



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
29/05/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 29233
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אופיר היימן
08/06/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 7.22 מיום 29.05.22

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים
נעדרו: רם אהרוני - מ"מ מהנדס העיר- אדריכל העיר
מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ מנהל, מפקח באגף פרויקטים פנייה מס' 40/22 דרך מערכת דקל.

מנהל, מפקח באגף פרויקטים

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 28/04/22

אומדן הייעוץ המוערכת לכלל תקופת ההתקשרות (1 שנה + שנתיים אופציה של העירייה להארכת ההתקשרות (המבוקשת הנה ע"ס 972 אלש"ח (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות המבוקשת היא לשנה.

הפנייה מחולקת לאיכות (80%) ומחיר (20%)

הפניה בוצעה לחמישה יועצים, באמצעות מערכת דקל, כדלקמן:

1. פי אס אן ניהול פרויקטים, ח"פ 514812700

2. טי.קיו.סי הנדסה וניהול, תז 032074056

3. איצקוביץ ניהול פרויקטים והנדסת תשתיות, ת"ז 029478997

4. טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים בע"מ, ח"פ 512323122

5. אביב ניהול הנדסה, ח"פ 511301657

לא הוגשו הצעות לפיכך בוצע פרסום נוסף בתאריך 1/05/22 וכן בוצע שינוי של הדרישה לניסיון של 3 שנים ולא חמש כנדרש .

הפנייה נסגרה ב 11/05/22.

הפנייה נעשתה לשלושה מציעים נוספים (סה"כ 8 מציעים) דרך מערכת דקל כדלקמן:

1. לודן תשתיות ובינוי 1993 בע"מ ח"פ 511772709



2. גדי חברה להנדסה בע"מ ח"פ 510812118

3. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ ח"פ 510589112

בתאריך 22/05/22 התקבל ניקוד איכות משוקלל ממנהל האגף אלמוג אפטבי

1. אביב ניהול הנדסה עם ניקוד איכות משוקלל של 78 נק'

2. טי.קיו.סי הנדסה וניהול במסגרת הריאיון יתברר כי המציע הציעה מנהל פרויקט שאינו בעל הניסיון הנדרש (3 שנות ניסיון)

בתאריך 23/05/22 נפתח ההצעה הכספית של המציעים כדלקמן :

שם היועץ שאליו יש להפנות את הטופס	ח.פ	סה"כ מחיר
אביב ניהול הנדסה	511301657	0.01% בסך של 323,967.60 ₪ לא כולל מע"מ
טי.קיו.סי הנדסה וניהול	032074056	0%

הניקוד המשוקלל של אביב ניהול הנדסה הוא 98 נק'

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ מנהל, מפקח באגף פרויקטים פנייה מס' 40/22 דרך מערכת דקל.	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת חברת אביב ניהול הנדסה ח.פ 511301657 על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	12/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ מנהל, מפקח באגף פרויקטים פנייה מס' 40/22 דרך מערכת דקל.	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אביב ניהול הנדסה בסכום של 323,967.60 ₪ לשנה בתוספת שתי תקופות אופציה של שנה כל פעם בהתאם לשיקול דעת העירייה, צרכיה ותקציב מתאים בכל מקרה לא תעלה ההתקשרות על סך 971,902.8 ₪.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	29/05/2022



סעיף 2: הרחבת חוזה התקשרות עם ניב מאיר שיאן הנדסה, מעל 25% מהסכום המקורי ולא יותר מ 140 אלש"ח (לפני מע"מ).

מדובר הרחבת התקשרות עם היועץ לביצוע סימולציית מנהרת רוח אצטדיון אשדוד

מועד ועדת התקשרויות המקורית בוצע בתאריך 13/12/2016.

שכר הטרחה היה 9,360,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מדובר בהרחבה של 1.95% מעלות הפרויקט שזה 182,749 ש"ח לא כולל מע"מ

מצ"ב מכתב ראש מנהל הסכם הגג בו הוא מציין כי בוועדה קודמת מיום 12/08/19 אישרו הגדלה לנושא זה עם המציע צוקי רוקח היות שלא היה ניתן להתקשר איתו בנושא זה לאחר קבלת אישור הוועדה הנושא עולה לדין חוזר בבקשה להרחיב את הפרויקט למציע ניב מאיר מחברת שיאן הנדסה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת חוזה התקשרות עם ניב מאיר שיאן הנדסה, מעל 25% מהסכום המקורי ולא יותר מ 140 אלש"ח (לפני מע"מ).	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת חברת שיאן הנדסה – ניב מאיר ח.פ. 513955989 על צו התחלת עבודה ע"ס 182,749 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	12/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת חוזה התקשרות עם ניב מאיר שיאן הנדסה, מעל 25% מהסכום המקורי ולא יותר מ 140 אלש"ח (לפני מע"מ).	הוועדה מאשרת את הגדלת ההסכם עם ניב מאיר שיאן הנדסה ע"ס 182,749 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	29/05/2022

סעיף 3: הרחבת חוזה התקשרות עם דקר בנין והנדסה בע"מ, מעל 25% מהסכום המקורי ולא יותר מ 140 אלש"ח (לפני מע"מ).

מדובר הרחבת התקשרות עם היועץ לתכנון כבישים ניקוז ותיאום מערכות בפרויקט אזור תעשייה צפוני חדש.

מועד ועדת התקשרויות המקורית בוצע בתאריך 05/09/2018.

שכר הטרחה היה 2,800,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מדובר בהרחבה של 2.02% מעלות הפרויקט שזה 56,685.40 ש"ח לא כולל מע"מ

במכתבו של ראש מנהלת הסכם הגג, מפורטת הסיבה לתכנון ולביצוע כביש זמני אשר יקל על ביצוע העבודות המתוכננות לתחום התנועה והכבישים בפרויקט כולו אשר מבוצע באמצעות חברת דקל שזכתה במסגרת הפניה שנערכה בנושא.



כמו"כ ציין כי לפי בדיקה שנעשתה באמצעות חפ"א, עלות הכביש אינה מגדילה את עלותו הכוללת של הפרויקט היות והיא באה על חשבון הסדרי התנועה של הפרויקט. כביש זה אינו כלול בתכולת העבודה המקורית של המתכנן למרות שכן כלול בתחום המתחם הכולל, אי לכך מבקשים הגדלת היקף העבודה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת חוזה התקשרות עם דקר בנין והנדסה בע"מ, מעל 25% מהסכום המקורי ולא יותר מ 140 אלש"ח (לפני מע"מ).	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת חברת דקר בנין והנדסה בע"מ ח.פ. 511275810 על צו התחלת עבודה ע"ס 56,685.40 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ'	12/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת חוזה התקשרות עם דקר בנין והנדסה בע"מ, מעל 25% מהסכום המקורי ולא יותר מ 140 אלש"ח (לפני מע"מ).	הוועדה מאשרת הרחבה עם חברת דקר בנין והנדסה בע"מ ח.פ. 511275810 על צו התחלת עבודה ע"ס 56,685.40 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	29/05/2022

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ בסכום הנמוך מ 124 אלש"ח (ללא מע"מ) - עבור שמאי מקרקעין לליווי שוטף של מחלקת השבחה ושמאית הוועדה.

מדובר על יעוץ שמאי לליווי שוטף של מחלקת השבחה ושמאית הוועדה בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 1.5.22 עלות הייעוץ המוערכת לכלל תקופת ההתקשרות המבוקשת: 100 \$ לשעה ועד לסכום כולל של 124 אלש"ח (לא כולל מע"מ). תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לתקרה של 124,000 ₪ לא כולל מע"מ. היה חלוקה לאיכות ומחיר, טבלת ניקוד האיכות (המצ"ב) נמסרה מאילנית זוהר ביום 10.05.22 ניקוד האיכות הינו:

1. שאול לב עם ניקוד איכות משוקלל של 75 נק'
2. נתי נוימן עם ניקוד איכות משוקלל של 50 נק'

ביום 11.05.22 נעשתה פתיחה של ההצעה הכספית ע"י ענבר ביטון רכזת ועדת התקשרויות ואילנה קון חשבת מנהל הנדסה

להלן התוצאות:



שם היועץ	ח.פ.	הצעת מחיר
שאול לב	073852865	50% הפחתה
שלומי חדר	057487332 (לא הגיש מסמכים)	לא הגיש הצעה
נתי נוימן	022682611	24% הפחתה

הניקוד המשוכלל של איכות + מחיר הינו :

1. שאול לב עם ניקוד סופי של 95 נק'

2. נתי נוימן עם ניקוד סופי של 59.6 נק'

המציע עם הניקוד הגבוהה ביותר הינו שאול לב עם 50% הפחתה

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ בסכום הנמוך מ 124 אלש"ח (ללא מע"מ) - עבור שמאי מקרקעין לליווי שוטף של מחלקת השבחה ושמאית הוועדה.	גב' אילנית זוהר תחתית את החשבת ואת השמאי שאול לב ח.פ. 73852865 על צו התחלת עבודה ע"ס 100 \$ לשעה בניכוי שיעור הפחתה של 50% ועד לתקרה של 124,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אילנית זוהר	12/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ בסכום הנמוך מ 124 אלש"ח (ללא מע"מ) - עבור שמאי מקרקעין לליווי שוטף של מחלקת השבחה ושמאית הוועדה.	הוועדה מאשרת התקשרות עם השמאי שאול לב ח.פ. 73852865 על צו התחלת עבודה ע"ס 100 \$ לשעה בניכוי שיעור הפחתה של 50% ועד לתקרה של 124,000 ₪ לא כולל מע"מ. תקופת ההתקשרות היא עד לתקרה של 124,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	29/05/2022

סעיף 5: עדכון הוועדה בנושא התקשרות עם יועץ בסכום הגבוהה מ 124 אלש"ח (ללא מע"מ) - בדיקת חוות דעת כלכלית של פרויקטים פינוי בינוי.

הנושא הובא לדיון חוזר בוועדה היות וגב' אילנית זוהר ס. מנהל אגף השבחה צירפה מכתב בו מבקש היועץ יונתן לוי ח.פ. 514909407 אשר אושרה בוועדה מיום 11.05.22 לבטל את ההתקשרות עימו עקב ניגוד עניינים.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עדכון הוועדה בנושא התקשרות עם יועץ בסכום הגבוהה מ 124 אלש"ח (ללא מע"מ) - בדיקת חוות דעת כלכלית של פרויקטים פינוי בינוי.	גב' אילנית זוהר תפנה לקבלת שני הצעות נוספות מיועצים מהמאגר בהתאם למפרט העבודות.	אילנית זוהר	12/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עדכון הוועדה בנושא התקשרות עם יועץ בסכום הגבוהה מ 124 אלש"ח (ללא מע"מ) - בדיקת חוות דעת כלכלית של פרויקטים פינוי בינוי.	הוועדה מבקשת לפנות לשני מציעים נוספים לקבל הצעת מחיר בהתאם למפרט העבודות .	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	29/05/2022

סעיף 6: מאגר יועצים- מדידות, קרקע וביסוס, תכנון כבישים, תכנון מערכות מים ביוב וניקוז, תכנון ניקוז וכבישים ותכנון תנועה, הסדרי תנועה ורמזורים.

בקשה לאישור מאגר היועצים משנת 2021 לנושאים הבאים:

- מדידות** – מצ"ב טבלת עמידה בתנאי הסף ישנם 4 מציעים עומדים בתנאי הסף, המציע מ.א הנדסה גאודטית מיפוי ומדידות בע"מ לא הגיש אישור על העסקת לפחות 3 עובדים מקצועיים כפי שנדרש למרות פנייתנו לקבלת השלמת מסמכים ולכן נבקש שלא לאשר אותו למאגר.
- קרקע וביסוס** - מצ"ב טבלת עמידה בתנאי הסף ישנו מציע אחד העומד בכול התנאים.
- תכנון כבישים** – מצ"ב טבלת עמידה בתנאי הסף ישנם 9 מציעים העומדים בכול התנאים.
- תכנון ניקוז וכבישים** - מצ"ב טבלת עמידה בתנאי הסף ישנם 8 מציעים העומדים בכול התנאים.
- תכנון מערכות מים, ביוב וניקוז** - מצ"ב טבלת עמידה בתנאי הסף ישנם 4 מציעים העומדים בכול התנאים.
- תכנון תנועה, הסדרי תנועה ורמזורים** - מצ"ב טבלת עמידה בתנאי הסף ישנם 11 מציעים העומדים בכול התנאים, המציע קסטרו אבטחת תנועה תחזוקה ושירותים 2007 בע"מ לא השלים את המסמכים הנדרשים לתנאי הסף של ניסיון כנדרש ולכן נבקש שלא לאשר אותו למאגר.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מאגר יועצים- מדידות, קרקע וביסוס, תכנון כבישים, תכנון מערכות מים ביוב וניקוז, תכנון ניקוז וכבישים ותכנון תנועה, הסדרי תנועה ורמזורים.	מר אופיר היימן יעדכן את רשימת היועצים המאושרים כנדרש.	אופיר היימן	12/06/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מאגר יועצים- מדידות, קרקע וביסוס, תכנון כבישים, תכנון מערכות מים ביוב וניקוז, תכנון ניקוז וכבישים ותכנון תנועה, הסדרי תנועה ורמזורים.	הוועדה מאשרת הוספת היועצים העומדים בכול התנאים כמפורט למאגר היועצים.	אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים	29/05/2022

סעיף 7: אישור אלקטרוני של פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מיום 29.05.22

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מיום 29.05.22 אושר בסיום הוועדה ע"י חברי הוועדה:

יו"ר הוועדה מר אופיר היימן

חבר הוועדה מר אייל דוידוביץ'

חבר הוועדה עו"ד אייל אילוז

חברת הוועדה גב' אילנה קון