

תאריך: 04/2022

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2022003
בתאריך: 30/03/2022 כ"ז אדר תשפ"ב

משתתפים:

נכחו:

- | | | |
|---------------------|---|-----------------|
| יו"ר ד"ר יחיאל לסרי | - | ראש העיר |
| חבר אבי אמסלם | - | ס.ראש העיר |
| חבר אפרים וובר | - | חבר מועצה |
| חבר ד"ר אלי לחמני | - | חבר מועצה |
| מוזמן איילת אילוז | - | מחלקת נכסים |
| מזכירה מירב ביטון | - | מנהלת מח' נכסים |

נעדרו:

- | | | |
|--------------------|---|-----------|
| חבר משה בוטראשוילי | - | חבר מועצה |
|--------------------|---|-----------|

הערה: רה"ע מבקש לתאם את מועדי ועדת משנה לפחות שבועיים לפני מועצת העיר.

בקשה להקצאה: 2021042
תאריך: 30/03/2022

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי ענין:
מבקש

מוסדות ע"ש רבי יעיש קריספין זצ"ל

כתובת:
רחוב אבן גבירול 25, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:
גוש: 2066 חלקה: 288 מגרש:

שטח:
46 מ"ר

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

לעמותה יש בקשה (2013010) להקצאת מקלט ציבורי התנן לשימוש דו תכליתי למטרת הפעלת בית כנסת. העמותה פעלה להגשת בקשה להיתר לתוספת ממ"מ בשטח של 46 מ"ר. אולם לאור אישור תוכנית לשטחי ציבור ניתן לבנות זכויות בניה נוספים ובסה"כ כ- 83 מ"ר ולכן פנתה בבקשה זו לאשר בניית ממ"מ בשטח כולל של 83 מ"ר ולפי היתר בניה שתוציא בהתאמה, לתקופה ארוכה יותר מאשר הקצאת המקלט לשימוש דו תכליתי.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 05/01/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 07/01/22, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: הערת אגף תכנון עיר - יש תכנון עתידי בקנה של תוכנית שטרם עברה תנאי סף של פינוי בינוי, מבקשים להכניס סעיף בהסכם של פינוי בינוי והגבלת תקופת השימוש של עד 10 שנים. מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, תקופת השימוש לתקופה של עד 10 שנים וככל ויידרש פינוי בזמן פחות מתקופה זו, היזם העתידי יידרש להחזיר לעמותה העלות היחסית של יתרת השנים התאם להסכם שייחתם עם העירייה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.
אלי לחמני מבקש שייבדק נושא התשלום ע"י היזם לעמותה מול היועמ"ש.

בקשה להקצאה : 2021036
תאריך : 30/03/2022

סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר : 2022003

בעלי עניין:
מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:
רחוב שד הפרחים, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2465 חלקה: 50 מגרש:

שטח:
1950 מ"ר

שימושים:
גן ילדים

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה 6 כיתות גני ילדים בשטח מגרש של כ- 1,950 מ"ר (מדידה גרפית מ - GIS).
מבוקש אישור להכנת הסכם שימוש זמני לתקופה של 12 חודשים במקביל להליך הקצאת קרקע ומבנה לתקופה ארוכה יותר.
חברי הנהלה:
- הרב ברוך רוזנבלום - יו"ר העמותה.
- הרב יוסף ביניפלד - חבר הנהלה
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/01/22 ובעיתון מקומי השבוע אשדוד בתאריך 07/01/22, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2021029
תאריך: 30/03/2022

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:
מבקש

מרכז חסידי ויז'ניץ מוסדות תורת משה אשדוד

כתובת:
רחוב הרקפת, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש:

שטח:
2.5 דונם

שימושים:
בית ספר, גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם לצורך הקמת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים, בית ספר.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 10/12/21 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 08/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה : 2021003
תאריך: 30/03/2022

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:

מבקש

תפארת נחמיה

כתובת:

רחוב חורי חיים כניסה 9, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים, בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים למטרת בית ספר וגני ילדים - הסדרת שימוש בחלק ממבנה קיים (בי"ס שקמים לשעבר).

חברי הנהלה: חבר ועד יצחק פנחס זילברברג, חבר ועד מאיר טאפאלא
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 17/12/21, בעיתון מקומי מעריב עסקים בתאריך 17/12/21 ובעיתון רובעי בתאריך 17/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

ההקצאה הינה לחלק מהמבנה בהתאם לתשריט שנמצא במחלקת נכסים-האגף הצפוני של המבנה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.

אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2021023
תאריך: 30/03/2022

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות עמוד החדש

כתובת:

רחוב הרב בוזגלו דוד 21, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2384 חלקה: 104 מגרש:

שטח:

2800 מ"ר

שימושים:

מוסדות חינוך, ביי"ס וגני ילדים, בית כנסת וכולל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

חברי הנהלה: יו"ר העמותה שמעון כהן, חבר ועד נהוראי אטיאס
קיימת הקצאת קרקע לשימוש בית כנסת וגני ילדים בשטח של 2,800 מ"ר.
העמותה הגישה בקשה להסדרת מצב קיים לבית כנסת, כולל ובית ספר הפעילים בקרקע וכן פועלת להסדרת
היתרים כדין לכל מתחם ההקצאה.
חברי הנהלה: יו"ר העמותה שמעון כהן, חבר ועד נהוראי אטיאס
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 16/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד
בתאריך 17/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
התקבלו התנגדויות מיום 23/12/21 אשר יידונו לאחר הפרסום השני בעיתונות, בנוסף התקבלה פניית העמותה
"תפארת החיים" הגובלת בהקצאה לעמותת "עמוד החדש" ולפיה הטענה כי השטח בבקשה זו הוקצה להם
ואמור לשמש כחצר המשחקים (ואמפי) של העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: יו"ר הועדה מבקש ממפקח מחלקת נכסים שידווח לוועדה הבאה את
הסטאטוס של פינויי השטח של בית יעקב ע"י מוסדות עמוד החדש להמשך פיתוח חצר בית הספר.
יש לדרוש מעמותת עמוד החדש להזיז את הגדר לגבול ההקצאה המבוקשת בבקשה דנא לשטח של 2.8 דונם.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2021035
תאריך: 30/03/2022

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:

מבקש

כולל אברכים יגל יעקב ישמח ישראל

כתובת:

רחוב שד' רוטשילד, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2679 חלקה: 27 מגרש:

שטח:

1200 מ"ר

שימושים:

מרכז רוחני, בית מדרש, ספריה עירונית ומקווה טהרה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז רוחני הכולל בית מדרש, ספריה עירונית ומקווה עפ"י תב"ע 0896548 - 603.
שטח המגרש 1,200 מ"ר.
חברי הנהלה:

- אסף ברוך - מורשה חתימה

- יעקב בוסקילה - מורשה חתימה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 23/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
התקבלו התנגדויות תושבים, ידונו לאחר הפרסום השני בעיתונות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2021007
תאריך: 30/03/2022

סעיף 7
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי ענין:
מבקש

האגודה למען הקשיש והחברה באשדוד

כתובת:
רחוב הרב קוק 4 כניסה 4, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:
גוש: 2066 חלקה: 248 מגרש:

שטח:
1200 מ"ר

שימושים:
מרכז לקשיש

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז לקשיש.
העמותה משתמשת בשטח המגרש הנ"ל במבנים בשתי קצוות המגרש ומפעילה מרכז לקשיש.
כעת מבקשים הקצאת קרקע בשטח אחר בתחום המגרש למטרת בניית מרכז לקשיש, בשטח של 800 מ"ר
ו- 400 מ"ר לחניה תפעולית שתהא משותפת למבנה הציבור בחלקה.
נעשה תיאום של המגרש הנ"ל מול אגף תכנון עיר ויח' אסטרטגית במנהל הנדסה ביחס לדרישות עתידיות ברובע.
חברי הנהלה: יו"ר יצחק זכריה, מורשי חתימה: אברהם גדעון, בן ישי מיכאל
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/12/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד
בתאריך 17/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.

בקשה להקצאה: 2016041
תאריך: 30/03/2022

סעיף 8
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי ענין:
מבקש

ישיבת כנסת ישראל-אשדוד

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 34

שטח:
2470 מ"ר

שימושים:
ישיבה, פעילויות חינוך לנוער, ובית כנסת

תאור:
קרקע, בית ספר

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת ישיבה, פעילויות חינוך לנוער ובית כנסת. שטח המגרש 2,470 מ"ר.

בגוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 34.
חברי הנהלה: מוגרבי מאיר, יוחנן מדר, אלירן סעדיה.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/12/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.

אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.
הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : חברי הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית לתנאי הנ"ל ומבקשים הכנת הסכם.
לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה : 2020013
תאריך : 30/03/2022

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר : 2022003

בעלי עניין:
מבקש

חזון מאיר ובית ישראל

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 חלקי מגרשים: 33,34

שטח:
1150 מ"ר

שימושים:
ישיבה

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלת ישיבה, בשטח של כ- 1,150 מ"ר.
בגוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 33, 34.

חברי הנהלה: אוריאל בן חמו, חיים אזרזר

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.

הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : חברי הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית

לתנאי הנ"ל ומבקשים הכנת הסכם.

לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.

אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה : 2020014
תאריך : 30/03/2022

סעיף 10
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר : 2022003

בעלי עניין:
מבקש

פניני דוד ירושלים

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 33

שטח:
1200 מ"ר

שימושים:
ישיבה

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע למטרת ישיבה בתנאי אשל מלאים בשטח מגרש של כ- 1,200 מ"ר.
בגוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 33.

חברי הנהלה: פיליפ עובדיה, סימון אברג'יל, יעקב עזרא.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 22/12/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד

נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.

אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.

הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : חברי הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית לתנאי הנ"ל ומבקשים הכנת הסכם.
לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2017009
תאריך: 30/03/2022

סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:
מבקש

מרכז חינוכי צדקת אברהם ע"ר

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 31

שטח:
2300 מ"ר

שימושים:
בית ספר לחינוך מיוחד

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד בשטח של 2,300 מ"ר.
גוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרשים 30 + 31.
חברי הנהלה: מרדכי רוטר, יוסף כהנשטם, אליהו פרנקל, בן ציון נוסבוים.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 30/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות ובקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.

הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : חברי הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית לתנאי הנ"ל ומבקשים הכנת הסכם.
לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה : 2017010
תאריך: 30/03/2022

סעיף 12
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:
מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:
2800 מ"ר

שימושים:
בית ספר יסודי, בית ספר תיכון לבנות

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת בית ספר יסודי + בית ספר על יסודי לבנות בשטח של כ-2,800 מ"ר.
בגוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרש 30.

חברי הנהלה: גבריאלי רבוח, יוסף אליהו ריבוק.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2021: ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.

הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : חברי הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית לתנאי הנ"ל ומבקשים הכנת הסכם.
לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה : 2017008
תאריך : 30/03/2022

סעיף 13
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר : 2022003

בעלי עניין:
מבקש

חמדת בניה

כתובת:
רחוב העבודה , שכונה : קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש : 2064 חלקה : 27 מגרש : 32

שטח:
1560 מ"ר

שימושים:
גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בשטח של כ- 1,560 מ"ר.
בגושים : 471, ח"ח 9, ו- 2064 ח"ח 27, חלק ממגרש 32.

חברי הנהלה : שמואל אוריאל בן לולו, אבי ביטון, אליהו עמנואל, יואב ממן.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 10/01/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 14/01/22, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022 : ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.
הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : חברי הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית לתנאי הנ"ל האלו ומבקשים הכנת הסכם.
לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2018001
תאריך: 30/03/2022

סעיף 14
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב נאות ספיר 9, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 89 מגרש: 42

שטח:

שימושים:

גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש בגן ילדים קיים לחינוך מיוחד. העמותה מפעילה את הגן מס' שנים.

ועדת הקצאות מקצועית בפרוטוקול מס 2/2018, בהחלטה מס' 6 אישרה הקצאה לרשות שימוש לתקופה של 5 שנים.

ההחלטה אושרה בוועדת משנה (3/2018) ובמועצת העיר (מיום 16.5.2018).

לא בוצעו פרסומים. הבקשה מובאת לאור חלוף הזמן לאישור פרסום ראשון.

הערה: באזור מגרש זה מקודמת תוכנית פינוי בינוי.

חברי הנהלה::

משה זייברט ויעקוב ויינברג.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 07/12/21, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד מתאריך 17/12/21 ובעיתון פופולרי.

הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות.

תקופת ההסכם תהא לשנה עם אופציה להארכה ב- 4 שנים נוספות שנה אחת בכל פעם ובהתאם לתוכניות פיננסי
בינוני ברובע לפי פיננסי בינוני המתוכנן.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : מאשרים פה אחד החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול
מס' 3/2022.

בקשה להקצאה : 2016034
תאריך: 30/03/2022

סעיף 15
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:
מבקש

מרכז החינוך העצמאי

כתובת:
רחוב חורי חיים 7, שכונה : רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש : 2455 חלקה : 65 מגרש : 903

שטח:

שימושים:
בית ספר

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשת רשת החינוך העצמאי להקצאת שימוש לניהול רשת ביה"ס במבנה למטרת הפעלת בית ספר קיים (לשעבר ביה"ס שיקמים).
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 05/01/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מתאריך 07/01/22.
הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה : הרב מרדכי קרליץ, מורשי חתימה : הרב אריה דביר

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022 : מאשרים הכנת הסכם רשות לרשת החינוך במקביל להקצאה לעמותה המקומית תפארת נחמיה (נדונה לעיל בסעיף 4).
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2017023
תאריך: 30/03/2022

סעיף 16
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי ענין:
מבקש

קדם מפעליו

כתובת:
אשדוד, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 חלקי מגרשים: 33,34

שטח:
1150 מ"ר

שימושים:
בית ספר לבנות, ישיבה, סמינר, מרכזיה פדגוגית

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע באזור החווה החקלאית לטובת בית ספר לבנות, סמינר, ישיבה ומרכז פדגוגי.
בשטח מגרש של כ- 1,150 מ"ר.
בגוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 33, 34.

חברי הנהלה: קרסינטה ר' אשר מאיר, קסוס אשר, חייקי שלמה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 28/12/2021 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: ביחס לבקשות של מוסדות חינוך על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחילופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
אין באפשרות ועדת הקצאות לקדם הכנת הסכמים לפני הוכחת יכולת כספית שבמקרים של מוסדות חינוך תסתפק בפרוגרמה.

הטיפול מועבר בזאת לאגף חינוך חרדי - רפאל עמר וזלמן ינקלביץ.
יש לבצע בחינה האם בעקבות תוכניות חדשות עתידיות למוסדות קדם מפעליו יכול ותתייתר הקצאה דנא.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : הועדה לא מסכימים עם החלטת הועדה המקצועית לתנאים האלו ומבקשים הכנת הסכם.
לא ניתן לדרוש מבית ספר שיציג יכולת כספית.
אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה : 2022005
תאריך : 30/03/2022

סעיף 17
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר : 2022003

בעלי ענין:

מבקש

זיכרון קדושים

כתובת:

אשדוד, שכונה : רובע א'

גושים וחלקות:

גוש : 2086 חלקה : 45 מגרש :

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מהות הבקשה:

מדובר בבית כנסת ותיק מאוד בשם זיכרון קדושים ע"ש קדושי השואה שהוקם ע"י עולים אשכנזים בשלהי שנות ה-60 לערך.
לא קיים הסכם הקצאה למבנה היסטורי זה.
עם השנים כנראה התרוקן בית הכנסת ממתפללי הוותיקים כתוצאה מפיצול קהילת גרודנא נהיו אורחים של בית הכנסת אין לנו פרטים בעניין זה, מדובר בקהילה של הרב משה מרגלית.
המנכ"ל דיבר במועצת העיר בנושא זה, כאשר ההנחה הייתה שהאורחים הוטמעו באופן מלא בעמותה.
התקבלו מכתבים שהועברו לחברי הוועדה ומאת מר ישראל קינג ומר שמחה רוטנשטיין שנמנו עם ותיקי מקימי בית הכנסת יחד עם הוריהם שעלו ארצה וטוענים שהשתלטו על העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022 : בעקבות מכתבי התנגדות שהתקבלו ממר ישראל קינג וממר שמחה רוטנשטיין, לוועדה חסר מידע ומורידים מסדר היום.
הוועדה מבקשת לקבל מידע מלא בעניין המחזיקים בפועל וכיצד קיבלו את ההחזקה בפועל נכון להיום.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.

בקשה להקצאה: 2022006
תאריך: 30/03/2022

סעיף 18
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי ענין:
מבקש

האגודה למען העיוור

כתובת:
הראשונים, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2086 חלקה: 30 מגרש:

שטח:

שימושים:
מועדון חברתי לעיוורים, מפעל תעסוקתי

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

לאגודה למען העיוור הקצאה למטרת הפעלת מפעל תעסוקתי ומועדון חברתי לעיוורים וכבדי ראייה. במשך שנים הפעילה האגודה מפעל תעסוקתי ע"י משרד הרווחה אולם, במכרז האחרון של משרד הרווחה לא זכתה האגודה להפעלת המפעל התעסוקתי. התקיים הליך הגעה להסכמות עם נציג האגודה למען העיוור מר לאון, ועו"ד מטעמם במטרה להגיע להסכם פשרה לאור צמצום משמעותי בפעילות האגודה כאמור, באופן שיאפשר שימוש בחלק מהמבנה לאוכלוסיות אחרות של מנהל שירותים חברתיים. הצדדים הגיעו להבנות לפיהן האגודה תפנה את הקומה הראשונה ותמסור לרשות מחצית מהמבנה שיושאר בחזקת האגודה וכן שטחים משותפים נוספים תוך שכנות טובה. הצדדים הגיעו לנוסח הסכם פשרה מוסכם אולם, האגודה לא חתמה עליו בשל דרישה כי העירייה תממן באופן מלא את כל עלויות האחזקה של המבנה (חשמל, ארנונה ומים). הגורמים המקצועיים הודיעו לאגודה כי אין באפשרות העירייה לפטור את האגודה מעלויות החובה של מחזיק בנכס אולם, האגודה יכולה לפנות בבקשות לתמיכה מוועדת תמיכות וכן למחלקת גביה לענין הארנונה. ובקשותיה ידונו בהתאם לנהלי העירייה והחוק.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022 : לפני משורת הדין העירייה עשתה ניסיון להגיע עם העמותה להסכמות על דרך הפשרה.

העמותה לא מקדמת את חתימתה על הסכם הפשרה, לפיכך, בתוך 3 ימים ככל ולא יתקבל הסכם פשרה חתום על העירייה לפעול בהליכים לביטול הקצאת הקרקע לאגודה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022 : לא מאשרים, מבקשים להחזיר לוועדה המקצועית להגיע לפשרה ולא לפעול לביטול ההקצאה.

בקשה להקצאה: 2022007
תאריך: 30/03/2022

סעיף 19
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022003

בעלי עניין:
מבקש

אק"י ישראל אגודה לאומית לקידום אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בישראל

כתובת:
סטרומה, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:
גוש: 2066 חלקה: 486 מגרש:

שטח:

שימושים:
מרפאה לקשיש

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

אגודת אק"י ישראל פנתה לעירייה לקבלת רשות שימוש ליומיים בשבוע במרפאת שיניים המופעלת על ידי מרכז שיניים גראבסקי והמצוי ברח' סטרומה אשדוד, על מנת לתת מענה לציבור המטופלים בזמן שיפוץ המתנהל כיום במרפאה אותה היא מפעילה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 3/2022: בעקבות העובדה שמרכז שיקום גראבסקי צמצם את ימי בימי פעילותו לשלושה ימים בשבוע ולאור הצורך הציבורי הדחוף במתן שירות טיפולי שיניים לאוכלוסיית הקשישים בעיר, העירייה מאשרת רשות שימוש לאגודת אק"י ישראל ביומיים הפנויים של השבוע.
על אק"י להגיע להסכמות בעניין התפעול מול מרכז שיקום גראבסקי.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2022.