



מאשר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
03/08/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 29694
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אופיר היימן
08/08/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 13.22 מיום 03.08.22

השתתפו: סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: פנייה פומבית מס' 207/22 שירותי ניהול תכנון לפרויקט להקמת ארנה בעיר אשדוד.

נעשתה פנייה פומבית מס' 207/22 שירותי ניהול תכנון לפרויקט להקמת ארנה בעיר אשדוד.

לפניה התקבלו 4 הצעות ע"י המתכננים הבאים :

1. משרד מנספלד קהת .
2. משרד V5 אדריכלים
3. משרד HQ אדריכלים
4. משרד GAB אדריכלים

לאחר בדיקת ההצעות נמצע כי המתכננים HQ ו GAB הגישו את אותו מתכנן משנה לתחום החשמל (משרד טיקטין , ראה נספחים מצורפים) ולכן עפ"י תנאי הפניה יש לפסול את ההצעות שלהן. כמו כן נשלחו מכתבים לשני המציעים על מנת שיספקו הסבר על כך .
לאור תגובת המציעים ולאחר התייעצות משפטית מצ"ב מכתב ראש מנהלת הסכם הגג המבקש לפסול את הפנייה ולצאת לפניה חדשה בשינוי תנאי הפניה.
מכתב ההמלצה מהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה פומבית מס' 207/22 שירותי ניהול תכנון לפרויקט להקמת ארנה בעיר אשדוד.	אופיר היימן ישלח מכתב למציעים על ביטול הפנייה ויפרסם הליך חדש .	אופיר היימן	18/08/2022



החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



03/08/2022	אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים, אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	הוועדה סבורה כי יש לקבל את המלצתו של ראש מנהלת הסכם הגג לאור הנימוקים הבאים: א. ככל שייפסלו שתי הצעות יוותר מציע יחיד שהצעתו כשרה . כפי שציין ראש מנהלת הסכם הגג, עסקינן בפניה לתכנון פרויקט דגל משמעותי בעיר, בין הגדולים המתוכננים בעיר בשנים האחרונות, אשר ללא ספק ישפיע על חזות העיר, ובפרויקט מעין זה מן הראוי לאפשר תחרות גדולה ככל הניתן. ב. בהתאם להמלצתו של ראש מנהלת הסכם הגג , לידתו של התנאי בשגגה, כפי שהבהיר , במסגרת תנאי הסף לפנייה, לא נכלל תנאי סף בדבר אישור הגשת מתכנן זהה ע"י שני מציעים, והדבר צוין אך ורק בנספח ב(3) למכרז-מתחת	פנייה פומבית מס' 207/22 שירותי ניהול תכנון לפרויקט להקמת ארנה בעיר אשדוד.
------------	---	--	---



		לטבלה בה המציעים נדרשו למלא פרטים לצורך ניקוד האיכות. ג. איננו סבורים כי יש קושי בכך ששתי חברות יציגו את אותן מתכנן חשמל או כל מתכנן אחר, למעט המתכנן הראשי. פסילת הצעות מטעם זה עשוי להפחית את התחרות שלא בצדק. ד. האמור נכון מקל וחומר נוכח היקפו הכספי הגדול של הפרויקט, המחייב תחרות רחבה ככל הניתן. ה. ככלל, מקום בו נותרת על השולחן הצעה כשרה אחת בלבד, שיקול הדעת המנהלי מתיר לשקול את ביטול הפניה ופרסום חדשה תחתיה.	
--	--	--	--



	ו. בהתאם ליעוץ המשפטי, מקום בו טרם נפתחו ההצעות הכספיות, טרם בוצעו ראיונות וטרם ניתן ניקוד איכות להצעות-הרי הפגיעה במשתתפים עקב ביטול הפניה- היא יחסית מינורית, שכן בשלב זה לא נחשף הפאן הכספי, כך שלא מדובר במשחק "בקלפים" פתוחים", מה עוד שבשלב זה טרם נקבע המועמד לזכייה מבחינת ניקוד האיכות וההצעה הכספית. לאור האמור לעיל הוועדה מחליטה פה אחד לפסול את הפנייה ולפרסם הליך חדש לנושא זה.	
--	---	--

סעיף 2: תכנון תנועה למגרש 205 בפארק לכיש.

תכנון תנועה למגרש 205 בפארק לכיש.

הפניה נסגרה בתאריך 15/06/22.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

תנאי תשלום עפ"י אבני דרך:

20%- בסיום התכנון המוקדם

20%- באישור התכנון ע"י אגף תשתיות



20%- בקבלת היתר

20%- בהשלמת התכנון המפורט

20%- בסיום הפיקוח העליון וקבלת הפרויקט

אומדן היעוץ המוערך לכל תקופת ההתקשרות המבוקשת הנה ע"ס 30 אלש"ח (לא כולל מע"מ)

הפניה בוצעה לארבעה יועצים מתוך המאגר, כדלקמן:

שם מציג	ח.פ.ת.ז.	הצעות לא כוללת מע"מ
אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	510648272	לא הגיש
אייל קראוס	512699851	30,000 ₪
לוי שטרק זילברשטיין	512719634	לא הגיש
גל גרונר ד.א.ל מהנדסים	510760895	70,000 ₪

המציג עם ההצעה הזולה ביותר הינו אייל קראוס ח.פ. 512699851 בסך 30,000 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון תנועה למגרש 205 בפארק לכיש.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת המציג אייל קראוס על צו התחלת עבודה ע"ס 30,000 ₪ לא כולל מע"מ	אייל דוידוביץ	18/08/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון תנועה למגרש 205 בפארק לכיש.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציג אייל קראוס בהתאם להצעתו	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	03/08/2022

סעיף 3: בקשה לאישור הרחבת חוזה של רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ למתן שירותי תכנון שלד מבנה לאצטדיון כדורגל, פנייה פומבית מס' 202/18.

נעשתה פנייה פומבית מס' 202/18 למתן שירותי תכנון שלד מבנה לאצטדיון כדורגל.

מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך 07.05.18, צו התחלת עבודה מיום 17.06.18

היקף ההתקשרות המקורי הוא ע"ס 1,376,923 ₪ לא כולל מע"מ.

היקף הוצאות העירייה בפועל בגין החוזה המקורים עומד על 1,376,923 ₪ לא כולל מע"מ

ההרחבה הנדרשת הינה 25% שעומדת על סך של 344,231 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב ראש מנהלת הסכם הגג המסביר את סיבת ההרחבה. להלן תמצית הנימוקים: אצטדיון כדורגל אשדוד יצא לבחירת מתכנן שלד לפרויקט כאשר תוכנו בו 16,000 מושבים ועל זה הציע המתכנן את הצעת המחיר שלו, בישיבה שהתקיימה עם ראש העיר החליט ראש העיר על הגדלת מספר מקומות הישיבה ל 20,000 מושבים כלומר



25% תוספת מושבים , על כן נידרש שינוי בתכנון הכולל בין היתר הגדלת תשתיות תומכות לאור האמור נדרשת הרחבה של 25% מהיקף ההתקשרות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לאישור הרחבת חוזה של רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ למתן שירותי תכנון שלד מבנה לאצטדיון כדורגל, פנייה פומבית מס' 202/18.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 344,231 ₪ לא כולל מע"מ	אייל דודוביץ'	18/08/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הרחבת חוזה של רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ למתן שירותי תכנון שלד מבנה לאצטדיון כדורגל, פנייה פומבית מס' 202/18.	הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות בסכום של 344,231 ₪ לא כולל מע"מ	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	03/08/2022

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ לניהול ופיקוח על הקמת גשר הולכי רגל מספר פנייה 48/22 – דרך מערכת דקל.

נושא הפניה: לניהול ופיקוח על הקמת גשר הולכי רגל.

אומדן גובה ההתקשרות לכל הפרויקט ₪300,000 לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום העבודה

תנאי תשלום עפ"י אבני דרך:

8% תכנון מוקדם והכנת מכרז BOT

2% בחירת קבלן

15% עד קבלת היתר

10% תכניות לביצוע ואישור עליה לקרקע

60% פיקוח על ביצוע שוטף



5% בסוף שנת בדיק

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 10/07/22

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
דוד אקרשטיין	512964263	לא הגיש
א.אפשטיין	512203142	297,000 ₪
אתגר הנדסה	514854678	285,000 ₪
וקסמן גוברין שטרן	512042623	לא הגיש
אביב הנדסה וניהול	511301657	לא הגיש

היות והוגשה רק הצעה אחת עפ"י הנוהל בוצע פרסום חוזר בנוסף לשלושה מציעים נוספים:

1. אחים מרגולין הנדסה ויעוץ ח.פ 510589112 - לא הגיש
 2. גדיש חברה להנדסה בע"מ ח.פ 510812118 - לא הגיש
 3. א.גולן מהנדסים ח.פ 514219617 - 239,700 ₪ לא כולל מע"מ
- נציין כי א.אפשטיין הגישה הצעה בעקבות הפרסום החוזר.

הפנייה נסגרה בתאריך 31/07/22

המציע הזול ביותר הינו א.גולן מהנדסים בסך של 239,700 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ לניהול ופיקוח על הקמת גשר הולכי רגל מספר פנייה 48/22 - דרך מערכת דקל.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע א.גולן מהנדסים על צו התחלת עבודה ע"ס 239,700 ₪ לא כולל מע"מ	אייל דודוביץ	18/08/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ לניהול ופיקוח על הקמת גשר הולכי רגל מספר פנייה 48/22 - דרך מערכת דקל.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע א.גולן מהנדסים בהתאם להצעתו	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת גג הסכם	03/08/2022



סעיף 5: בקשה להתקשרות עם אדריכל כולל ניהול ותיאום התכנון של בי"ס 16 כיתות משיבי חיים מספר פנייה 49/22 – דרך מערכת דקל.

נושא הפניה: בקשה להתקשרות עם אדריכל כולל ניהול ותיאום התכנון של בי"ס 16 כיתות משיבי חיים.

אומדן גובה ההתקשרות לכל הפרויקט ₪1,277,699 לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום העבודה

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 1/08/22

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
אבי ליזר	24696064	1,002,993.72 ₪
בת שבע רייס	7377385	לא הגישה
וי 5 אדריכלים	540233210	958,274.25 ₪
ניר רייפר	513516625	989,577.88 ₪
שיח אדריכלים	557983533	1,043,752.31 ₪
צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	511330540	לא הגיש

המציע הזול ביותר הינו וי 5 אדריכלים בסך של 958,274.25 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם אדריכל כולל ניהול ותיאום התכנון של בי"ס 16 כיתות משיבי חיים מספר פנייה 49/22 – דרך מערכת דקל.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת המציע וי 5 אדריכלים על צו התחלת עבודה ע"ס 958,274.25 ₪ לא כולל מע"מ	עמית אלגמיל	18/08/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם אדריכל כולל ניהול ותיאום התכנון של בי"ס 16 כיתות משיבי חיים מספר פנייה 49/22 – דרך מערכת דקל.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע וי 5 אדריכלים בהתאם להצעתו	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	03/08/2022



סעיף 6: אישור הפרוטוקול בוועדה ע"י

יו"ר הוועדה אופיר היימן
חברת הוועדה סימה אזוגי -קלנג
חברת הוועדה אילנה קון