

תאריך: 06/2022

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2022004
בתאריך: 22/05/2022 כ"א אייר תשפ"ב שעה 17:00

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	ס.ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר ד"ר אלי לחמני	-	חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה
--------------------	---	-----------

סעיף 1 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004 תאריך: 22/05/2022
בקשה להקצאה: 2022009

בעלי ענין:

מבקש

מעשה אבות סימן לבנים

כתובת:

קדושי בלון 32, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2061 חלקה: 17 מגרש: 17

שטח:

שימושים:

ישיבה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים במתחם ביה"ס יהלום (שימש כמשרד עירייה)

למטרת הפעלת ישיבה.

חברי הנהלה: יו"ר העמותה - משה ברוך

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022.

אלי לחמני: נגד

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2022013
תאריך: 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

בית החסידים הנרקיס אשדוד

כתובת:

רחוב טרומפלדור 13

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 45 מגרש:

שטח:

1

שימושים:

בית כנסת, כולל

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים לבניית בית כנסת וכולל.
חברי הנהלה: יו"ר העמותה פנחס וולף, חבר ועד דוד כהנא

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך והסכמת העמותה שמפעילה את גני הילדים בקומת הקרקע. יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים. כמו כן, במסגרת הקמת בית הכנסת על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים ולשאת בעלויות הפינוי לרבות דמי שכירות ו/או איתור מבנה גנ"י חלופי עד לסיום הבניה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 4/2022. אבי אמסלם לא משתתף בסעיף זה. אלי לחמני: נגד

סעיף 3 בקשה להקצאה : 2022014
פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר : 2022004
תאריך : 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

מלכות שבחסד אשדוד

כתובת:

רחוב שפירא אברהם 4, שכונה : רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש : 2456 חלקה : 79 מגרש :

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים לצורך הקמת בית כנסת.
חברי הנהלה : חבר ועד יסף וקס, חבר ועד אירנשטיין

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022 : מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות
בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך.
יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים,
מדובר בהקצאת הגג בלבד.
בנוסף, במסגרת הקמת בית הכנסת על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה.
ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית
בפרוטוקול מס' 4/2022.
אלי לחמני : נגד

סעיף 4 בקשה להקצאה : 2022012
פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר : 2022004
תאריך : 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

הדור הרביעי

כתובת:

המלך שלמה 27 , שכונה : רובע י"ג

גושים וחלקות:

גוש : 2396 חלקה : 74 מגרש :

שטח:

580 מ"ר

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותת "הדור הרביעי" קיימת הקצאת קרקע מאושרת לבית כנסת ומרכז רוחני בגוש 2396 ח"ח 45 בשטח של כ- 681 מ"ר ברוטו. בעקבות התנגדויות תושבים בשלב שלאחר הוצאת היתר הבניה, הסכימה העמותה לוותר על ההקצאה וביקשה לקבל הקצאה במיקום אחר במקרקעין הידועים כגוש 2396 ח"ח 74 בשטח של כ- 580 מ"ר. חברי הנהלה: יו"ר העמותה הרב יוסף סקלאר, גזבר אלכסנדר ריבקיין

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022 : מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022.

אלי לחמני : נגד

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2021046 תאריך: 22/05/2022

בעלי ענין:

מבקש

"עמותת י.ש.י ע"ש רבי שמעון בר יוחאי"

כתובת:

רחוב המאבק 1, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2450 חלקה: 17 מגרש:

שטח:

840 מ"ר

שימושים:

בית כנסת, כולל/בית מדרש, מקווה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע בשטח כולל של כ- 840 מ"ר למטרת בית כנסת קיים והקמת מבנה בית מדרש ומקווה גברים.

ברקע לעמותה הקצאה על מבנה בית הכנסת הקיים נדרש להשלים טופס 4. חברי הנהלה: מרציאנו משה יו"ר העמותה, מימון יהודה גזבר העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022

אלי לחמני: נגד, מבקש לראות ההסכם המקורי.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2021027 תאריך: 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

פורת יוסף ומנחת שי

כתובת:

רחוב פורצי דרך 19, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:

גוש: 2399 חלקה: 53 מגרש:

שטח:

1000.00 מ"ר כולל הכל

שימושים:

כיתות לימוד, מקווה, פעילות תורנית לילדים ונוער ואולם תפילה קטן.

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע - הסדרת הקצאת שטח אשר בשימוש העמותה שנים רבות ותוספת שטח להקצאה כך שסה"כ ההקצאה המבוקשת הנה בשטח כולל של 1 דונם.
לעמותה הקצאה בשטח של כ- 500 מ"ר למטרת בית כנסת עפ"י הסכם פיתוח מיום 20.7.2003 בפועל משתמשת בכ- 700 מ"ר.
כעת מבקשת יתרת השטח המשמש כחצר בגודל של כ- 300 מ"ר, לצורך הקמת מקווה, כיתות לפעילות תורנית עבור ילדים ונוער ואולם תפילה קטן.
חברי הנהלה: יו"ר אביב בר, חבר ועד מרדכי משאלי
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 05/01/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 4/2022
אלי לחמני: נגד

סעיף 7 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004 תאריך: 22/05/2022 בקשה להקצאה: 2021032

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת "ברכת עמליה", אשדוד

כתובת:

רחוב ירמוך 5, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2192 חלקה: 110 מגרש: 488

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה בית כנסת בשטח של כ- 493 מ"ר.
בעבר הייתה הקצאה לעמותת "בית הכנסת אהבת ציון" שחדלה מלהתקיים.

חברי הנהלה:

- הלפמן דניאל - יו"ר העמותה.

- ד"ר לייבוץ אהוד - מזכיר

- אברהם משה - מנכ"ל, גזבר

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 05/01/22, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 07/01/22, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022, במקביל יש לבצע בדיקה מול היועמ"ש בשאלה האם נדרש ביטול ההסכם המקורי ושהעמותה המקורית תתן הסכמתה לביטול זה.

אלי לחמני: נמנע

סעיף 8 בקשה להקצאה : 2021030
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר : 2022004 תאריך : 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

עמותת נקדישך למען "קירוב לבבות"

כתובת:

רחוב אגוז , שכונה : מרינה

גושים וחלקות:

גוש : 2791 חלקה : 36 מגרש : 3

שטח:

900 מ"ר

שימושים:

מקווה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימוש למקווה במסגרת הקצאה קיימת של בית כנסת ששטחו כ- 900 מ"ר.
קיימת הקצאה לעמותה לפי הסכם רשות מיום 30.1.2011 למטרת בית כנסת.

חברי הנהלה :

- אדרי אברהם - יו"ר העמותה.

- פרץ רוברט - גזבר

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 31/12/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 07/01/22, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022

אלי לחמני : נגד

סעיף 9 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2021034 תאריך: 22/05/2022

בעלי ענין:

מבקש

מורשת מנחם

כתובת:

רחוב תשרי, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2440 חלקה: 28 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים למטרת מעונות יום.
בשנת 2005 הוקצתה הקרקע לעמותה למטרת בניית בית כנסת.
ב- 29.4.2020 תוקנה ההקצאה המקורית:
העמותה החזירה לעירייה את הזכויות בקומת הקרקע, למטרת הקמת 3 מעונות יום בשני מפלסים שתבוצע ע"י העירייה, בית הכנסת הוקם בקומת המרתף ועל גג מעונות היום.
כעת הבקשה הנה להקצאת מבנה מעון היום, אשר עתיד להימסר לעירייה בעוד כחודש לערך.
חברי הנהלה:
- הרב יוסף שיינין - יו"ר העמותה
- אליעזר כהן - גזבר
בוצע פרסום ראשון זמני במקביל להקצאה קבועה, בעיתון "ישראל היום" בתאריך 21.12.2021
ובמקומו "השבוע באשדוד" בתאריך 23.12.2021

התקבלו התנגדויות תושבים בדוא"ל, נדונו בוועדת הקצאות להתנגדויות מיום 14/02/22 ונחתם הסכם

שימוש זמני במקבלי להקצאה.
כעת מועלה לדיון לאחר פרסום ראשון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
בהמשך להחלטת הועדה הקודמת, יש לוודא מול אגף התשתיות ביצוע סימון מקומות החניה
על שד' עובד בן עמי בהתאם לתכנית התנועה שבהיתר.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית
בפרוטוקול מס' 4/2022
אלי לחמני : נמנע

סעיף 10 בקשה להקצאה: 2019007 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
תאריך: 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

כנפי רוח - מרכז לזהות וציונות ע"ר

כתובת:

רחוב השייטים 12, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2191 חלקה: 52 מגרש:

שטח:

שימושים:

מרכז חינוכי, בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה עליו בנויי שלד נטוש לצורך הפעלת כיתות לימוד לפעילות רב תכליתית, משרדים ובית כנסת.

הערה: קרקע זו נדונה בבקשה מס' 2021025 לעמותה אחרת שבוטלה בהחלטת ועדת משנה מס' 4/21 מיום 31/10/21.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר 09/02/22 בעיתון מקומי בתאריך השבוע באשדוד בתאריך 11/02/22, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: ישי שי פרץ יו"ר העמותה ומאיר ביטון.

בהתאם להחלטת הועדה מיום 26.12.2021, העמותה שלחה מסמך הסכמות שלה אל מול העמותה המקורית מיום 26.05.2013.

כתב שיפוי והתחייבות נוסח ואושר ע"י הלשכה המשפטית ונשלח לחתימת העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022

אלי לחמני: נמנע

סעיף 11
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004 תאריך: 22/05/2022
בקשה להקצאה: 2017029

בעלי ענין:

מבקש

גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים

כתובת:

רחוב הרוותם 35, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 40 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים למטרת מעון יום.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 10/02/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 25/02/22 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 23/02/22. הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: חיים שלמה סבינר, נתן מאיר מינצברג.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022

אלי לחמני: נמנע

סעיף 12 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004 תאריך: 22/05/2022
בקשה להקצאה: 2018007

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

1.5 דונם

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת מבנה קבע של בית ספר יסודי "עוז והדר" בשטח של כ-1.5 דונם, בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני של מגינים ב'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/09/2020 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/09/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 09/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 24.01.22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 28.01.22 וכן בעיתון הרובעי ביום 9.2.22.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח, תנאי לחתימת ההסכם הנו, פינוי המגרש במגינים ב' שמהווה נכון להיום "מיטה חמה" למוסדות החינוך שנבנים בחרגול. יצויין כי, ועדת ההקצאות דנה בהקצאת קרקע לעמותה המקומית, במקרה דנא "עוז והדר" אינם עמותה ובמקרה בו רשת החינוך מבקשת להפעיל הרי שכלל ש "עוז והדר" יקימו עמותה ויבקשו להעביר ההקצאה בהסדר זה, תובא הבקשה לוועדת הקצאות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 4/2022, ללא תנאי לחתימת ההסכם, מאחר וללא הסכם חתום המוסד לא יוכל לקבל הרשאה לפרוגרמה להקמת המבנה.

אלי לחמני : נגד

סעיף 13 בקשה להקצאה : 2021017
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר : 2022004 תאריך : 22/05/2022

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

חטיבת כרמלי -5, שכונה : רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש : 2464 חלקה : 74 מגרש :

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל הקרובה.
קיימת הקצאה זמנית במקביל להליך ההקצאה.
חברי הנהלה : פנר אברהם יו"ר, זלצר אריה מורשה חתימה
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 10/03/22 בעיתון מקומי השבוע באשדוד
בתאריך 11/03/22 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 03/03/22.
לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש

לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022.

סעיף 14 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2020016 תאריך: 22/05/2022

בעלי ענין:

מבקש

אנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש

כתובת:

רחוב חיבת ציון 8, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2077 חלקה: 218 מגרש: 918

שטח:

שימושים:

מרפאה לבריאות הנפש, מרכז שיקום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה קיים לפעילות שיקומית בתחומי תעסוקה, חברה, פנאי (בריאות הנפש).
בגוש 2077 חלק מחלקה 218.
חברי הנהלה: עמוס סלע, אליאב משה, תומר דן, נתן שרפמן, דוד אייל
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 26.10.2021 ובמקומון כאן דרום
בתאריך 30.10.2021.
לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת ועדת הקצאות מקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022.

סעיף 15 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2021011 תאריך: 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "מוסדות אוצרות החיים"

כתובת:

רחוב ברנר, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 206 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר ובית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים מבנה בית ספר תיכון נאות שמחה, וביכנ"ס.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מתאריך 18/10/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מתאריך 22/10/21, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: הרב חיים שמעון פינטו יו"ר העמותה, הרב שריקי יצחק מזכיר העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת ועדת הקצאות מקצועית

בפרוטוקול מס' 4/2022.

אלי לחמני: נגד

סעיף 16 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022004
בקשה להקצאה: 2016031 תאריך: 22/05/2022

בעלי עניין:

מבקש

פאר אהרון-רמות

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 9, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 33 מגרש: 404

שטח:

שימושים:

בית ספר, כיתות

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון:

בקשה להקצאת מבנה להפעלת בית ספר קיים (לשעבר בי"ס מירון).
במסגרת הליך הקצאה דנא, הוקצה מתחם בי"ס "מירון" כולו לעמותת "פאר אהרון-רמות".
מבלי משים הפרסום ובהתאמה גם ההסכם שנחתם, התייחסו לרשות שימוש בלבד.
כעת העמותה מעוניינת להקים מבנה קבע ולהסדיר מבנים יבילים שקיימים בחלקה, במקביל
לבניית מבנה הקבע, ולשם כך נדרש הסכם פיתוח, שהרי הכוונה הייתה להקצות המתחם כולו.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2022: מאשרים פרסום בעיתונות, לפיו הקרקע הוקצתה
לעמותה וניתן לה רשות שימוש, מאשרים לעמותה לפתח לאותן מטרות, בהקצאת השטח כולו
לרבות בניה עתידית, ולאחר ביצוע הפרסום העירייה מאשרת הכנת הסכם פיתוח והבאתו לאישור מועצה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2022: מאשרים החלטת ועדת הקצאות מקצועית
בפרוטוקול מס' 4/2022.

אלי לחמני: נגד

