



מאשר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 13858	התקיים בתאריך: 04/04/2019
נוהל ע"י: אייל דודוביץ	מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר
תועד ע"י: מורן סרידו	תאריך אישור: 02/05/2019
הוקלד ע"י: מורן סרידו	הודפס ע"י: מורן סוויסה

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 4.4.19

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; ליאת אואנונו; לימור אלון; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה; רות מויאל
נעדרו: אושרת עייש; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר
מכותבים:

סעיף 1: יעוץ סביבה במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי

- בוצעה פנייה ל-5 מציעים, הוגשו 3 הצעות:
1. יוזמות בע"מ הציעה 82,000 ש"ח לפני מע"מ.
 2. אדמה מדעי הסביבה הציעה 125,000 ש"ח לפני מע"מ.
 3. אביב ניהול הנדסה הציעה 237,800 ש"ח לפני מע"מ.

חב' אקו הנדסת סביבה וחברת פז הנדסה לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יעוץ סביבה במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי	אייל דודוביץ יודיע לחברת יוזמות בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יעוץ סביבה במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת יוזמות בע"מ על סך 82,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם גג.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	04/04/2019

סעיף 2: ייעוץ ותכנון מים וביוב במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:



1. אלאונורה מ.מ מהנדסים הציע 52,030 ש"ח לפני מע"מ, לאחר 16% הנחה.
2. אריה שוורץ הציע 93,000 ש"ח לפני מע"מ, לאחר תוספת של 50%.

חברת הלמן מהנדסים ויועצים וחברת מ. צ'רנאק לא הגישו הצעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ ותכנון מים וביוב במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי	אייל דודוביץ יודיע לאלאונורה מ.מ מהנדסים על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ ותכנון מים וביוב במתחם צעירים מע"ר צפון ורובע סיטי	הועדה מאשרת התקשרות עם אלאונורה מ.מ מהנדסים על סך 52,030 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מינהלת- מנהלת הסכם גג	04/04/2019

סעיף 3: תכנון ניהול ותיאום התכנון לשיפוץ מבנה משרדי עיריית אשדוד

בוצעה פנייה ל-5 מציעים, הוגשו 3 הצעות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ.
2. מורוס גז.
3. רונה כהן אדריכלים.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י הצוות המקצועי לפי 80% איכות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ- 80 נקודות.
2. מורוס גז- 45 נקודות.
3. רונה כהן אדריכלים- 75 נקודות.

בשלב השני, נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ הציע 5% הפחתה- 192,850 ש"ח לפני מע"מ.
2. מורוס גז הציע 77% הפחתה- 46,690 ש"ח לפני מע"מ.
3. רונה כהן אדריכלים הציעה 2% הפחתה- 198,940 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר להלן התוצאות:

1. אפי כוינה אדריכלים בע"מ- 84.84 נקודות.
2. מורוס גז- 65 נקודות.
3. רונה כהן אדריכלים- 79.69 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר של אפי כוינה.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון ניהול ותיאום התכנון לשיפוץ מבנה משרדי עיריית אשדוד	אלמוג אפטבי יודיע לאפי כוינה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	04/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון ניהול ותיאום התכנון לשיפוץ מבנה משרדי עיריית אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם אפי כוינה על סך 192,850 ש"ח לפני מע"מ שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף. לבקשת אלמוג נוכח דחיפות ביצוע העבודה ניתן יהיה להוציא לזוכה מיידית על תחילת עבודה טרם הוצאת פרוטוקול. במקביל תישלח הודעה לאי זכייה וזכייה לזוכה.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	04/04/2019

סעיף 4: תכנון ניהול ותיאום התכנון לבינוי+ ביה"ס 18 כיתות+ 6 כיתות גן

ע"פ החלטתו של אייל אילוז הנושא יורד מסדר היום וטופס אישור לביצוע פנייה לקבלת הצעות מיועצים תוקן בטיפקס לאחר חתימות ס. היועמ"ש, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.

סעיף 5: מתן שירות ניהול ותיאום תכנון הכבישים, שצ"פ, מערכות לפרויקט ברובע מיוחד אשדוד

בוצעה פנייה ל-8 מציעים, הוגשו 4 הצעות:

1. חברת PGL.
2. דוד אקרשטיין.
3. אהוד שמשוני.
4. א.ג. מהנדסים.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י הצוות המקצועי לפי 80% איכות:

1. חברת PGL- נוקד ב-80 נקודות.
2. דוד אקרשטיין- נוקד ב-80 נקודות.
3. אהוד שמשוני- נוקד ב-80 נקודות.
4. א.ג. מהנדסים נוקד ב-80 נקודות.

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. חברת PGL הציעה 3% הפחתה מאומדן הפרויקט- 1,067,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. דוד אקרשטיין הציעה 10% הפחתה מאומדן הפרויקט- 999,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. אהוד שמשוני הציע 20% הנחה מאומדן הפרויקט- 880,000 ש"ח לפני מע"מ.
4. א.ג. מהנדסים הציע 1% הפחתה מאומדן הפרויקט- 1,089,000 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. PGL- 96.49 נקודות.
2. דוד אקרשטיין- 97.78 נקודות.



3. אהוד שמשוני- 100 נקודות.
4. א.ג. מהנדסים- 96.16 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר של אהוד שמשוני.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שירות ניהול ותיאום תכנון הכבישים, שצ"פ, מערכות לפרויקט ברובע מיוחד אשדוד	ארקדי ברובר יודיע לאהוד שמשוני על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שירות ניהול ותיאום תכנון הכבישים, שצ"פ, מערכות לפרויקט ברובע מיוחד אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם אהוד שמשוני על סך 880,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	04/04/2019

סעיף 6: תכנון מעברי חציה מוגבהים בכיכר משה דיין בן- עמי ובכיכר בן עמי- התקווה

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. י.ט. הנדסה הציעה 37,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. אלברט הציעה 49,000 ש"ח לפני מע"מ.

חברות אלכס לבידקון וחברת לוי שטרק לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מעברי חציה מוגבהים בכיכר משה דיין בן- עמי ובכיכר בן עמי- התקווה	ארקדי ברובר יודיע לחברת י.ט. הנדסה על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מעברי חציה מוגבהים בכיכר משה דיין בן- עמי ובכיכר בן עמי- התקווה	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת י.ט. הנדסה על סך 37,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	04/04/2019



סעיף 7: יועץ תנועה ביה"ס כלל חסידי

בוצעה פנייה ל-7 מציעים, הוגשה הצעה 1:
אייל קראוס הציע 32,500 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ תנועה ביה"ס כללי חסידי	עמית אלגמיל יפנה למציעים נוספים או שיציג מכתב של 2 מציעים לפחות שלא מעוניינים בעבודה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ תנועה ביה"ס כללי חסידי	אייל דוידוביץ מבקש להביא לדיון נוסף לאחר שתהיה הצעה נוספת או מכתב מ-2 מציעים לפחות שצינו שהם לא מעוניינים להגיש הצעה.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	04/04/2019

סעיף 8: יועץ אינסטלציה- שיפוץ שוק רובע ב'

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:
1. אריה שוורץ הציעה 90,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת מ. צ'רניאק הציעה 50,000 ש"ח לפני מע"מ.

חברת הלמן מהנדסים וחברת פז הנדסה לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ אינסטלציה- שיפוץ שוק רובע ב'	עמית אלגמיל יודיע לחברת מ. צ'רניאק על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ אינסטלציה- שיפוץ שוק רובע ב'	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מ. צ'רניאק על סך 50,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ס. מנהל האגף.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	04/04/2019

סעיף 9: סקר תשתיות- שיפוץ שוק רובע ב'

בוצעה פנייה ל-3 מציעים לא מהמאגר היות ולא קיימים במאגר. הוגשו 2 הצעות:
1. חברת די- טק הציעה 45,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת מאיה הציעה 37,500 ש"ח לפני מע"מ.

חברת נקסטקום לא הגישה הצעה.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סקר תשתיות- שיפוץ שוק רובע ב'	עמית אלגמיל יודיע לחברת מאיה על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
סקר תשתיות- שיפוץ שוק רובע ב'	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מאיה על סך 37,500 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	04/04/2019

סעיף 10: ניהול ופיקוח עבודות סימון כבישים

בוצעה פנייה ל-4 מציעים, הוגשו 2 הצעות:

1. אלכס טרשוס הציע 15.5% הנחה על 4% מהיקף הפרויקט- 67,600 ש"ח לפני מע"מ.
2. אלי לייש הציע 3.9% הנחה על 4% מהיקף הפרויקט- 76,880 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח עבודות סימון כבישים	יפים אייזנברג יודיע לאלכס טרשוס על צו התחלת עבודה.	יפים אייזנברג	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח עבודות סימון כבישים	הועדה מאשרת התקשרות עם אלכס טרשוס על סך 67,600 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	משה קויידא - מנהל אגף- אגף אחזקה	04/04/2019

סעיף 11: סקר תשתיות שוק רובע ו'

הוגשו 3 הצעות:

בועדה שנתקיימה בתאריך 7.3.19 אלמוג יתבקש לפנות לאותם מציעים שוב בפניה חדשה שיגישו הצעה כוללת את בדיקת התקינות (טיב).

אלמוג פנה לאותם מציעים שיגישו את ההצעה כוללת את בדיקת התקינות (טיב).

1. חברת נקסטקום הודיעה כי אינה מבצעת בדיקת טיב.
2. חברת די טק תשתיות הודיעה כי בדיקת טיב הינה בתוספת 2,500 ש"ח להצעה שהוצעה בהתחלה על סך 49,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. חברת מאיה הציעה 49,200 ש"ח כולל בדיקת הטיב.

הועדה מבקשת להעיר שאין לבצע שינויים/ תוספות בטופס המקורי של הבקשה להתקשרות עם היועץ לאחר חתימתו של בעל התפקיד.

הועדה מעירה כי יש לבצע את הפנייה בצורה בהירה כך שיצורף לפנייה נספח מלא של מהות השירות עליו יחתום המציע כולל הצעות מחיר.

לגבי ההצעה של חברת נקסטקום, מאחר ולא כוללת בדיקת טיב הרי שאין להביא בחשבון הצעה זו שאינה מתאימה לטיב השירות המבוקש.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סקר תשתיות שוק רובע ו'	אלמוג אפטבי יודיע לחברת מאיה על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
סקר תשתיות שוק רובע ו'	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מאיה על-סך 49,200 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת מנהל האגף.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף-אגף פרויקטים	04/04/2019

סעיף 12: פניה פומבית מס' 205.19 למתן שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית

בוצעה פנייה פומבית למתן שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית.

הוגשו 2 הצעות שעומדות בתנאי הסף:

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ.
2. חברת דקר בנין והנדסה בע"מ.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י ראש מינהלת הסכם הגג.

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ נוקדה ב-74.5 נקודות.
2. חברת דקר בנין והנדסה בע"מ נוקדה ב-61 נקודות.

בשלב השני, ביום הועדה נפתחו הצעות המחיר. להלן התוצאות:

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ הציעה לבצע את העבודה בתמורה ל-8% מערך הביצוע לא כולל מע"מ כהגדרתו במסמכי הפנייה.
2. חברת דקר בנין והנדסה בע"מ הציעה לבצע את העבודה בתמורה ל-8% מערך הביצוע לא כולל מע"מ כהגדרתו במסמכי הפנייה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. חברת גרונר ד.א.ל בע"מ-94.5 נקודות.
2. חברת דקר בנין והנדסה בע"מ-81 נקודות.

חברת גרונר ד.א.ל בע"מ זכתה בציון הגבוה ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פניה פומבית מס' 205.19 למתן שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית	אייל דודוביץ יודיע לחברת גרונר ד.א.ל בע"מ על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	24/04/2019



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פניה פומבית מס' 205.19 למתן שירותי תכנון לפרויקט גשר לסקוב והפרדה מפלסית	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת גרונר ד.א.ל בע"מ שזכתה בציון הגבוה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דודוביץ - ראש מינהלת- מנהלת הסכם גג	04/04/2019

סעיף 13: התקשרות עם יועצים ביה"ס מקיף יא' לשלבים ה' + ו'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
התקשרות עם יועצים ביה"ס מקיף יא' לשלבים ה' + ו'	עמית אלגמיל מתבקש להגיש מכתב מפורט ומנומק לגבי ההתקשרות עימם בעבר ואז להחזיר לדיון בוועדה.	עמית אלגמיל	24/04/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
התקשרות עם יועצים ביה"ס מקיף יא' לשלבים ה' + ו'	הנושא יורד מסדר היום עפ"י בקשת עו"ד אייל אילוז.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	04/04/2019

סעיף 14: העתקת צוות מתכננים להשלמת התכנון וקבלת היתר מתחם מגינים

לאור הצהרת מנהל אגף פרויקטים אלמוג לפיה מדובר בהתקשרות טרום הנוהל ע"פ צווי התחלת עבודה 12/2016 הועדה מאשרת את ההתקשרות ע"פ הסכומים המפורטים בצווי התחלת העבודה נוכח התחלת העבודות כמפורט במכתב הפנייה של מנהל האגף, ללא שינויים וללא תוספות.

להלן רשימת היועצים:

1. אדריכל בנו ברקוביץ.
2. קונסטרוקטור- בנו ברקוביץ.
3. אדר' נוף- ורד אושר ארט נוף.
4. בטיחות- כדאי בטיחות.
5. חשמל- כדאי בטיחות.
6. אינסטלציה- אלאונורה.
7. נגישות- אלכס ברמן.
8. כמאי- מאיר גרינברג.
9. מיזוג אוויר- יאנה מינץ.
10. מדידות- מקסימום.
11. קרינה- אורגל הנדסה.
12. תנועה- רולי פלד.



סעיף 15: חתימות:

_____ אייל דוידוביץ

_____ עו"ד אייל אילוז

_____ רו"ח צביקה פדר