעלי ענין:
מבקש

אני איתך

כתובת:
רחוב הנרקיס 48, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2073 חלקה: 55 מגרש:

שטח:
2.5 דונם

שימושים:
מועדונית

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם להקמת מועדונית לנוער וילדים, מקום שיהווה בית חם ומעטפת תמיכה עבורם ומרכז לפעילות הכוללת של העמותה בתחומי רווחה ותרבות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: על פי פרוגרמה שהציגה העמותה בבקשת ההקצאה, נראה כי, ניתן להתפרס על שטח קטן יותר מ-2.5 דונם באופן שיאפשר בעתיד שימושים נוספים. לכן, על המבקשים לפנות למנהל אגף תכנון עיר ולקבל חו"ד על גודל השטח הנדרש לבקשת ההקצאה בהתאם לפרוגרמה שהוצגה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022. ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 9 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2022021 תאריך: 03/07/2022

בעלי ענין:

מבקש

המכללה האקדמאית להנדסה סמי שמעון

כתובת:

שד' בני ברית

גושים וחלקות:

גוש: 2065 חלקה: 31 מגרש:

שטח:

שימושים:

מכללה

תאור:

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאה קיימת למכללה ובקשה לתוספת הקמת מבנה כיתות מבניה קלה לתקופה של עד 5 שנים, לצורך הקמת שני חוגים במכללה לשנת הלימודים הקרובה בתוך שטח החצר הקיים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים ביצוע פרסום זמני בעיתונות, במקביל לפרסום ראשון להקצאה לצורך הכנת הסכמי רשות ופיתוח בכפוף להשלמת חומרי הבקשה להקצאה. הועדה מאשרת בהתאמה חתימה על היתר הבניה, עם הערה כאמור לעיל, על העמותה להסדיר הסכם פיתוח ורשות כדין.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

סעיף 10 בקשה להקצאה: 2020012
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

משכן יוסף שמואל

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 31

שטח:

2000 מ"ר

שימושים:

רווחה, מוסדות חינוך

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלה של מוסד חינוך ורווחה בשטח של 2,000 מ"ר בהתאם לחלוקה מחדש של מגרשים 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3. דיון לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות להקצאת המגרשים בסביבת החווה החקלאית חברי הנהלה: בן חמו יוסף, גבאי משה, סויסה חיים. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26/01/2021 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29/01/2021. לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. לעניין היכולת הכספית, על העמותה לפעול לקבלת פרוגרמה ממשרד החינוך וההקצאה תותנה בלוח זמנים. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022 יוסף כי העמותה תוכל להציג יכולת כספית בחן בנק העמותה.

סעיף 11 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2021004 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות היכל התורה אשדוד

כתובת:

ברנר 15, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 210 מגרש:

שטח:

14077.00

שימושים:

בית ספר חטיבת ביניים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מבנה לבית ספר יסודי וחטיבת ביניים לבנות (לשעבר ביי"ס מפתן) המבקש לא הגיש תשריט חלוקה של המבנים. ההקצאה צריכה להיות לעמותת "היכל התורה" ובמקביל ל"מעין החינוך התורני" שהוא הגוף המפעיל. מהלך הדיון:

נריה: הערות אגף תכנון ברובע ה' יש תוכנית כוללנית להתחדשות עירונית שאושרה בחינה תכנונית שכוללת צפי אוכלוסיה וצרכים משנת 2017-2018.

ותוכנית גפנוב שעברה אישור בו. המקומית ואמורה לקלוט את הפעילות של מפתן ועל אותו מגרש לבנות ביי"ס

אילן: ביה"ס מפתן לא היה בתוכניות שלכם, מדובר בבי"ס שילמדו בו ילדים מאשדוד נותנים מענה דחוף לילדים שאין להם מענה.

סימה - נריה מציג את המגמות התכנוניות ואנו דנים בצרכים העירוניים להקצאות.

אריה מימון - המוסד הזה אמור לתת מענה למוסד של הרב ריבוח לתלמידות שלומדות ללא תנאים מתאימים למוסד חינוכי ולכן הוחלט למקמם במגרש זה.

המבנים הקיימים תוחמו בגדר והיתרה תתוחם וייבנה עליה בית ספר.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 18/2/2022 ובעיתון מקומי

השבוע באשדוד בתאריך 18/2/2022, לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, בהתאם לתשריט שהוצג בוועדה, הכולל גם את מבני הסדנאות שמספרם 13, 14.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022. ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 12 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2020019 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה 10

גושים וחלקות:

גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021.
הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 18/09/2020 ובעיתון מקומי מעריב השבוע בתאריך 17/09/2020 ובכאן דרום בתאריך 18/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
אושר הכנת הסכם זמני לתקופה של 12 חודש במקביל בקשה להקצאה לתקופה של עד 3 שנים.
פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר 26/11/2021 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 26/11/2021 לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

סעיף 13 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2021031 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

קרית חינוך לבנים אשדוד

כתובת:

רחוב כפתור החולות 18, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 145 מגרש:

שטח:

1500 מ"ר

שימושים:

ישיבה וכולל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת מבנה בשטח של כ- 1,500 מ"ר למטרת כולל וישיבה הכולל: כיתות לימוד, מטבח, חדר אוכל, חדרי קירור, חדרי הנהלה ואדמיניסטרציה, חדרי שיעורים.
נוהל מו"מ ארוך עם העירייה שכלל הסכם פשרה שנחתם עם העמותה מיום 20/11/21 במסגרתו חוזרים שטחים לעירייה וביחס לחלקה 145 דנ"א תוסדר הקצאת המבנה כאשר על העמותה לפעול להסדרת כל התוכניות וההיתרים הנדרשים, בין היתר בחלקה הנ"ל.
בחלקה זו קיימים שני מבנים ללא היתר, המצויים בהליך הסדרה כאמור.
חברי הנהלה: הרב שאול דולינגר-יו"ר העמותה, אשר קיסוס-חבר ועד
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 17/3/2022 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 28/03/2022 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 18/3/2022, לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.
ד"ר אלי לחמני: נגד.

סעיף 14 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022 בקשה להקצאה: 2021012

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "מוסדות אוצרות החיים"

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:

גוש: 181 חלקה: 24 מגרש: 306

שטח:

800 מ"ר

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה להקמת והפעלת בית כנסת ומרכז רוחני בשטח של כ- 800 מ"ר. חברי הנהלה: הרב חיים שמעון פינטו שליטא והרב שריקי יצחק. בהתאם להחלטת ועדת הקצאות שאישרה פרסום ראשון, נתבקש אגף תכנון להכין תוכנית הצבה של כלל השימושים במגרש. הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 22/10/2021 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד מתאריך 22/10/2021, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. פרסום שני: עיתון ארצי ידיעות אחרונות 4/3/2022 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 4/3/2022 הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022. ד"ר אלי לחמני: נגד.

סעיף 15 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 תאריך: 03/07/2022
בקשה להקצאה: 2020013

בעלי עניין:

מבקש

חזון מאיר ובית ישראל

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 ח"ח: 9 חלקי מגרשים: 33,34

שטח:

1,150 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלת ישיבה, בשטח של כ- 1,150 מ"ר.

גוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 33, 34.

חברי הנהלה: אוריאל בן חמו, חיים אזרזר

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 08/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 11/9/2020.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 23/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה

או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.

בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר

הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.

הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06.04.2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממושרד החינוך.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

ד"ר אלי לחמני : נגד.

סעיף 16 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2017023 תאריך: 03/07/2022

בעלי ענין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

אשדוד, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 ח"ח: 9 חלקי מגרשים: 33,34

שטח:

1,150 מ"ר

שימושים:

בית ספר, ישיבה, סמינר, מרכזיה פדגוגית

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע באזור החווה החקלאית לטובת בית ספר לבנות, סמינר, ישיבה ומרכז פדגוגי. בשטח מגרש של כ- 1,150 מ"ר. בגוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 33, 34. חברי הנהלה: קרסינטה ר' אשר מאיר, קסוס אשר, חייקי שלמה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 28/12/2021 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/2021, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. בוצע פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 08/12/2021 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/2021. בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך. בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם. הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06.04.2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 17 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2017008 תאריך: 03/07/2022

בעלי ענין:

מבקש

חמדת בניה

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 ח"ח: 27 מגרש: 32

גוש: 471 ח"ח: 9

שטח:

שימושים:

גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בשטח של כ- 1,560 מ"ר.

בגושים: 471, ח"ח 9, ו- 2064 ח"ח 27, חלק ממגרש 32.

חברי הנהלה: שמואל אוריאל בן לולו, אבי ביטון, אליהו עמנואל, יואב ממך.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 10/09/2020 ובעיתון מקומי

כאן דרום בתאריך 11/09/2020.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 10/01/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 14/01/22, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה

או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.

בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש

הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.

הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06.04.2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.
על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.
ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 18
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005 בקשה להקצאה: 2016041
תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

ישיבת כנסת ישראל-אשדוד

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 ח"ח: 9 מגרש: 34

שטח:

2,470 מ"ר

שימושים:

ישיבה, פעילויות חינוך לנוער, בית כנסת

תאור:

קרקע, בית ספר

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת ישיבה, פעילויות חינוך לנוער ובית כנסת. שטח המגרש 2,470 מ"ר.

בגוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 34.

חברי הנהלה:

מוגרי מאיר, יוחנן מדר, אלירן סעדיה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 08/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/9/2020.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/12/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש הצגת יכולת כספית מבקשים הכנת הסכם.
הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.
על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.
ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 19 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2017010 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 ח"ח 27 מגרש: 30

שטח:

2,800 מ"ר

שימושים:

בית ספר יסודי, בית ספר תיכון לבנות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת בית ספר יסודי + בית ספר על יסודי לבנות בשטח של כ-2,800 מ"ר.

גוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרש 30.

חברי הנהלה: גבריאל רבוח, יוסף אליהו ריבוק.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/2017 ובעיתון מקומי כאן דרום

מיום 5/5/2017

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה

או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.

בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר

הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.

הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

ד"ר אלי לחמני נגד.

סעיף 20 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022005
בקשה להקצאה: 2020014 תאריך: 03/07/2022

בעלי עניין:

מבקש

פניני דוד ירושלים

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 ח"ח: 9 מגרש: 33

שטח:

1,200 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע למטרת ישיבה בתנאי אשל מלאים בשטח מגרש של כ- 1,200 מ"ר.
גוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 33.
חברי הנהלה: פיליפ עובדיה, סימון אברגיל, יעקב עזרא.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 13/10/2020 ובעיתון מקומי אשדוד און ליין בתאריך 16/10/2020.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 22/12/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.
הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

ד"ר אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2017009
תאריך: 03/07/2022

סעיף 21
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022005

בעלי ענין:
מבקש

מרכז חינוכי צדקת אברהם ע"ר

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 ח"ח: 27 מגרש: 30+31

שטח:
2,300 מ"ר

שימושים:
בית ספר לחינוך מיוחד

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד בשטח של 2,300 מ"ר.
גוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרשים 30 + 31.
חברי הנהלה: מרדכי רוטר, יוסף כהנשטם, אליהו פרנקל, בן ציון נוסבוים.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/09/2020 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 25/09/2020.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 30/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות ובקשות נוספות.
בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.
הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

ד"ר אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2020021

תאריך: 03/07/2022

סעיף 22

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2022005

בעלי עניין:

מבקש

כתובת:

גושים וחלקות:

גוש: חלקה: מגרש:

שטח:

שימושים:

תאור:

מהות הבקשה:

בהתאם להחלטת מועצת העיר 9/21 מיום 03/11/2021 סעיף 12 - הגבלת משך תקופת הקצאת קרקע

המצ"ב, מובא לדיון בועדה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022 : הועדה מסמיכה את עו"ד סימה אזוגי-קלנג, ועו"ד מירב ביטון להגיש

הצעה לצורך קביעת הנחיות למשך פרק הזמן המוקצה לעמותות לצורך פיתוח והתווית שיקול הדעת למתן

אורכות במסגרת סעיף ו' בנוהל הקצאות קרקע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001.

לויז להגשה - 30 יום.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2022.

