

14.8.19 - ב' - אסדה



סיכומים

ועדת התקשרויות מינהל הקריסה

קלסר ועדת התקשרויות מינהל
הנדסה

סימוכין:

מספר דיון: 13858

התקיים בתאריך: 10:00 04/04/2019

נוהל ע"י: אייל דודוביץ

מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר

תועד ע"י: מורן סרידו

תאריך אישור: 15/04/2019

הוקלד ע"י: מורן סרידו

הדפס ע"י: מורן סרידו

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 4.4.19

משתתפים:
חיצוניים

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - סגן יועמ"ש- מח' פלילית; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; לימור אלון ; אלמוג אפסטי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה; רות מויאל
נעדרו: אושרת עייש ; אופיר הימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר

סעיף 1 יעוץ סביבה במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי

בוצעה פנייה ל-5 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. יוזמות בע"מ הציעה 82,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. אדמה מדעי הסביבה הציעה 125,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. אביב ניהול הנדסה הציעה 237,800 ש"ח לפני מע"מ.

חב' אקו הנדסת סביבה וחברת פז הנדסה לא הגישו הצעה.

ID	החלטות	ת.תוקף
13171	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת יוזמות בע"מ על סך 82,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	04/04/2019
ID	משימות	אחראי
104348	אייל דודוביץ יודיע לחברת יוזמות בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ
	יעד	24/04/2019

סעיף 2 ייעוץ ותכנון מים וביוב במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. אלאונורה מ.מ מהנדסים הציע 52,030 ש"ח לפני מע"מ, לאחר 16% הנחה.
2. אריה שוורץ הציע 93,000 ש"ח לפני מע"מ, לאחר תוספת של 50%.

חברת הלמן מהנדסים ויועצים וחברת מ. צ'רנאק לא הגישו הצעות.

ID	החלטות	ת.תוקף
13172	הועדה מאשרת התקשרות עם אלאונורה מ.מ מהנדסים על סך 52,030 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	04/04/2019

ID	משימות	אחראי	יעד
104353	אייל דודוביץ יודיע לאלאונורה מ.מ מהנדסים על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	24/04/2019

סעיף 3 תכנון ניהול ותיאום התכנון לשיפוץ מבנה משרדי עיריית אשדוד

בוצעה פנייה ל-5 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ.
2. מורוס גז.
3. רונה כהן אדריכלים.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י הצוות המקצועי לפי 80% איכות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ- 80 נקודות.
2. מורוס גז- 45 נקודות.
3. רונה כהן אדריכלים- 75 נקודות.

בשלב השני, נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ הציע 5% הפחתה- 192,850 ש"ח לפני מע"מ.
2. מורוס גז הציע 77% הפחתה- 46,690 ש"ח לפני מע"מ.
3. רונה כהן אדריכלים הציעה 2% הפחתה- 198,940 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ- 84.84 נקודות.
2. מורוס גז- 65 נקודות.
3. רונה כהן אדריכלים- 79.69 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר של אפי כוינה.

ID	החלטות	ת.תוקף	
13176	הועדה מאשרת התקשרות עם אפי כוינה על סך 192,850 ש"ח לפני מע"מ שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף. לבקשת אלמוג נוכח דחיפות ביצוע העבודה ניתן יהיה להוציא לזוכה מיידית על תחילת עבודה טרם הוצאת פרוטוקול. במקביל תישלח הודעה לאי זכייה וזכייה לזוכה.	04/04/2019	
ID	משימות	אחראי	יעד
104384	אלמוג אפסטי יודיע לאפי כוינה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפסטי	04/04/2019

סעיף 4 תכנון ניהול ותיאום התכנון לבינוי+ ביה"ס 18 כיתות+ 6 כיתות גן

ע"פ החלטתו של אייל אילוז הנושא יורד מסדר היום וטופס אישור לביצוע פנייה לקבלת הצעות מיועצים תוקן בטיפקס לאחר חתימות ס. היועמ"ש, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.

סעיף 5 מתן שירות ניהול ותיאום תכנון הכבישים, שצ"פ, מערכות לפרויקט ברובע מיוחד אשדוד

בוצעה פנייה ל-8 מציעים, הוגשו 4 הצעות:

1. חברת PGL.
2. דוד אקרשטיין.
3. אהוד שמשוני.
4. א.ג מהנדסים.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י הצוות המקצועי לפי 80% איכות:

1. חברת PGL - נוקד ב-80 נקודות.
2. דוד אקרשטיין - נוקד ב-80 נקודות.
3. אהוד שמשוני - נוקד ב-80 נקודות.
4. א.ג. מהנדסים - נוקד ב-80 נקודות.

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. חברת PGL הציעה 3% הפחתה מאומדן הפרויקט - 1,067,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. דוד אקרשטיין הציעה 10% הפחתה מאומדן הפרויקט - 999,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. אהוד שמשוני הציע 20% הנחה מאומדן הפרויקט - 880,000 ש"ח לפני מע"מ.
4. א.ג. מהנדסים הציע 1% הפחתה מאומדן הפרויקט - 1,089,000 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. PGL - 96.49 נקודות.
2. דוד אקרשטיין - 97.78 נקודות.
3. אהוד שמשוני - 100 נקודות.
4. א.ג. מהנדסים - 96.16 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר של אהוד שמשוני.

ID	החלטות	ת.תוקף
13177	הועדה מאשרת התקשרות עם אהוד שמשוני על סך 880,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	04/04/2019
ID	משימות	אחראי
104385	ארקדי ברובר יודיע לאהוד שמשוני על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר
ID	משימות	יעד
104385	ארקדי ברובר יודיע לאהוד שמשוני על צו התחלת עבודה.	24/04/2019

סעיף 6 תכנון מעברי חציה מוגבהים בכיכר משה דיין בן-עמי ובכיכר בן עמי- התקווה

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. י.ט. הנדסה הציעה 37,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. אלברט הציעה 49,000 ש"ח לפני מע"מ.

חברות אלכס לבידקון וחברת לוי שטרק לא הגישו הצעה.

ID	החלטות	ת.תוקף
13178	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת י.ט. הנדסה על סך 37,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	04/04/2019
ID	משימות	אחראי
104391	ארקדי ברובר יודיע לחברת י.ט. הנדסה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר
ID	משימות	יעד
104391	ארקדי ברובר יודיע לחברת י.ט. הנדסה על צו התחלת עבודה.	24/04/2019

סעיף 7 יועץ תנועה ביה"ס כלל חסידי

בוצעה פנייה ל-7 מציעים, הוגשה הצעה 1:

- אייל קראוס הציע 32,500 ש"ח לפני מע"מ.

ID	החלטות	ת.תוקף
13179	אייל דוידוביץ מבקש להביא לדיון נוסף לאחר שתהיה הצעה נוספת או מכתב מ-2 מציעים לפחות שצינו שהם לא מעוניינים להגיש הצעה.	04/04/2019
ID	משימות	אחראי
		יעד

ID	משימות	אחראי	יעד
104392	עמית אלגמיל יפנה למציעים נוספים או שיציג מכתב של 2 מציעים לפחות שלא מעוניינים בעבודה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

סעיף 8 יועץ אינסטלציה- שיפוץ שוק רובע ב'

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. אריה שוורץ הציעה 90,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת מ. צ'רניאק הציעה 50,000 ש"ח לפני מע"מ.

חברת הלמן מהנדסים וחברת פז הנדסה לא הגישו הצעה.

ID	החלטות		ת.תוקף
13180	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מ. צ'רניאק על סך 50,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ס. מנהל האגף.		04/04/2019
ID	משימות	אחראי	יעד
104394	עמית אלגמיל יודיע לחברת מ. צ'רניאק על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

סעיף 9 סקר תשתיות- שיפוץ שוק רובע ב'

בוצעה פנייה ל-3 מציעים לא מהמאגר היות ולא קיימים במאגר. הוגשו 2 הצעות:

1. חברת די- טק הציעה 45,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת מאיה הציעה 37,500 ש"ח לפני מע"מ.

חברת נקסטקום לא הגישה הצעה.

ID	החלטות		ת.תוקף
13181	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מאיה על סך 37,500 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.		04/04/2019
ID	משימות	אחראי	יעד
104397	עמית אלגמיל יודיע לחברת מאיה על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

סעיף 10 ניהול ופיקוח עבודות סימון כבישים

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. אלכס טרשוס הציע 15.5% הנחה על 4% מהיקף הפרויקט- 67,600 ש"ח לפני מע"מ.
2. אלי לייש הציע 3.9% הנחה על 4% מהיקף הפרויקט- 76,880 ש"ח לפני מע"מ.

ID	החלטות		ת.תוקף
13182	הועדה מאשרת התקשרות עם אלכס טרשוס על סך 67,600 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.		04/04/2019
ID	משימות	אחראי	יעד
104408	יפים אייזנברג יודיע לאלכס טרשוס על צו התחלת עבודה.	יפים אייזנברג	24/04/2019

סעיף 11 סקר תשתיות שוק רובע ו'

הוגשו 3 הצעות:

בועדה שנתקיימה בתאריך 7.3.19 אלמוג יתבקש לפנות לאותם מציעים שוב בפניה חדשה שיגישו הצעה כוללת את בדיקת התקינות (טיב).

אלמוג פנה לאותם מציעים שיגישו את ההצעה כוללת את בדיקת התקינות (טיב).

1. חברת נקסטקום הודיעה כי אינה מבצעת בדיקת טיב.
2. חברת די טק תשתיות הודיעה כי בדיקת טיב הינה בתוספת 2,500 ש"ח להצעה שהוצעה בהתחלה על סך 49,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת מאיה הציעה 49,200 ש"ח כולל בדיקת הטיב.

הועדה מבקשת להעיר שאין לבצע שינויים/ תוספות בטופס המקורי של הבקשה להתקשרות עם היועץ לאחר חתימתו של בעל התפקיד.

הועדה מעירה כי יש לבצע את הפנייה בצורה בהירה כך שיצורף לפניה נספח מלא של מהות השירות עליו יחתום המציע כולל הצעות מחיר.

לגבי ההצעה של חברת נקסטקום, מאחר ולא כוללת בדיקת טיב הרי שאין להביא בחשבון הצעה זו שאינה מתאימה לטיב השירות המבוקש.

ID	החלטות	ת.תוקף
13183	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מאיה על- סך 49,200 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	04/04/2019
ID	משימות	אתראי
104411	אלמוג אפסטי יודיע לחברת מאיה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפסטי
ID	משימות	יעד
104411	אלמוג אפסטי יודיע לחברת מאיה על צו התחלת עבודה.	24/04/2019

סעיף 12 פניה פומבית מס' 205.19 למתן שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית

בוצעה פנייה פומבית למתן שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית.

הוגשו 2 הצעות שעומדות בתנאי הסף:

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ.
2. חברת דקר בניין והנדסה בע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י ראש מינהלת הסכם הגג.

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ נוקדה ב-74.5 נקודות.
2. חברת דקר בניין והנדסה בע"מ נוקדה ב-61 נקודות.

בשלב השני, ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר. להלן התוצאות:

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ הציעה לבצע את העבודה בתמורה ל-8% מערך הביצוע לא כולל מע"מ כהגדרתו במסמכי הפנייה.
2. חברת דקר בניין והנדסה בע"מ הציעה לבצע את העבודה בתמורה ל-8% מערך הביצוע לא כולל מע"מ כהגדרתו במסמכי הפנייה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ- 94.5 נקודות.
2. חברת דקר בניין והנדסה בע"מ- 81 נקודות.

חברת גרונר ד.א.ל בע"מ זכתה בציון הגבוה ביותר.

ID	החלטות	ת.תוקף
----	--------	--------

ת.תוקף	החלטות	ID
04/04/2019	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גרונר ד.א.ל בע"מ שזכתה בציון הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	13185
יעד	אחראי	משימות
24/04/2019	אייל דודוביץ	אייל דודוביץ יודיע לחברת גרונר ד.א.ל בע"מ על צו התחלת עבודה.
		104422

סעיף 13 התקשרות עם יועצים ביה"ס מקיף יא' לשלבים ה' + ו'

ת.תוקף	החלטות	ID
04/04/2019	הנושא יורד מסדר היום עפ"י בקשת עו"ד אייל אילוז.	13186
יעד	אחראי	משימות
24/04/2019	עמית אלגמיל	עמית אלגמיל מתבקש להגיש מכתב מפורט ומנומק לגבי ההתקשרות עימם בעבר ואז להחזיר לדין בוועדה.
		104423

סעיף 14 העתקת צוות מתכננים להשלמת התכנון וקבלת היתר מתחם מגינים

לאור הצהרת מנהל אגף פרויקטים אלמוג לפיה מדובר בהתקשרות טרום הנוהל ע"פ צווי התחלת עבודה 12/2016 הועדה מאשרת את ההתקשרות ע"פ הסכומים המפורטים בצווי התחלת העבודה נוכח התחלת העבודות כמפורט במכתב הפנייה של מנהל האגף, ללא שינויים וללא תוספות.

להלן רשימת היועצים:

1. אדריכל בנו ברקוביץ.
2. קונסטרוקטור- בנו ברקוביץ.
3. אדר' נוף- זרד אושר ארט נוף.
4. בטיחות- כדאי בטיחות.
5. חשמל- כדאי בטיחות.
6. אינסטלציה- אלאונורה.
7. נגישות- אלכס ברמן.
8. כמאי- מאיר גרינברג.
9. מיזוג אוויר- יאנה מינץ.
10. מדידות- מקסימום.
11. קרינה- אורגל הנדסה.
12. תנועה- רולי פלד.

סעיף 15 חתימות אייל דודוביץ

אייל דודוביץ ראש מינהלת הסכם הגג

עמית אלגמיל עו"ד אייל אילוז

עו"ד אייל אילוז

רו"ח צביקה פדר

עיריית אשדוד