



מאשר	פגישת עבודה
התקיים בתאריך: 21/02/2019 מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר תאריך אישור: 31/07/2019 הודפס ע"י: אושרת עייש	מספר דיון: 13488 נוהל ע"י: דורון חזן תועד ע"י: מורן סרידו הוקלד ע"י: מורן סרידו

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 21.2.19

הדיון תועד ע"י ליאת אואנונו

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; ליאת אואנונו ; לימור אלון
נעדרו: אושרת עייש
מכותבים:

סעיף 1: תכנון פיזי, ניקוז קירות תומכים, תיאום מערכות לפרויקט רובע מיוחד

הנושא נדון בועדה שנתקיימה ב-5.9.18.
 בוצעה פנייה ל-7 יועצים, הוגשו 4 הצעות והספק שזכה חזר בו מההצעה בטענה שהוא טעה.

ב-8.2.19 בוצעה פנייה חדשה לאותם 7 יועצים והוגשו 3 הצעות:

1. חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית 1985 בע"מ.
2. פ.ק.צ הנדסה 1997.
3. רעם הנדסת מבנים.

בפנייה צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. אומדן הפרוייקט- 800,000 ש"ח לפני מע"מ.

בשלב הראשון נבדקו תנאי הסף, כל ההצעות עומדות בתנאי הסף.

בשלב השני, בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות ע"י ארקדי ברובר:

1. חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית 1985 בע"מ נוקדה ב-75 נקודות.
2. פ.ק.צ הנדסה 1997 נוקדה ב-80 נקודות.
3. רעם הנדסת מבנים נוקדה ב-80 נקודות.

בשלב השלישי ביום הועדה ה-21.2.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית 1985 בע"מ הציעה 17% הנחה- 664,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. פ.ק.צ הנדסה 1997 הציעה 5% הנחה- 760,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. רעם הנדסת מבנים הציעה 26% הנחה - 592,000 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית 1985 בע"מ- 92.83 נקודות.



2. פ.ק.צ הנדסה 1997-95.58 נקודות.
3. רעמ הנדסת מיבנים- 100 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון פיזי, ניקוז קירות תומכים, תאום מערכות לפרויקט רובע מיוחד	ארקדי ברובר יודיע לחברת רעמ הנדסה 1997 על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון פיזי, ניקוז קירות תומכים, תאום מערכות לפרויקט רובע מיוחד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת רעמ הנדסה 1997 שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף על סך 592,000 ש"ח לא כולל מע"מ.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	21/02/2019

סעיף 2: יועץ ועדת תנועה ניהול וליווי פרויקטים הסדרי תנועה זמניים

בוצעה פנייה ל-6 יועצים והוגשו 3 הצעות:

1. אלבקס הנדסה בע"מ.
 2. בז'רנו הנדסת תנועה.
 3. לבדקין אלכס.
- בפנייה צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 50% איכות ו-50% מחיר. האומדן יהיה לפי 285 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה.
בשלב הראשון נבדקו תנאי הסף, כל ההצעות עומדות בתנאי הסף.

בשלב השני, בטרם נפתחו הצעות המחיר בוצע ניקוד איכות ע"י ארקדי ברובר.

1. אלבקס הנדסה בע"מ נוקד ב-20 נקודות.
2. בז'רנו הנדסת תנועה נוקד ב-20 נקודות.
3. לבדקין אלכס נוקד ב-20 נקודות.

בשלב השלישי, ביום הועדה ב-21.2.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אלבקס הנדסה בע"מ הציע 0% הנחה- 285 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה.
2. בז'רנו הנדסת תנועה הציע 0% הנחה- 285 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה .
3. לבדקין אלכס הציע 20% הנחה- 228 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. אלבקס הנדסה בע"מ- 60 נקודות
2. בז'רנו הנדסת תנועה - 60 נקודות
3. לבדקין אלכס- 70 נקודות



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ ועדת תנועה ניהול וליווי פרוייקטים הסדרי תנועה זמניים	ארקדי ברובר יודיע ללבדקין אלכס על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ ועדת תנועה ניהול וליווי פרוייקטים הסדרי תנועה זמניים	הועדה מאשרת התקשרות עם לבדקין אלכס שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף לפי 228 ש"ח לפני מע"מ לשעת עבודה עד 35 שעות בחודש והתקשרות למשך 3 שנים.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	21/02/2019

סעיף 3: יועץ נגישות לביצוע סקר נגישות מנה שלישית במבני ציבור

- בוצעה פנייה ל-6 יועצים והוגשו 4 הצעות עפ"י הצעות מחיר פתוחות:
1. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ הציע 9,800 ש"ח לפני מע"מ למבנה.
 2. טלי כהן אנדרסון הציעה 3,500 ש"ח לפני מע"מ למבנה.
 3. על בטוח בע"מ הנדסת בטיחות ונגישות הציע 6,800 ש"ח לפני מע"מ למבנה.
 4. צ.ק הנדסה בע"מ הציע 8,800 ש"ח לפני מע"מ למבנה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ נגישות לביצוע סקר נגישות מנה שלישית במבני ציבור	עמית אלגמיל יודיע לטלי כהן אנדרסון על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ נגישות לביצוע סקר נגישות מנה שלישית במבני ציבור	הועדה מאשרת התקשרות עם טלי כהן אנדרסון על סך 3,500 ש"ח לפני מע"מ למבנה עד 60 מבנים, סה"כ- 210,000 ש"ח לפני מע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	אלמוג אפטי - מנהל אגף פרוייקטים	21/02/2019

סעיף 4: עריכת תכנית מפורטת-תמ"א 38

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:
1. בר לוי הציע 85,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. עודד גלרון הציע 29,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. ניר חן הציע 2 חלופות- 30,000 ו-80,000 ש"ח לפני מע"מ.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עריכת תכנית מפורטת-תמ"א 38	רם אהרוני יודיע לעודד גלרון על צו התחלת עבודה.	רם אהרוני	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עריכת תכנית מפורטת-תמ"א 38	הועדה מאשרת התקשרות עם עודד גלרון על סך 29,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת האדריכל העיר.	רם אהרוני - מ"מ מהנדס העיר- אדריכל העיר	21/02/2019

סעיף 5: ליווי והכנת פרוגרמה למבנה התזמורת האנדלוסית

בוצעה פנייה אחת בלבד לעודד גלרון.

רם אהרוני אדריכל העיר מסביר כי מדובר ביועץ בעל ניסיון והתמחות בהכנת פרוגרמות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי והכנת פרוגרמה למבנה התזמורת האנדלוסית	רם אהרוני יודיע לעודד גלרון על צו התחלת עבודה.	רם אהרוני	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי והכנת פרוגרמה למבנה התזמורת האנדלוסית	הועדה מאשרת התקשרות עם עודד גלרון לפי 250 ש"ח לשעה לפני מע"מ עד 80 שעות עבודה, סה"כ 20,000 ש"ח לפני מע"מ. לאור העובדה שמדובר בהתקשרות בסכום עד 25,000 ש"ח לפני מע"מ אין צורך היה להגיע לוועדת יועצים.	רם אהרוני - מ"מ מהנדס העיר- אדריכל העיר	21/02/2019

סעיף 6: יועץ אקוסטיקה אשדוד

בוצעה פנייה ל-3 יועצים עפ"י הצעת מחיר בלבד כאשר אומדן הפרוייקט 138,125 ש"ח כולל מע"מ, הוגשו 2 הצעות:

- מ.ג. לאקוסטיקה הציע 32%- 93,925 ש"ח כולל מע"מ.
- אקו הנדסה הציע 7.8%- 127,351 ש"ח כולל מע"מ.

שקט מהנדסים לא הגיש.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ אקוסטיקה אצטדיון אשדוד	אלמוג אפטבי יודיע לחברת מ.ג. יועצים לאקוסטיקה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ אקוסטיקה אצטדיון אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מ.ג. יועצים לאקוסטיקה על סך 93,925 ש"ח כולל מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל המחלקה.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/02/2019

סעיף 7: ניהול ופיקוח נגישות מנה שלישית ב- 30 מבנים עבור עיריית אשדוד

בוצעה פנייה ל- 6 יועצים, הוגשו 2 הצעות:

1. אביב ניהול הציע 155.04 ש"ח כולל מע"מ לשעת עבודה.
2. גדיש הציע 156 ש"ח כולל מע"מ לשעת עבודה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח נגישות מנה שלישית ב 30 מבנים עבור עיריית אשדוד	אלמוג אפטבי יודיע לחברת אביב ניהול על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח נגישות מנה שלישית ב 30 מבנים עבור עיריית אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב ניהול בע"מ לפי 155.04 ש"ח כולל מע"מ לשעת עבודה שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף. מדובר ב- 30 מיבנים וההתקשרות עם היועץ עד 140,000 ש"ח כולל מע"מ.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/02/2019

סעיף 8: יועץ איטום לאיצטדיון

בוצעה פנייה ל-3 יועצים שאינם במאגר ומתמחים בתחום זה ובעלי ניסיון רב. מדובר בפרוייקט ייחודי שבו
נדרשת מומחיות ייחודית של יועץ איטום שביצע עבודות בסדר גודל דומה ומדובר בהתקשרות עד 140,000
ש"ח.

אומדן הפרוייקט- 130,699 ש"ח כולל מע"מ.

הוגשו 2 הצעות:

1. צבי טל תכנון ופתרונות איטום הציע 42% הנחה- 75,805 ש"ח כולל מע"מ



2. ב. טלמן אדוארד הציע 25% הנחה- 98,000 ש"ח כולל מע"מ (היועץ הגיש הצעה על- סך 98,000 ש"ח ולא עפ"י אחוז הפחתה מאומדן).

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ איטום לאיצטדיון	אלמוג אפטבי יודיע לצבי טל על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ איטום לאיצטדיון	הוועדה מאשרת התקשרות עם צבי טל תכנון ופתרונות איטום על- סך 75,805 ש"ח כולל מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/02/2019

סעיף 9: תכנון אדריכלות קמפוס לגיל הרך

בועדה שנתקיימה ב- 11.10.18 דנו בנושא. בוצעה פנייה ל- 6 יועצים והתקבלו 6 הצעות, התקבלו 2 הצעות זהות על-סך 759,297 ש"ח לפני מע"מ של חברת גוגנהיים בלוק אדריכלים ומתכנני ערים ודני לזר אדריכלים, הוחלט לבצע התמחרות חוזרת.

בועדה שנתקיימה ב- 18.10.18 בוצעה התמחרות חוזרת וחברת גוגנהיים בלוק אדריכלים ומתכנני ערים הציעה את ההצעה הזולה ביותר: 6.25% הנחה- 711.841 ש"ח לפני מע"מ. בועדה שנתקיימה ב- 25.10.18 הוחלט לאשר סכום של 142,825 ש"ח לפני מע"מ מתוך הסכום הכולל - 711,841 ש"ח לפני מע"מ בשלב הראשוני.

כעת אייל דודוביץ מבקש לאשר את הסכום הנותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון אדריכלות קמפוס לגיל הרך	אייל דודוביץ יודיע לחברת גוגנהיים בלוק אדריכלים על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	19/03/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון אדריכלות קמפוס לגיל הרך	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת גוגנהיים בלוק אדריכלים ומתכנני ערים על הסכום הנותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	21/02/2019

סעיף 10: חתימות:

אדר' דורון חזן: _____

עו"ד אייל אילוז: _____



מר אופיר היימן: _____

מר צביקה פדר: _____