



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
06/07/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 29505
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אופיר היימן
18/07/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 10.22 מיום 06/07/22

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; רם אהרונ - מ"מ מהנדס העיר- אדריכל העיר; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אדוה שמסיאן נעדרו: מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ לבצוע דוחות הנדסיים, מעבדות אל הרס – דוח הנדסי.

התקשרות לבצוע דוחות הנדסיים, מעבדות אל הרס – דוח הנדסי

הפניה נסגרה בתאריך 25/01/22

אומדן הייעוץ המוערך לכלל תקופת ההתקשרות המבוקשת הינו ועד לתקרה של 124 אלש"ח (לא כולל מע"מ) הפניה בוצעה לארבעה מציעים, שלא מן המאגר היות ולא קיים מאגר לתחום זה, לפי הטבלה שלהלן:

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לבדיקה אחת
סיסטם מעבדות	513368399	לא הוגשה הצעה
מכון התקנים בע"מ		לא הוגשה הצעה
גאוסיסטם בע"מ	516367265	3,825 ש"ח
גבי שואף בע"מ	510963051	4,207 ש"ח

מדובר בתחום בצוע מעבדות אל הרס לצורך אבחון נרחב של המבנה במידת הנדרש. נעשתה פניה ל- 4 מעבדות , 2 מהן לא מעוניינות וה- 2 האחרות הגישו הצעה (לפי הפירוט בטבלה מצ"ב).

ביום 19/1/22, שלחה חב' סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ מייל למהנדסת המבנים בעירייה, הגב' אדוה שמסיאן (המצ"ב) כי אין ככוונתה להגיש את ההצעה היות שאינו תואם למחירי השוק, ב- 8/3/22 בשיחה טלפונית שנעשתה לגב' אדוה שמסיאן הודיע חברת גאוסיסטם בע"מ כי אינה מעוניינת לעמוד אחר הצעתה לפיכך נותרה הצעה אחת של חב' גבי שואף בע"מ, ח"פ 510963051.

מנהלת המזמינה ממליצה להתקשר עם היועץ הנ"ל.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ לבצוע דוחות הנדסיים, מעבדות אל הרס – דוח הנדסי.	גב' אדוה שמסיאן תחתים את החשבת ואת חב' גבי שואף בע"מ ח"פ 510963051 על צו התחלת עבודה ע"ס 4,207 ש"ח לא כולל מע"מ ועד לתקרה של 124,000 ש"ח לא כולל מע"מ	אדוה שמסיאן	21/07/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ לבצוע דוחות הנדסיים, מעבדות אל הרס – דוח הנדסי.	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת גבי שואף בע"מ, ח"פ 510963051 ע"ס 4,207 ש"ח לא כולל מע"מ לבדיקה ועד לתקרה של 124,000 ש"ח לא כולל מע"מ, תקופת ההתקשרות היא עד לתקרה של 124,000 ש"ח לא כולל מע"מ.	אדוה שמסיאן	06/07/2022

סעיף 2: 47/22 בקשה להתקשרות עם ניהול פיקוח ביצוע בפרויקט שמע קולנו ברובע ט'

מדובר על פרויקט שמע קולנו ברובע ט'

תקופת ההתקשרות המבוקשת: ממועד צו תחילת העבודה ועד סוף הפרויקט

עלות הייעוץ המוערך לכלל תקופת ההתקשרות: 42,974 ₪

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 26/6/22

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
יהודה דיין	68347459	38,676.60 ₪
פישל את רבינוביץ מהנדסים	514553189	38,246.86 ₪
מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000	512916974	36,527.90 ₪
ב.ש.מ הנדסה פיקוח וניהול	515565356	39,536.08 ₪
דוד לבנון מהנדסים	50388859	42,071.55 ₪

המציע הזול ביותר הינו מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בסך של 36,527.90 ₪ לא כולל מע"מ



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם ניהול פיקוח ביצוע בפרויקט שמע קולנו ברובע ט'.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת חברת מ. גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 על צו התחלת עבודה ע"ס 36,527.90 ש"ח לא כולל מע"מ	עמית אלגמיל	21/07/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם ניהול פיקוח ביצוע בפרויקט שמע קולנו ברובע ט'.	הוועדה מאשרת קבלת ההצעה הזולה ביותר של חברת גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בהתאם להצעתו. תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום העבודה.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	06/07/2022

סעיף 3: 41/22 ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.

מדובר על ניהול תיאום ופיקוח הכולל העסקת יועצים, מעונות יום בית יוסף רובע ג'.

עלות הייעוץ המוערך לכלל תקופת ההתקשרות: 506,887.92 לא כולל מע"מ

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 17/5/22

1. פישל את רבינוביץ ח.פ. 514553189

2. יהודה דיין ח.פ. 68347459

3. אהוד שמשוני ח.פ. 59201046

4. א.גולן מהנדסים ח.פ. 514219617

5. ב.ש.מ הנדסה ח.פ. 515565356

6. קן פרויקט יועץ הנדסה ח.פ. 512473919

מאחר והוגשו שתי הצעות בלבד נעשתה פנייה נוספת לשלושה מציעים נוספים מתוך להל"ן:

1. לוג ניהול פרויקטים ח.פ. 514953538

2. וקסמן גוברין ח.פ. 511534448

3. לודן תשתיות ובינוי ח.פ. 557018900

הפניה נסגרה ביום 23/6/22

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
פישל את רבינוביץ	514553189	443,526.93 ש"ח
יהודה דיין	68347459	לא הגיש



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
אהוד שמשוני	59201046	לא הגיש
א.גולן מהנדסים	514219617	506,381.03 ₪
ב.ש.מ. הנדסה	515565356	415,648.09 ₪
קן פרויקט יועץ הנדסה	512473919	לא הגיש
לוג ניהול פרויקטים	514953538	לא הגיש
וקסמן גוברין	511534448	לא הגיש
לודן תשתיות ובינוי	557018900	לא הגיש

המציע הזול ביותר הינו ב.ש.מ. הנדסה פיקוח וניהול ח.פ. 515565356 בסך של 415,648.09 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת חברת ש.מ. הנדסה פיקוח וניהול ח.פ. 515565356 על צו התחלת עבודה ע"ס 415,648.09 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	21/07/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים מעונות יום בית יוסף רובע ג'.	הוועדה מאשרת קבלת ההצעה הזולה ביותר של חברת ב.ש.מ. הנדסה פיקוח וניהול בהתאם להצעתו תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום הפרויקט	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	06/07/2022

סעיף 4: 46/22 בקשה להתקשרות עם יועץ לשירותי מדידה שנתית עבור פרויקטים שונים בעיר.

מדובר על ביצוע שירותי מדידה שנתית עבור פרויקטים שונים בעיר.

בוצעה פניה לשמונה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 26/06/22.

אומדן היעוץ המוערך לכלל תקופת ההתקשרות המבוקשת הנה ע"ס 124 אלש"ח (לא כולל מע"מ)

הפניה בוצעה לשמונה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, כדלקמן:

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	מחיר לא כולל מע"מ
א. פנקס ובניו	511756157	2,970 ₪ ליום עבודה.
אופק צילומים	511173163	לא הגיש
אינפרטק טכנולוגיה	513957415	לא הגיש



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	מחיר לא כולל מע"מ
גטניו ושות' מדידה	511894586	לא הגיש
הלפרין פלוס	515739852	לא הגיש
מצבא מדידות	512708116	לא הגיש
משב מדידות	511527293	2,550 ₪ ליום עבודה.
קו מדידה	514711670	לא הגיש

המלצת הגורם המקצועי היא להתקשר עם 2 היועצים הזולים ביותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ לשירותי מדידה שנתית עבור פרויקטים שונים בעיר.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת, את חברת א. פנקס ובניו ואת חברת משב מדידות על צו התחלת עבודה בהתאם לסכום הצעתם ולחלוקה בהתאם לקבוע במסמכי הפנייה.	עמית אלגמיל	21/07/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ לשירותי מדידה שנתית עבור פרויקטים שונים בעיר.	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת א. פנקס ובניו ועם חברת משב מדידות בסכום הצעתם חלוקת העבודה תתבצע בהתאם לקבוע במסמכי הפנייה. תקופת ההתקשרות הינה עד לתקרה של 124,000 ש"ח לא כולל מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	06/07/2022

סעיף 5: בקשה להתקשרות עם יועץ יחיד – גשר הולכי רגל משה סנה.

מדובר על תכנון קונספטואלי עבור גשר הולכי רגל מעל משה סנה

אומדן הייעוץ המוערך לכלל תקופת ההתקשרות המבוקשת הנה ע"ס 40 אלש"ח (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה ליועץ אחד מתוך המאגר, בודק אדריכלים ח"פ 514331396 במחיר של 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב מראש מנהל הסכם הגג מר אייל דוידוביץ' בו הוא מפרט כי היועץ ביצע את התכנון המקורי בשנת 2011 ולאחר קבלת כול האישורים הנדרשים הפרויקט הוקפא מסיבות תקציביות היות והיום נדרש טיפול מחדש בנושא היות ועבר זמן רב נדרש תשלום נוסף לצורך עדכון העבודה כמו כן פנייה ליועץ חדש לא כדאית הן מבחינה כספית והן מבחינת אורך הזמן הנדרש להשלמת העבודה.

ראש מנהלת הסכם הגג הבהיר כי עבודה חדשה בפרויקט זה מוערכת על ידו בכ 500,000 ₪ ולכן ראש מנהלת הסכם הגג ממליץ להתקשר עם היועץ בסכום שצויין.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ יחיד – גשר הולכי רגל משה סנה.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת בודק אדריכלים ח"פ 514331396 על צו התחלת עבודה ע"ס 40,000 ש"ח לא כולל מע"מ	אייל דוידוביץ	21/07/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ יחיד – גשר הולכי רגל משה סנה.	הועדה מאשרת התקשרות עם בודק אדריכלים ח"פ 514331396 בסכום של 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דוידוביץ	06/07/2022

סעיף 6: הרחבת חוזה התקשרות עם גולדשמיט ארדיטי בן נעים אצטדיון אשדוד אדריכלות.

הרחבת התקשרות אצטדיון אשדוד אדריכלות.

ההתקשרות עם גולדשמיט ארדיטי בן נעים ח.פ 514310432.

מועד ועדת התקשרויות המקורית בוצע בתאריך 09/11/17.

צו התחלת עבודה נחתם בשנת 2017.

שכר הטרחה היה 3,694,957 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה של 25% בסך של 923,739 ₪ לא כולל מע"מ

מצ"ב מכתב ראש מנהל הסכם הגג המסביר את סיבת ההרחבה. להלן תמצית הנימוקים: אצטדיון כדורגל אשדוד יצא לבחירת אדריכל לפרויקט כאשר תוכננו בו 16,000 מושבים ועל זה הציע האדריכל את הצעת המחיר שלו, בישיבה שהתקיימה עם ראש העיר החליט ראש העיר על הגדלת מספר מקומות הישיבה ל 20,000 מושבים כלומר 25% תוספת מושבים, על כן נידרש שינוי בתכנון הכולל בין היתר הגדלת תשתיות תומכות לאור האמור נדרשת הרחבה של 25% מהיקף ההתקשרות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת חוזה התקשרות עם גולדשמיט ארדיטי בן נעים אצטדיון אשדוד אדריכלות.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת גולדשמיט ארדיטי בן נעים ח.פ 514310432 על צו התחלת עבודה ע"ס 923,739 ₪ לא כולל מע"מ	אייל דוידוביץ	21/07/2022

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת חוזה התקשרות עם גולדשמיט ארדיטי בן נעים אצטדיון אשדוד אדריכלות.	הועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות בסכום של 923,739 ₪ לא כולל מע"מ	אייל דוידוביץ	06/07/2022

סעיף 7: אישור אלקטרוני

אישור פרוטוקול מס' 10.22 מיום 06.07.2022

יו"ר הועדה אופיר היימן - אושר

חברת ועדה עו"ד סימה אזוגי-קלנג - אושר

חברת ועדה אילנה קון - אושר