



מאשר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
09/06/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 29312
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אופיר היימן
22/06/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 8.22 מיום 09.06.22

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; עדן יפרח - מנהל מחלקה- מח' התחדשות עירונית

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: תכנון הסדרי תנועה זמניים בפרויקט שד' בן עמי מע"ר דרום – דרך מערכת דקל 42/2022

תכנון הסדרי תנועה זמניים בפרויקט שד' בן עמי מע"ר דרום.
בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 1/06/22.
אומדן הייעוץ המוערך לכל תקופת ההתקשרות המבוקשת הנה ע"ס 100 אלש"ח (לא כולל מע"מ)
הפניה בוצעה לשישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, כדלקמן:

שם מציע	ח.פ.ת.ז.	הצעות לא כוללת מע"מ
אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	510648272	82,000 ₪
ליאור בר	24275323	65,000 ₪
לדקין אלכס	309258184	69,000 ₪
יורובריג' הנדסה	513943878	73,000 ₪
אלבקס הנדסה	514136761	לא הגיש הצעה
גל גרונר ד.א.ל מהנדסים	510760895	100,000 ₪

המציע עם ההצעה הזולה ביותר הינו ליאור בר ת.ז. 24275323 ע"ס 65,000 ₪ לא כולל מע"מ.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון הסדרי תנועה זמניים בפרויקט שד' בן עמי מע"ר דרום – דרך מערכת דקל 42/2022.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע ליאור בר ת.ז. 24275323 על צו התחלת עבודה ע"ס 65,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ'	26/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון הסדרי תנועה זמניים בפרויקט שד' בן עמי מע"ר דרום – דרך מערכת דקל 42/2022.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע ליאור בר ת.ז. 24275323 ע"ס 65,000 ₪ לא כולל מע"מ. תקופת ההתקשרות המבוקשת היא עד סיום התקציב.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	09/06/2022

סעיף 2: עדכון הוועדה בנושא התקשרות עם יועץ לבדיקת חוות דעת כלכלית של פרויקטים פינני בינוי.

הנושא הובא לדיון חוזר בוועדה היות וגב' אילנית זוהר ס.מנהל' אגף השבחה צירפה מכתב בו מבקש היועץ יונתן לוי ח.פ. 514909407 אשר אושרה בוועדה מיום 11.05.22 לבטל את ההתקשרות עימו עקב ניגוד עניינים.

הוועדה בקשה לפנות לשני מציעים נוספים לקבל הצעת מחיר בהתאם למפרט העבודות.

גב' אילנית זוהר פנתה לשני מציעים נוספים מהמאגר כדלקמן:

1. יוסף יחזקאל ח.פ. 56172224 הציע סכום של 18,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. חופשי נטל כהן קנרק בע"מ ח.פ. 516306586 הציעה סכום של 74,750 ₪ לא כולל מע"מ.
3. שאול לב ח.פ. 73852865 הציעה 18,000 ₪ לא כולל מע"מ
4. שלומי חדר ח.פ. 57487332 הציעה 18,700 ₪ לא כולל מע"מ

שני מציעים נתנו הצעה זהה והם גם הזולים ביותר שאול לב ויוסף יחזקאל ע"ס של 18,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עדכון הוועדה בנושא התקשרות עם יועץ לבדיקת חוות דעת כלכלית של פרויקטים פינוי בינוי.	גב' אילנית זוהר תחלק את העבודה שווה בשווה בין שני המציעים בהתאם לסכום הצעתם, בסכום של 62,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל מציע. כמו כן תחתים את שני המציעים יוסף יחזקאל ח.פ. 56172224 ו שאול לב ח.פ. 73852865 על צו התחלת עבודה ע"ס 62,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל מציע.	אילנית זוהר	26/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עדכון הוועדה בנושא התקשרות עם יועץ לבדיקת חוות דעת כלכלית של פרויקטים פינוי בינוי.	לאור העובדה כי שני ספקים הציעו מחיר זהה הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם שני הספקים שהציעו את ההצעה הזולה ביותר כאשר מנהלת המחלקה תחלק את העבודה שווה בשווה בין שני המציעים בהתאם לסכום הצעתם בסכום של 62,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל מציע. תקופת ההתקשרות היא עד לתקרה של 62,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל מציע.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	09/06/2022

סעיף 3: בקשה לאישור הרחבת חוזה עם חברת דוד מהנדסים.

מדובר על בדיקת חישוביים סטטיים וסממיים לתמ"א 38 חברת דוד מהנדסים מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך 31.07.18. (לא נמצא צו התחלת העבודה ותוכנו לא ידוע) היקף ההתקשרות המקורי הוא ע"ס 140,000 ₪ לא כולל מע"מ.
היקף הוצאות העירייה בפועל בגין החוזה המקורים עומד על 140,000 ₪ לא כולל מע"מ
ההרחבה הנדרשת הינה 42.5% שעומדת על סך של 60,000 ₪ לא כולל מע"מ.
ההרחבה נדרשת בעקבות ביצוע עבודה מעבר להיקף ההתקשרות המקורי.
לבקשת הגזבר הנושא הובא לדיון חוזר. הגזבר ציין כי קיימת חשיפה של העירייה בנושא מאחר והעבודה בוצעה בפועל על פי הזמנת עבודה מהמחלקה הרלוונטית.
עדן ממחלקת רישוי בנייה הסבירה שההזמנות בוצעו בתקופה שבה שימש חשב אחר במנהל ההנדסה בשל העובדה כי לא היה חסימה במערכת להזמנות עבודה מעבר לסכום שאושר על ידי הוועדה.



חשבת המנהל אישרה כי כיום יש מגבלות כאלה בכל הזמנת עבודה כך שמקרים מסוג זה אינם יכולים לקרוא שוב בשל העבודה כי כל הגורמים מסכימים כי העבודה בוצעה על ידי הספק הוועדה מאשרת את ההגדלה המבוקשת.

עדן עדכנה כי הפנייה האחרונה שבא נבחר ספק לביצוע העבודות בנושא שבנדון בוצע להיקף הגבוה מ 140 אלף ₪ ולתקופה של 5 שנים .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לאישור הרחבת חוזה עם חברת דוד מהנדסים.	גב' עדן יפרח תחתית את החשבת ואת חברת דוד מהנדסים בע"מ ח"פ 511519183 על צו התחלת עבודה ע"ס 60,000 ₪ לא כולל מע"מ.	עדן יפרח	26/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הרחבת חוזה עם חברת דוד מהנדסים.	הוועדה מאשרת את ההרחבה בסך של 42.5% שעומדת על סך של 60,000 ₪ לא כולל מע"מ.	עדן יפרח - מנהל מחלקה- מח' התחדשות עירונית	09/06/2022

סעיף 4: הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).

תמצית המכתב: מדובר על התקשרויות עם יועצים שאושרו בשנת 2013, אחד הפרויקטים הינו ממרכיבי הפרויקט הינו תכנון 7 שבילי אופניים המזינים את הרחובות הראשיים בהם נסללו נתצ"ים בגין הרצל ז'בוטינסקי .

התכנון הושלם בשנת 2017 , בשל היעדר תקציב מדינה שבילים אלה לא בוצעו . התקבלו הרשאות לביצוע ממשרד התחבורה וכעת העיריה נדרשת לבצע רה תכנון שיכלול התאמת דרישות החוק לתכניות שבוצעו , התאמת התכניות למצב הפיזי ברחובות בשל חלוף הזמן ועדכון פרמטרים המחויבים על פי חוק כגון היתר חפירה, תיאום מול הרשויות עדכון מדידה ועוד...

המלצת מנהל הפרויקט חברת דנה הנדסה ומנהל אגף פרויקטים לבצע את הרה תכנון עם ליבת צוות היועצים המקצועיים שתכנן את הפרויקט בשנת 2017 .

נימוקים נוספים מפורטים במכתב המצ"ב

בהתאם לכך הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות הבאות :

1. תכנון אדריכל נוף לפרויקט גל הירוק

תכנון אדריכל נוף לפרויקט גל הירוק

שם מלא: איזי בלנק –אדריכלי נוף בע"מ, ח"פ 5120263

ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי 1,565,000 ₪

ההיקף הכספי של ההרחבה המבוקשת 60,380 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ ההיקף ההרחבה הנדרשת באחוזים : 3%



צו התחלת עבודה ניתן ביום 24/9/2014

התקשרות הרחבה אושרה בוועדה מיום 27/01/20

מצורף מסמך מנומק של מנהל פרויקט דנה הנדסה ושל מנהל אגף הפרויקטים (המצ"ב) ושמות המתכננים לתחומים השונים.

2. תכנון הסדרי תנועה זמניים ותכנון רמזורים זמניים ותכנון רמזורים זמניים

שם מלא: אלבכס הנדסה בע"מ, ח"פ 514136761

ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי ₪ 2,382,000

ההיקף הכספי של ההרחבה המבוקשת 152,500 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ היקף ההרחבה הנדרשת באחוזים : 6%

צו התחלת עבודה ניתן ביום 30/7/15

התקשרות הרחבה אושרה בוועדה מיום 27/01/20

3. תכנון כבישים פיזי ציר בגין

שם מלא: אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ, ח"פ 513281311

ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי ₪ 1,404,000

ההיקף הכספי של ההרחבה המבוקשת 36,000 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ היקף ההרחבה הנדרשת באחוזים : 0.02%

צו התחלת עבודה ניתן ביום 9/11/14

התקשרות הרחבה אושרה בוועדה מיום 27/01/20

4. תאום מערכות ותכנון מערכות רטובות

שם מלא: ח.ג.מ גלעד גבריאל בע"מ, ח"פ 512691254

ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי ₪ 1,025,000

ההיקף הכספי של ההרחבה המבוקשת 76,000 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ היקף ההרחבה הנדרשת באחוזים : 11%

צו התחלת עבודה ניתן ביום 9/9/14

התקשרות הרחבה אושרה בוועדה מיום 27/01/20

5. תכנון תנועה לשבילי אופניים בפרויקט הגל הירוק באשדוד

שם מלא: אמאב תחבורה ותנועה בע"מ, ח"פ 514723976



ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי 6,830,000 ₪

ההיקף הכספי של ההרחבה המבוקשת 115,291 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ היקף ההרחבה הנדרשת באחוזים : 2%

צו התחלת עבודה ניתן ביום 23/9/14

התקשרות הרחבה אושרה בוועדה מיום 27/01/20

6. תכנון חשמל בפרויקט הגל הירוק אשדוד

שם מלא: טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ, ח"פ 511616567

ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי 1,444,000 ₪

ההיקף הכספי של ההרחבה המבוקשת 43,708 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ היקף ההרחבה הנדרשת באחוזים : 3%

צו התחלת עבודה ניתן ביום 13/08/14

התקשרות הרחבה אושרה בוועדה מיום 27/01/20

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע איזי בלנק – אדריכלי נוף בע"מ, ח"פ 5120263 על צו התחלת עבודה ע"ס 60,380 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן יחתים אותו גם על טופס ניגוד עניינים נספח ט'.	אלמוג אפטבי	26/06/2022
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע אלבס הנדסה בע"מ, ח"פ 514136761 על צו התחלת עבודה ע"ס 152,500 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן יחתים אותו גם על טופס ניגוד עניינים נספח ט'.	אלמוג אפטבי	26/06/2022
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע אלטן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ, ח"פ 513281311 על צו התחלת עבודה ע"ס 36,000 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן יחתים אותו גם על טופס ניגוד עניינים נספח ט'.	אלמוג אפטבי	26/06/2022



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע ח.ג.מ גלעד גבריאלי בע"מ, ח"פ 512691254 על צו התחלת עבודה ע"ס 76,000 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן יחתים אותו גם על טופס ניגוד עניינים נספח ט'.	אלמוג אפטבי	26/06/2022
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע אמאב תחבורה ותנועה בע"מ, ח"פ 514723976 על צו התחלת עבודה ע"ס 115,291 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן יחתים אותו גם על טופס ניגוד עניינים נספח ט'.	אלמוג אפטבי	26/06/2022
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ, ח"פ 511616567 על צו התחלת עבודה ע"ס 43,708 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן יחתים אותו גם על טופס ניגוד עניינים נספח ט'.	אלמוג אפטבי	26/06/2022

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם יועצים – רה תכנון פרויקט הגל הירוק (שבילי אופניים).	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציעים הבאים: 1. תכנון אדריכל נוף לפרויקט גל ירוק - איזי בלנק –אדריכלי נוף בע"מ, ח"פ 5120263 2. תכנון הסדרי תנועה זמניים ותכנון רמזורים זמניים ותכנון רמזורים זמניים - אלבכס הנדסה בע"מ, ח"פ 514136761 3. תכנון כבישים פיזי ציר בגין - אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ, ח"פ 513281311 4. תאום מערכות ותכנון מערכות רטובות - ח.ג.מ גלעד גבריאלי בע"מ, ח"פ 512691254 5. תכנון תנועה לשבילי אופניים בפרויקט הגל הירוק באשדוד - אמאב תחבורה ותנועה בע"מ, ח"פ 514723976 6. תכנון חשמל בפרויקט הגל הירוק אשדוד - טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ, ח"פ 511616567	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	09/06/2022

סעיף 5: אישור ועדת התקשרויות הנדסה 09.06.22- אישור אלקטרוני.

יו"ר הוועדה אופיר היימן - מאשר במייל
חבר הוועדה - עו"ד אייל אילוז - מאשר במייל
חברת הוועדה - אילנה קון - מאשרת במייל