



עיריית אשדוד

לשכת הגזבר

פרוטוקול מס' 01/2022

פרוטוקול וועדת כספים שהתקיימה ביום שלישי ט"ז בסיון תשפ"ב,
בתאריך 17/5/2022 בשעה 18:00, בחדר מועצה קומה 5

השתתפו: שם:

תפקיד:

מר אפרים וובר	יו"ר ועדת כספים
מר גבי כנפו	חבר וועדת כספים, ממ"ק ראש העיר, השתתף בזום
מר יחיאל וינגרטן	חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר
מר שמעון כצנלסון	חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר
מר חיים אמסילי	חבר וועדת כספים
מר יניב קקון	חבר וועדת כספים
מר אלי לחמני	חבר וועדת כספים
מר אהרון כהן	חבר וועדת כספים, הגיע בשעה 19:25
מר גרשוב ולדימיר	חבר וועדת כספים
מר אלי נכט	חבר וועדת כספים
גב' הלן גלבר	חברת וועדת כספים, הגיעה בשעה 18:48

נעדרו:

מר משה בוטרשוילי	חבר וועדת כספים, משנה לראש העיר
גב' שרון מרק	חברת וועדת כספים
מר אריה דרעי	חבר וועדת כספים
גב' סטלה ויינשטיין	חברת וועדת כספים

נוכחים:

מר עודד לוי	גזבר העירייה
דינה בר אולפן	משנה למנהל העירייה
מר רוני עמיר	היועמ"ש לעירייה
מר רמי לב	מנהל אגף החשבונות
מר אריה מימון	ראש מינהל חינוך
גב' מירב שרת	ראש מינהל משאבי אנוש
גב' רונית צור	ראש מינהל שירותים חברתיים
מר עומר אונגר	מנהל אגף רווחה
גב' מורן שלו	חשבת מינהל חינוך
מר מאיר פרץ	מנהל הארנונה
גב' פלורי דהן	חשבת מינהל תפעול
גב' שוש שאול	חשבת מינהל כללי וחברות עירוניות
גב' ציפי מימון	מנהלת אגף תקציבים
מר יניב סהרונ	חשב מינהל כספי ורווחה
מר עמית אלגמיל	סגן מנהל אגף מבני ציבור (השתתף בזום)
מר עופר דרי	מנכ"ל החברה לתיירות "חופית"
גב' אילנה קון	חשבת מינהל הנדסה
גב' מזל אבוטבול	מנהלת אגף הגבייה
גב' שני שמעוני	חשבת מינהל הסכס הסכס
מר אמיר יוחאי	מנהל מחלקת חשמל ומאור
גב' כוכבה ברדה	מנהלת מחלקת שומה
אדרי' רם אהרונ	ממ"ק מהנדס בעיר ואדריכל העיר
מר ניסים דוק	סמנכ"ל רשות הספורט
מר שלומי כהן	עוזר ממ"ק רה"ע
מר אמנון לוי	קצין רכב
גב' אדוה אלמזנינו	מנהלת מח' משכורות
גב' שני לוי	מנהלת מח' תיאום שירות ובקרה במינהל הכספי
גב' אתי בטוניה	מנהלת לשכת הגזבר
גב' מיכל כהן	מזכירה

הרב וובר פותח את הישיבה.

1) צו ארנונה לשנת 2023

אפרים וובר: אבקש לאשר ולצרף את התוספות שחולקו.

נערכת הצבעה:

נגד: 1

בעד: 7

הועדה אישרה לצרף את התוספות.

אפרים וובר: אין עדיין עדכון לגבי גובה ההצמדה על פי חוק. אנחנו ניצמד לפי המדד שיועבר משרד הפנים. **אלי לחמני:** אנחנו בשנים קודמות קיבלנו החלטות לעשות שינויים בנושא הארנונה. הגזבר אמר לתת לנו התייחסות ולא קבלנו. לדוגמא בנושא הפאבים. אשמח שתפנו אותי לסעיף הספציפי. **מאיר פרץ:** משרד הפנים אמר שהמילה פאבים אינה ברורה ולכן הצמדנו לנוסח שהיה קיים. **אלי לחמני:** בזמנו דיברנו על המרכזים ברובע א' ורובע ב' הם אזורים מסחריים שצריך לחייב אותם במינימום ולהעבירם לאזור מס נמוך יותר. סעיף מערכות סולריות לפי התעריף אני רואה שזה גם על בתים פרטיים אני מציע שינתן פטור למערכות סולריות על בתים. **מאיר פרץ:** עד 200 מ"ר אין חיוב ולכן בתים פרטיים לא מחוייבים. **אלי לחמני:** חלק ג' מיקום בתי תוכנה לא הגיוני שהתעריפים יהיו שונים במיקום שלהם ברחבי העיר התעריף הוא עידוד שלילי אני מציע שבתי תוכנה יהיו תחת אותו סיווג לא משנה למיקום. לגבי ההעלאה לפי חישוב פחות או יותר זה 2.01. לכן אני מציע לא להעלות את התעריף אלא להשאיר אותו כמו שנה קודמת.

הרב וובר מעלה להצבעה את ההצעות של לחמני:

- 1) אלי לחמני מציע לא להעלות את הארנונה
- 2) מרכז מסחרי א' להעביר לאזור ב' ומרכז מסחרי ב' להעביר לג'
- 3) להגדיר בצורה מפורשת את הפאבים.
- 4) תעריף קבוע לכל בתי התוכנה בעיר כמו התעריף של רובע הייטק.

מעלים להצבעה את הסעיפים של אלי לחמני:

- 1) אלי לחמני בעד. כל השאר נגד.
- 2) אלי לחמני בעד. כל השאר נגד.
- 3) אלי בעד. ולדימיר גרשוב נמנע. כל השאר נגד.
- 4) אלי לחמני, ולדימיר גרשוב, שמעון כצנלסון, יניב קקון בעד כל השאר נגד.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את צו הארנונה כפי שהוגשה לוועדת הכספים. מצ"ב הצעת הגזברות.

מעלים להצבעה את הצו הארנונה.

נגד: 1

בעד: 7

החלטה מס' 001:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את צו הארנונה כפי שהוגשה לוועדת הכספים. מצ"ב הצעת הגזברות.

(2) עדכוני תקציב רגיל 2022

אלי לחמני: אני רוצה הסבר על סעיף בית הספר של הקיץ 11+12 האם כל ההכנסות הם הכנסות של משרד החינוך?

אפרים וובר: ככה כתוב.

אלי לחמני: סעיף 9+8+7 יש תוספת של גני ילדים בתוכנית ניצנים מהו מקור ההכנסה? ולמה הגידול בהוצאה הוא משמעותי?

רמי לב: זה עניין של רישום. מבקר משרד הפנים דרש לשקף את הכנסות של החברה העירונית בנוגע לניצנים בספרי העירייה ולכן יש הכנסה והוצאה.

אלי לחמני: סעיף 28 יש העלאה בהוצאות שכר בכיוונים.

מורן שלו: עדכנתי רק את ההכנסה בהכנת התקציב המקורית. זוהי טעות סופר כי לא עודכנה ההוצאה במקביל.

אלי לחמני: סעיף 35+36 חלוקת סלי מזון.

עודד לוי: חלוקת סלי מזון באמצעות אגף הרווחה כנגד הקטנת תמיכות בעמותות.

אלי לחמני: סעיף 40 איכות הסביבה טיפול בבוצה לא שייך ליובלים?

עודד לוי: מדובר בשטחים שנמצאים באזור של בריכות החמצון ההיסטוריות. זה לא שטח של יובלים. יש ויכוח מי יממן את הכסף הגדול ואנחנו טוענים שרמ"י צריכים להשתתף או איגוד קולחי אשדוד. בשלב הראשון נדרש להבין את גודל הבעיה וסעיף זה נועד בכדי שמומחים יתנו את הערכתם.

שמעון כצנלסון: הגענו לסיכומים שאנחנו נעשה את הסקר ובכל מקרה אנחנו נרוויח את זה.

עודד לוי: נשנה את שם הסעיף לסקר בוצה.

אלי לחמני: 45+46 העברה מתקציב קהילות יוזמות לסקר סיכונים אבקש פירוט מדויק

עודד לוי: השינויים בתקציב קהילות זה העברה מסעיף תמיכות לסעיף יוזמות של העירייה. לגבי סקר הסיכונים התקבלה החלטה לבצע סקר סיכונים ביחידות העירייה השונות. אבקש מאילנית הראל להעביר אליך את הפירוט בנושא קהילות יוזמות.

מעלים להצבעה:

אפרים וובר: מעלה להצבעה את השינויים בתקציב הפיתוח 2022 כולל התוספות.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את השינויים בתקציב הרגיל לשנת 2022 כפי שהובאו כולל התוספות.

נגד: 1

בעד: 7

החלטה מס' 002:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את השינויים בתקציב הרגיל לשנת 2022 כפי שהובאו כולל התוספות.

לאחר עיבוד הנתונים שאושרו בוועדה זו בתקציב הרגיל מצהיר הגזבר כי התקציב הרגיל המעודכן עומד על 1,995,852 ₪.

3) עדכוני תקציב פיתוח 2022

אלי לחמני: סעיף 4 הסכם הגג אנחנו רק מוסיפים כספים מה נדרש שם? אבקש לקבל פירוט על סטטוס הסכם הגג.

עודד לוי: אני אבקש שאייל יעביר לך את הסטטוס הסכם הגג. סעיף הארנה, לאור מורכבותו מנוהל ע"י ראש מינהלת הסכם הגג ואינו קשור להסכם הגג. אבקש מציפי להעביר את הסעיף הזה לספורט ולא בהסכם הגג.

אלי לחמני: סעיף 7 במרכז טכנולוגי מדוע יש עליה?

אריה מימון: המרכז הטכנולוגי זה בנייה כולל הצטיידות ובנוסף המכלול כולו זה עליית מחירים בכל התשומות שעלו מאוד. ולכן נאלצנו לעשות את כל ההתאמות שם.

אלי לחמני: אני מבקש לקבל את הפירוט אילו מרכיבים של מעבדות נוספו.

עמית אלגמיל: בגלל עליית המחירים הייתה עליה של 30% בחלק מהפרוייקטים. בפרויקט זה יש אלמנטים מורכבים של הייטק ציוד ומכונות.

אלי לחמני: אינטרקום בגנים מה זה?

אריה מימון: הוחלט לעשות בגני הילדים אינטרקום רואה בגלל המצב הביטחוני. אנו רוצים להתקין אינטרקום עם מצלמה במקום לצאת לשער.

אלי לחמני: זה יכלול את כל הגנים?

אריה מימון: כן.

אלי לחמני: בית מלכה שיפוץ? כל שנה מקבל תוספת.

אריה מימון: הם נמצאים במצוקה מאוד גבוהה. רוצים לסייע להם בפתרונות. אנחנו נעשה את המעט שאפשר.

אלי לחמני: סעיף 10 כיתות גן: תוספת של כמה כיתות?

אריה מימון: קיבלנו פרוגרמה של בניית גנים של חינוך מיוחד ויש תוספת תקציבית כדי להשלים מדובר במבנה של 6 גניי חדשים.

אלי לחמני: סעיף 11 איפה אני רואה את ההקטנה בשנים הבאות?

מורן שלו: הקדמנו את חלק העירייה מהשנים הבאות. הטוטאל לא השתנה.

אלי לחמני: סעיף 12 איפה ממוקם?

אריה מימון: במע"ר דרום.

אלי לחמני: מה היה התקציב המקורי שלו?

אלי לחמני: אני רוצה לקבל את התקציב המקורי של סעיף 12.

אלי לחמני: סעיף 13 מה הצפי?

עמית אלגמיל: אנחנו לקראת סיום. איכלוס בספטמבר.

מדלגים על חינוך לאור יציאת אריה מימון לתפילה.

אלי לחמני: כבישים ותחבורה תכנון שבילי אופניים – זה סך כל התקציב?

עודד לוי: מדובר על מספר הרשאות לשבילי אופניים. התכנון של כל שבילי האופניים ע"ח העירייה בתב"ר אחד והביצוע בהשתתפות משרד התחבורה במספר תב"רים.

אלי לחמני: טריבנות למגרשי אימונים על מה התוספת?

ניסנים דוק: מדובר בקירוי, הצללה ומושבים.

אלי לחמני: באיזה שלב נמצא מגרש הטניס הזה?

ניסים דוק: זה נמצא בשלבי תכנון ויועצים.

אלי לחמני: הכנה לוועדת גבולות

עודד לוי: מאחר ויש צפי לגידול משמעותי במספר יח"ד אנו מבקשים להרחיב את גבולות העיר לצרכי תעסוקה.

אלי לחמני: קריה אקדמית 500,000 על מה מדובר?

עודד לוי: העירייה מצהירה כי היא תשתתף בהקמת הקריה האקדמית ברובע המיוחד יחד עם המל"ג וסמי שמעון בסכום של עד 15 מלש"ח. רוב הסיכויים שזה יקרה במהלך השנה הבאה.

אלי לחמני: תכנון סטוטורי טיפול בפסולת אני מבקש הסבר.

עודד לוי: משרד איכות הסביבה יצא עם קול קורא להכנת היתר לתחנה ממיינת. אנו ניגשים לקול קורא זה לאחר שיהיה בידנו היתר ניגש לקול קורא להקמה.

חוזרים לסעיפים של החינוך

אלי לחמני: סעיף 14 על איזה בית ספר מדובר איזה בית ספר אתה רוצה לשנע?

אריה מימון: יש בית ספר שנמצא ברובע י' אנחנו נעביר אותם למע"ר דרום ולתוך המבנה הזה ב"י יכנס בית ספר לבנות וצריך להכין אותו. ולבית ספר לבנות יכנס בית ספר לאוטיסטים וצריך התאמות בכל המוסדות הללו והעלויות מאוד גבוהות.

אלי לחמני: אני רוצה שתעביר לי את הפירוט למועצה של כל מעבר ומעבר והעלויות שלו.

תוספות של מקיפים וחזון יעקב על מה מדובר?

אריה מימון: בית ספר חזון יעקב זה בית ספר שהוגדר כמבנה מסוכן ולכן השיפוץ הנדרש הוא גבוה יותר.

אלי לחמני: פרויקט הדקל

רם אהרונ: בפרויקט הדקל מדובר על תכנון של הטיילת זה חלק מהתחייבות של העירייה. בחלק מהעבודות התגלו בעיות נגישות ושבילי אופניים ויש צורך בהתאמות של חשמל וזה גרר אותנו לעבודות נוספות.

אלי לחמני: האם צפויים עוד תוספות? יש השתתפות של היזם?

עודד לוי: היזם משלם היטלי פיתוח.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את השינויים בתקציב הפיתוח 2022 כפי שהובאו כולל התוספות.

מעלים להצבעה:

נגד: 2

בעד: 6

החלטה מס' 003:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את השינויים בתקציב הפיתוח 2022 כפי שהובאו כולל התוספות.

לאחר עיבוד הנתונים שאושרו בוועדה זו בתקציב הפיתוח מצהיר הגזבר כי תקציב הפיתוח המעודכן עומד 1,096,175,614 ₪ מקורות פנים 555,540,019 ₪ ומקורות חוץ 540,635,595 ₪.

(4) סעיפי רווחה

אלי לחמני : מה הסיבה להפחתת ילדים בפנימיות?
רונית צור : אנחנו מאמינים כי רק כשאין ברירה ילד צריך לצאת למסגרת מחוץ לקהילה. ככל שאנחנו מצליחים לייצר תוכניות לטיפול בקהילה אנחנו מעדיפים שהילדים ילמדו במסגרות עד השעה 20:00 כדי להשאירם בתוך הקהילה.

אלי לחמני : שורה 69
עומר אונגר : משרד הרווחה איחד את כל הסעיפים של ניצולי השואה וזה מהלך מיוחד.
אלי לחמני : אני רוצה לקבל את השינוי בהכנסות והוצאות בסעיפי רווחה למועצה.
יניב סהרונ : אין הגדלה בתוך ההכנסות ובהוצאות.

הצעת החלטה :
וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סעיפי הרווחה כפי שהובאו לוועדה.

מעלים להצבעה :

בעד : 6
נמנע : 1

החלטה מס' 004 :

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סעיפי הרווחה כפי שהובאו לוועדה.

(5) סגירת תב"רים

הלן גלבר : בתבררים האלו אין שם שום כסף? מה הסיבה לסגירה?
עודד לוי : בדרך כלל בתב"רים האלה לא נותר כסף גדול או שלא בוצע בו פעילות.

הצעת החלטה :
וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סגירת התב"רים.

מעלים להצבעה :

בעד פה אחד.

החלטה מס' 005 :

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סגירת התב"רים.

(6) דוח כספי שנתי לשנת 2020

רמי נותן סקריה על הדוח.

שנת 2020 הייתה שנה מתאגרת ובתוכה היה משבר הקורונה העירייה סיימה את פעילותה בעודף של 161 אלש"ח קרי איזון תקציבי. סה"כ הכנסות ממיסים קרי ארנונה הסתכמו בכ"מ 950 מלש"ח אשר מתוכן התקבל שיפוי של הפטור מעסקים בגין 3 חודשים כ"מ 96 מלש"ח. הכנסות ממיסים הסתכמו ב196,860 אלש"ח. סה"כ הוצאות החינוך

אלי לחמני : אני רוצה להתייחס לנתונים בפנים. עמוד 6 בסעיף 8 ברמה של שירותים ממלכתיים, רווחה הביצוע מול התקציב שכולל את המותנה אנחנו רואים פער בין התקציב לבין הביצוע של 140 מיליון שקל. הניתוח מראה שבסופו של דבר בשנת קורונה הייתה עליה משמעותית עדיין היה צריך להיות עליה או עמידה בתקציב זה אומר שהעירייה נתנה פחות שירותים.

עמוד 8 תב"רים העירייה הוציאה 250 מלש"ח זה בכיה לדורות! זה אומר שהעירייה משקיעה פחות בנושא של פיתוח תשתיות ואנחנו נספוג את זה בעתיד של קריסת מערכות. אני שמח לראות שבנושא הקרנות העירייה ביצעה את המיון. יש פה עניין בביאור 2 סעיף י"א כספים שנגבים מעובדי עירייה בפנסיה תקציבית שמיועדת רק לאותם עובדים. כסף שמגיע למטרה מסוימת צריך לשמש בו רק למטרה שלמה הוא הגיע. ביאור 18 עמוד 24 חמש תביעות ייצוגיות אני רוצה לדעת על מה קיימות תביעות ייצוגיות ותביעת ירידת ערך אני רוצה פירוט. עמ' 32 – אני רוצה לברך על ירידה בהוצאות השכר. עמ' 38 יש פרמטר חשוב שמעלה את התעריף בתעשייה.

7) דוח כספי רבעוני 4/2021

לידיעה

8) דוח כספי רבעוני 1/2022

אלי לחמני: מה שעולה על פניו זה גרעון אומנם לא גבוה אבל יש תת ביצוע. בכל נושא החינוך והרווחה. **רמי לב:** בהוצאות החינוך השנה לא מתפלגת כרגיל. תראה את התוצאות של זה ברבעון השני והשלישי. **אלי לחמני:** נושא התב"ר סה"כ מבחינת ביצוע 66 מיליון שקל אבל נראה מה יהיה בהמשך. האם יש ירידה בהענות לגבייה? **עודד לוי:** הנתונים נכון לעכשיו מראים שאנחנו חוזרים לגבייה הרגילה. **אלי לחמני:** תקציב ההנחות של השנה? **מזל אבוטבול:** 124 מלש"ח תקציב הנחות. **אלי לחמני:** טופס 7 שכר משרות יש פחות ביצוע בנושא הגמלאים מה קורה בסעיף הזה? **רמי לב:** יש עניין של הארכת שרות ואני לוקח בחשבון את התקצוב של הגמלאי בכל מקרה הוא נשאר בעבודה אבל אתה תראה תת ביצוע. ואז זה מתקזז אחד עם השני כי הוא המשיך לעבוד ולא העסקנו מישהו במקומו. **אלי לחמני:** האם יותר גמלאים מעדיפים להישאר ולהאריך את עבודתם? **מירב שרת:** יש גמלאים שצריכים לפרוש בגיל 67 ואם יש המלצה של המנהל אנחנו מאריכים לעוד שנה וחצי.

9) ועדת השקעות רבעון 4/2021 + רבעון 1/2022

אלי לחמני: התשובות היו שליליות למה? **רמי לב:** שנת 2022 נפתחה עם אינפלציה גבוהה הן בעולם והן בישראל. שנת 2021 הסתיימה עם עליות שערים של 5.43 בעוד שנת 2022 הרבעון הסתיים בירודות שערים של 2.7 סה"כ התיק עלה בכל התקופה 1.2 ב. מלש"ח הירידות נובעות הן ממחלמת רוסיה אורקיאנה קרי הסנקציות הכלכליות שהוטלו על רוסיה וכך מחירי הסחורות (נפט, חיטה, תירס) ועלויות ריביות בארבות הברית ובישראל ועל כן שוק ההון משפיע. כרגע אין אנו מוציאים אצ הכספים ומחכים שהשוק יירגע.

10) אישור מתן ערבות לבקרה תקציבית עבור מועדון כדורסל בנות אשדוד וכדורסלני מכבי אשדוד עד 2.5 מלש"ח.

עודד לוי: מדובר על סעיף שכל שנה אנחנו מאשרים לערבות לבקרה תקציבית שבמידה והקבוצה לא תעמוד בהתחייבויות שלה מכספי העירייה. העירייה תכסה אותם מכספי התמיכות המגיעים לה. **אלי לחמני:** האם יש להם קשיים כלכליים? **עודד לוי:** אנו בודקים זאת לפני שניתן להם את הערבות.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר מתן ערבות לבקרה תקציבית עבור מועדון כדורסל בנות אשדוד וכדורסלני מכבי אשדוד עד 2.5 מלש"ח.

מעלים להצבעה:

שמעון כצנלסון מחליף את הרב וובר בדיון זה.
חברי הועדה החרדים לא השתתפו בדיון.
כל השאר בעד.

החלטה מס' 006:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאישור מתן ערבות לבקרה תקציבית עבור מועדון כדורסל בנות אשדוד וכדורסלני מכבי אשדוד עד 2.5 מלש"ח.

עודד לוי
גזבר העירייה

הרב אפריים וובר
יו"ר ועדת כספים

מסמכים אשר הוגשו למועצת העיר לאחר ועדת הכספים

מסמך זה הוגש במועצה של 1/6/2022

(1)



בס"ד
כ"ב אייר תשפ"ב
23 במאי 2022

לכבוד
ד"ר יחיאל לסרי
הרב אפרים וובר
מר יהושע טננהויז
מר אילן בן-עדי
מר עודד לוי
חברי מועצת העיר

- ראש העיר
- חבר מועצת העיר – יו"ר ועדת הכספים
- חבר מועצת העיר – ממונה על אגף הגבייה
- מנכ"ל העירייה
- גזבר העירייה

נכבדי,

הנדון: טיוטת הצעת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2023 לאישור מועצת העיר בתאריך 01.06.2022

אני מתכבד להגיש את המלצת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2023.
אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלבנטית.
הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש.

סעיפים 1-2 אושרו בוועדת הכספים בתאריך 17.05.2022.

1. עדכון תעריפי הארנונה על פי חוק לשנת 2023

השינוי המבוקש: עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2023 בתוספת של 1.37% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2022, בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק.

הסבר: העדכון הינו ע"פ הנחיות משרדי האוצר והפנים ובהתאם לחוק.

2. חלק ג' – ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים – סיווג ראשי 400, תתי סיווג 401, 403, 406, 407. עמ' 12 בצו הארנונה.

השינוי המבוקש: א. בסיווג ראשי 400, תתי סיווג 403 תתוסף הגדרה נוספת בנוסח הבא: "בתי תוכנה המשמשים למטרה זו בלבד, בכל רחבי העיר".
ב. כהשלמה למהלך בסעיף א' לעיל, יושמטו המילים "בתי תוכנה" בתתי סיווג 401, 406, 407.

הסבר: השוואת התעריף של בתי תוכנה בכל רחבי העיר המחויבים בתתי סיווג שונים ובתעריפים שונים לתעריפים הנמוכים בסיווג ראשי 400, תתי סיווג 403 של מפעל עתיר ידע הקיים בצו הארנונה.

להלן נושא נוסף שלא נדון בוועדת הכספים ומוגש לאישור המועצה בנושא הנחה לנכס חדש/ריק.

3. חלק ז' – פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים
סעיף 2 – פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש
עמ' 18-19 בצו הארנונה

השינוי המבוקש: א. בסעיף 2, יתווסף ס"ק חדש י', בנוסח הבא:
" נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש למגורים בלבד, אשר קיבל פטור מארנונה עד 12 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, לא יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש כמפורט בסעיף 2 בחלק זה".
ב. בסעיף 2, יתווסף ס"ק חדש י"א, בנוסח הבא:
" נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש שלא למגורים, אשר קיבל פטור מארנונה עד 12 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש מהחודש ה – 13 ועד החודש ה – 36 בלבד, כמפורט בסעיף 2 בחלק זה".

הבהרה למצב הנוהג בפועל כיום.

הסבר:

מצ"ל טיוטת צו הארנונה לשנת 2023

בכבוד רב,

מאיר פרץ
מנהל הארנונה
ס/ מנהל אגף הגביה

העתקים: עו"ד רוני עמיר, יועמ"ש
מר שלמה בן עזרא, מבקר העירייה
גב' מזל אבוטבול, מנהלת אגף הגביה
תיק צו הארנונה 2023

שינויים למועצה

	תוכנית מעודכנת							שינויים מבוקשים-2022			תוכנית מקורית									
פירוט והסבר	עלות פרוייקט - מעודכן	שנים הבאות			תקציב מעודכן-2022						עלות פרוייקט	תקציב קיים-תוכנית מאושרת -2022			-		מספר פרויקט	שם הפרויקט	מחלקת	מס' שידור ספר תקציבי מקורי
-		השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ					השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	תקציב לשנים הבאות	תקציב קיים לסוף 2021	-
סגירת מימון ביניים ע"ח העירייה ה- הקטנת מקורו ת פנים עקב קבלת כספים ממשרד הבינוי ומדובר בהקדמת ת הקטנת מקורו ת פנים משנים הבאות לשנת 2022 - אין שינוי בעלות הפרויקט	9,951,000	6,256,000		6,256,000	3,200,000	-	3,200,000	-	3,200,000	3,200,000	9,951,000	3,200,000		3,200,000	3,056,000	3,695,000	5114	הטמנת קו מוטח 22 קילו וולט	הסכמ הג	2
העמדת התקציב בהתאם להחלטת משהב"ש אין שינוי בעלות הפרויקט העברת תקציב משנים הבאות לשנת 2022	7,063,000	6,433,000		6,433,000	630,000	-	630,000	30,000		30,000	7,063,000	600,000	-	600,000	6,463,000	-		גשר הולכי רגל מעל משה סנה	הסכמ הג	3
																	חדש			



**מינהל הכספים
לשכת הגזבר**

י"ח תמוז תשפ"ב
17 יולי 2022
בתשובתך אנה ציין:
סמ/07-02-01-025-2022

לכבוד
חברי מועצת העיר

הנדון: הוספת עדכון לתקציב הפיתוח בועדת הכספים 1/2022 שהתקיימה בתאריך 17/5/2022

אבקש את אישורכם לטבלה המצ"ב.

בכבוד רב,

עודד לוי
גזבר העירייה