



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 16922	התקיים בתאריך: 16/12/2019
נוהל ע"י: דורון חזן	מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר
תועד ע"י: מורן סרידו	תאריך אישור: 23/12/2019
הוקלד ע"י: מורן סרידו	הודפס ע"י: מור סוויסה

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 16.12.19

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אושרת עייש ; נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; ליאור ישראלי - מנהל מחלקה- מח' השבחה; לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; ליאת אואנונו ; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: ליווי שמאי בתיק תביעה של מר יוסף אבוטבול

בוצעה פנייה ליועץ יעקב בירנבאום היות ומדובר בתיק תביעה לעניין יחידות אויר. נושא יחידות אויר הינו ייחודי לעיר אשדוד והנושא דורש ידע ומומחיות.

השמאי יעקב בירנבאום הינו בעל נסיון מהעבר בשומות השבחה עם יחידות אויר והינו מכיר את הנושא היטב.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי שמאי בתיק תביעה של מר יוסף אבוטבול	ליאור ישראלי יחתים את יעקב בירנבאום ואת צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	ליאור ישראלי	30/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי שמאי בתיק תביעה של מר יוסף אבוטבול	לאור הסברו של מנהל מחלקת השבחה, הועדה מאשרת התקשרות עם יעקב בירנבאום על סך 50,000 ש"ח לפני מע"מ.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	16/12/2019

סעיף 2: ייעוץ וליווי תכנון אסטרטגי במינהל הנדסה

בוצעה פנייה לחברת אסטרטגיה אורבנית לקבל הצעה לייעוץ וליווי תכנון אסטרטגי במינהל הנדסה היות ואשדוד הולכת לעבור בשנים הבאות פיתוח עירוני רחב היקף ומהפכה מהותית בתחום התכנון והבינוי כאשר המערך העירוני והמרקם הבנוי בפרט עומדים בפני שינוי משמעותי.



לצורך הקמת יחידה לתכנון אסטרטגיה אורבנית וכתובת תוכנית אסטרטגית כוללת לטווח ארוך למינהל הנדסה קיים הצורך בליווי מתודולוגיה לשם הצלחת המשימה, ולאור הייחודיות של חברת אסטרטגיה אורבנית בתחום, המהנדס פנה אליהם לקבלת הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ וליווי תכנון אסטרטגי במינהל הנדסה	אוריה שלג תחתים את חברת אסטרטגיה אורבנית וצביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אוריה שלג	30/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ וליווי תכנון אסטרטגי במינהל הנדסה	לאור ההסבר המנומק של מהנדס העיר, הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אסטרטגיה אורבנית על-סך 75,000 ש"ח לפני מע"מ.	אוריה שלג - עוזרת מקצועית למשנה למנכ"ל- מהנדס העיר	16/12/2019

סעיף 3: ניהול ופיקוח עבור מרכז טכנולוגי אזורי אשדוד

בתאריך 5.11.19 בוצעה פנייה ל-5 יועצים ונסגרה בתאריך 18.11.19. הוגשה הצעה אחת בלבד של חברת מ. גרונסקי הנדסה היות והתקבלה הצעה אחת בלבד. בתאריך 20.11.19 בוצעה פנייה נוספת לעוד 3 יועצים בנוסף ל-5 סה"כ ל-8 יועצים ונסגרה ב-27.11.19.

הוגשו 3 הצעות:

1. חברת מ. גרונסקי הנדסה.
2. חברת פי. אס. אן.
3. חברת פישל את רבינוביץ.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחיר בלבד. אומדן מקסימלי לפרויקט- 299,305 ש"ח לפני מע"מ.

ביום הועדה 16.12.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. חברת מ. גרונסקי הנדסה הציעה 254,409.25 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת פי. אס. אן הציעה 290,325.84 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת פישל את רבינוביץ הציעה 261,891.88 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח עבור מרכז טכנולוגי אזורי אשדוד	עמית אלגמיל יחתים את חברת מ. גרונסקי הנדסה ומורן שלו על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	30/12/2019

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח עבור מרכז טכנולוגי אזורי אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מ. גרונסקי הנדסה על סך 254,409.25 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ס. מנהל אגף מבני ציבור.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	16/12/2019

סעיף 4: פנייה לקבלת הצעות מס' 216.19 לתכנון, עיצוב ועבודות פיסול להקמת כיכר "גן העיר" באשדוד

בתאריך 27.10.19 פורסמה פנייה מס' 216.19, הוגשו 5 הצעות.
לאחר בדיקת ההצעות התברר כי המציע אשר אלבז לא מקיים את התנאי סף- מציע אשר במהלך 5 שנים
ביצע 3 פרויקטים לפחות הכוללים עיצוב נוף או פיסול ציבורי שלפחות אחד מהפרויקטים עבור רשות מקומית
בהיקף כספי של 500,000 ש"ח לא כולל מע"מ לפחות.
היות שלא ביצע 3 פרויקטים שלפחות אחד מהם בסך של 500 אלף ש"ח לא כולל מע"מ, יש לפסול את הצעתו
ולא להעבירו לשלב של הצגת הפרויקט בפני חבר השופטים שנקבע במסמכי הפנייה.
כל 4 המציעים האחרים עומדים בתנאי הסף לפיכך יש לזמנם להצגת הפרויקט בפני חברי השופטים.

סעיף 5: פנייה לקבלת הצעות מס' 219.19 מדידות עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 27.10.19 פורסמה פנייה מס' 219.19 הוגשו 9 הצעות:
לפי בדיקת ראש מינהלת הסכם הגג הספקים מאפרו מהנדסים ושלסינגר לא עמדו בתנאי הסף, ולכן הצעתן לא
נוקדה.

שלסינגר נפסל היות ולא עומד בתנאי הסף- "רשום במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון".
מאפרו מהנדסים נפסל היות ולא עומד בתנאי הסף- "רשום במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון"
ובנוסף לא עומד בתנאי הסף- "נסיין של 5 שנים בביצוע עבודות מדידה".

בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר.
בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות ע"י אייל דוידוביץ ושני שמעוני:

1. אופק צילומי אויר נוקדו ב-77.50 נקודות.
2. יאיר איזבוצקי נוקדו ב-80 נקודות.
3. דטה מפ נוקדו ב-74 נקודות.
4. קו מדידה נוקדו ב-80 נקודות.
5. א. פנקס נוקדו ב-78 נקודות.
6. מדבא נוקדו ב-80 נקודות.
7. קראוס נוקדו ב-77 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-16.12.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אופק צילומי אויר הציע 36% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
2. יאיר איזבוצקי הציע 42% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
3. דטה מפ הציע 48.5% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
4. קו מדידה הציע 63% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
5. א. פנקס הציע 51% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
6. מדבא הציע 42% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
7. קראוס הציע 30% הנחה מתעריף משרד הבינוי והשיכון.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:



1. אופק צילומי אויר נוקדו ב- 88.93 נקודות.
2. יאיר איזבוצקי נוקדו ב-93.33 נקודות.
3. דטה מפ נוקדו ב-89.24 נקודות.
4. קו מדידה נוקדו ב-100 נקודות.
5. א. פנקס נוקדו ב-94.19 נקודות.
6. מדבא נוקדו ב-93.33 נקודות.
7. קראוס נוקדו ב-86.53 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה לקבלת הצעות מס' 219.19 מדידות עבור הרובעים הדרומיים	אייל דודוביץ יחתים את קו מדידה וצביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	30/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה לקבלת הצעות מס' 219.19 מדידות עבור הרובעים הדרומיים	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת קו מדידה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/12/2019

סעיף 6: פנייה לקבלת הצעות מס' 218.19- אדריכלות לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 27.10.19 פורסמה פנייה מס' 219.19, הוגשו 8 הצעות. כל המציעים עומדים בתנאי הסף. בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י הצוות שכלל את דורון חזן, אייל דודוביץ, רם אהרוני, טימור ממשרד הבינוי והשיכון ואופיר כמשקיף.

להלן התוצאות:

1. יער אדריכלים נוקד ב-76.48 נקודות.
2. אדם מזור- אלי פירטש נוקד ב-78.64 נקודות.
3. ארמון אדריכלים נוקד ב-74.11 נקודות.
4. יאיר אביגדור נוקד ב-80 נקודות.
5. יעד אדריכלים נוקד ב-76.48 נקודות.
6. נעמה מליס נוקד ב-77.27 נקודות.
7. בר לוי אדריכלים נוקד ב-75.80 נקודות.
8. גוטמן אסף נוקד ב-70.70 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-16.12.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. יער אדריכלים הציע 30% הנחה
2. אדם מזור- אלי פירטש הציע 20% הנחה
3. ארמון אדריכלים הציע 35% הנחה.



4. יאיר אביגדור 21% הנחה.
5. יעד אדריכלים 30% הנחה.
6. נעמה מליס 20% הנחה.
7. בר לוי אדריכלים 33% הנחה.
8. גוטמן אסף 45% הנחה.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה לקבלת הצעות מס' 219.19- אדריכלות לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים	לאור הפער בין ההצעה הנמוכה ביותר לאלו שאחריה, הועדה מסמיכה את דורון ואייל להזמין את הספק גוטמן אסף לשימוע טרם קבלת החלטה.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/12/2019

סעיף 7: חתימות

אדר' דורון חזן _____

עו"ד אייל אילוז _____

רו"ח צביקה פדר _____

אופיר היימן _____