



## פרוטוקול וועדת הנחות 2/2022 מיום 27/02/2022

### השתתפו:

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| מר יהושוע טננהויז   | - יו"ר הוועדה.                          |
| עו"ד דגנית כהן חזוט | - עו"ד אגף הגבייה.                      |
| עו"ד אופיר לשר      | - חבר וועדה                             |
| מר חנוך ארליך       | - חבר וועדה.                            |
| גב' אור טל בן פורת  | - נציגת גזבר                            |
| גבר' מזל אבוטבול    | - מנהלת אגף הגבייה.                     |
| כוכבה ברדה          | - מזכירת הוועדה ומנהלת מח' שומה והנחות. |

### נעדרו:

הרב דוד טויטו - חבר מועצה

### על סדר היום:

הנחות עוסק זעיר, נכס ריק

א. החלטה: בהתאם לפס"ד שניתן בבימ"ש מחוזי נצרת, הוחלט כי הסמכות לדון בבקשות נכס ריק תהיה של וועדת הנחות בניגוד לנוהל שהיה קיים, בקשות לנכס ריק טופלו ואושרו ע"י פקידי קבלת קהל.

על פס"ד זה הוגש ערעור לבימ"ש עליון ע"י מועצה מקומית גוש חלב שם נדרש משרד הפנים להמציא חו"ד עד 17/4/2022, עד לקבלת חוות הדעת מוגשות הפניות לנכס ריק לוועדה.

ב. אושרה הנחת עוסק זעיר – ספ' 1-2 .  
נכס ריק ערעורים ספ' 1-4.  
נכס ריק ספ' 1-45

האמור לעיל עפ"י טבלה מצ"ב.

כל ההחלטות אושרו פה אחד, למעט דיון בעניין נכס ריק, שעו"ד אופיר לשרי נמנע מלהצביע עד להחלטת משרד הפנים בהליך המשפטי המתנהל בבימ"ש עליון, כאמור לעיל.

כוכבה ברדה  
מזכירת הוועדה

מר יהושוע טננהויז  
יו"ר הוועדה

## מועצה נכס ריק

| מס' | סוג הנכס | נושא הבקשה    | תאריך תחילת הנחה מבוקשת / שניתנה | תאריך סיום הנחה מבוקשת / שניתנה | סטטוס וועדת הנחות | החלטת הוועדה |
|-----|----------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 1   | עסקים    | הנחה לנכס ריק | 21/11/2021                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 2   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/10/2021                       | 02/04/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 3   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 14/11/2021                       | 22/04/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 4   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 26/09/2021                       | 15/01/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 5   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/01/2022                       | 31/01/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 6   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/01/2022                       | 31/01/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 7   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/10/2021<br>01/01/2022         | 10/10/2021<br>01/04/2022        | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 8   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 29/09/2021                       | 30/03/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 9   | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 19/09/2021                       | 19/03/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 10  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 15/10/2021                       | 01/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 11  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 11/12/2021                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 12  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/11/2021                       | 22/03/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 13  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 05/01/2022                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 14  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 21/10/2021                       | 22/04/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 15  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 30/12/2021                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 16  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/11/2021                       | 30/04/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 17  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/11/2021                       | 03/05/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 18  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/01/2022                       | 01/05/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |

| מס' | סוג הנכס | נושא הבקשה    | תאריך תחילת הנחה מבוקשת / שניתנה | תאריך סיום הנחה מבוקשת / שניתנה | סטטוס וועדת הנחות | החלטת הוועדה |
|-----|----------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 19  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 03/10/2021                       | 15/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 20  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/09/2021                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 21  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 12/12/2021                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 22  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 29/11/2021                       | 30/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 23  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 02/01/2022                       | 02/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 24  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/12/2021                       | 20/06/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 25  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 15/08/2021                       | 14/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 26  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/04/2021<br>01/12/2021         | 30/04/2021<br>31/12/2021        | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 27  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 28/07/2021                       | 01/01/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 28  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 20/12/2021                       | 01/04/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 29  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 05/01/2022                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 30  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/12/2021                       | 31/05/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 31  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 15/11/2021                       | 17/05/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 32  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 18/10/2021                       | 18/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 33  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 10/10/2021                       | 16/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 34  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 18/09/2021                       | 31/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 35  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 10/10/2021                       | 01/03/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 36  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 14/09/2021                       | 20/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 37  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 19/10/2021                       | 28/02/2022                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 38  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/12/2021                       | 31/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |

| מס' | סוג הנכס | נושא הבקשה    | תאריך תחילת הנחה מבוקשת / שניתנה | תאריך סיום הנחה מבוקשת / שניתנה | סטטוס וועדת הנחות | החלטת הוועדה |
|-----|----------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 39  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/12/2021                       | 31/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 40  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 02/09/2021                       | 19/12/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 41  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/05/2020                       | 30/06/2020                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 42  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 24/9/2020<br>01/01/2021          | 31/12/2020<br>05/03/2021        | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 43  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 01/04/2021                       | 01/08/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 44  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 12/04/2021                       | 30/06/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 45  | מגורים   | הנחה לנכס ריק | 15/10/2021                       | 15/11/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |

### מועצה נכס ריק ערעורים

| מס | סוג הנכס | נושא הבקשה    | תאריך תחילת הנחה מבוקשת / שניתנה | תאריך סיום הנחה מבוקשת / שניתנה | סטטוס וועדת הנחות | החלטת הוועדה |
|----|----------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 1  | מגורים   | ערעור - הנחות | 15/06/2021                       | 28/07/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 2  | מגורים   | ערעור - הנחות | 22/06/2021                       | 16/09/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 3  | מגורים   | ערעור - הנחות | 28/02/2021                       | 30/05/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |
| 4  | מגורים   | ערעור - הנחות | 08/08/2021                       | 31/10/2021                      | ממתין לוועדה      | מאשרים       |

## ועדת הנחות נימוקי הבקשה

| מס' | שיוך לנכס<br>(בעלות/שכירות) | מס' נפשות | מקור הכנסה                                 | סה"כ הכנסה                                                                   | נימוקי הבקשה                                                                                                                                                                                                                                                    | אסמכתאות                                                                   | זכאות להנחה<br>אחוז הנחה קיימת<br>להיום                                                                         | המלצה לוועדה                                                                                                | החלטת הוועדה                              |
|-----|-----------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | ש                           | 1         | מבטחים, דוח<br>שומה, ק. זקנה,<br>ק. שאירים | מבטחים: 927 ₪ ק.<br>זקנה: 2337 ₪ ק.<br>שאירים: 1091 ₪ ק.<br>דוח שומה: 2727 ₪ | לחייב מלאו 76 שנים, מבקש הנחה של עוסק זעיר בנכס שגודלו 73 מטר צירף דוח שומה שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 240,000 שקלים לחודש. קיבל 40% הנחה בבית עפ"י מבחן הכנסות, מבקש הנחה בעסק לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של העסק לשנת 2021.                            | מכתב פניה לוועדה, דוח שומה, ק. זקנה, ק. שאירים, מקומות עבודה מביטוח לאומי. | בשנת 2020 - עודכנה הנחה של 40% עפ"י החלטת וועדת הנחות. מתאריך 1/3/2021 עד 30/6/2021 עודכנה הנחה של נפגעי עסקים, | מאחר וקיבל הנחה בבית של 40% הנחה עפ"י זכאי להנחה של 40% בעסק עבור 40 המטרים הרבועים הראשונים של העסק.       | הוועדה מאשרת הנחה של עוסק זעיר לשנת 2021. |
| 2   | ב                           | 2         | הכנסה מדוח שומה, ק. זקנה מביטוח לאומי.     | דוח שומה: 3191 ₪ ק.<br>זקנה: 2303 ₪                                          | לחייב מלאו 81 שנים, ולאשה 74, מבקש הנחה של עוסק זעיר עבור שנת 2019 בנכס שגודלו 44 מטר, צירף דוח שומה שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 240,000, קיבל 80% הנחה עפ"י מבחן הכנסות לשנת 2019 בבית, מבקש 80% הנחה לשנת 2019 בעסק לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של השטח. | דוח שומה, מקומות עבודה מביטוח לאומי, ק. זקנה                               | שנת 2020 - עודכן 80% עפ"י החלטת וועדת הנחות, כנ"ל עבור שנת 2021.                                                | מאחר וזכאי להנחה של 80% לשנת 2019 בבית, יש לזכות בהנחה של 80% בעסק עבור 40 המטרים הרבועים הראשונים של העסק. | הוועדה מאשרת הנחה של עוסק זעיר לשנת 2019. |