



מאשר	ישיבת מועצה מיוחדת
התקיים בתאריך: 2/03/20220 מיקום הישיבה: חדר ישיבות המועצה תאריך אישור: 8/03/20222 הודפס ע"י: בת שבע רביבו	מספר דיון: 78652 נוהל ע"י: עו"ד גבי כנפו תועד ע"י: בת שבע רביבו הוקלד ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת 1-22

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; אינג' שמעון כצנלסון - סגן רה"ע- סגן רה"ע; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; מר יניב קקון - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אורית אלמוזלינו רייז - חבר מועצה- חבר מועצה; מר מאיר אברז'ל - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדמיר גרשוב - חבר מועצה- חבר מועצה; מר ולדימיר בורודה - חבר מועצה- חבר מועצה; מר אברהם דרעי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; ד"ר, רו"ח ועו"ד אלי לחמני - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד חנוך דרך ארליך - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד הלן גלבר - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- חבר מועצה

נעדרו: הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; עו"ד אלי נכט - סגן רה"ע- סגן רה"ע נכט; מר משה בוטרשוילי - משנה לראש העיר- משנה לראש העיר; רו"ח סטלה שנקל וינשטיין - חבר מועצה- חבר מועצה; מר גרשון פלדמן - חבר מועצה- חבר מועצה; יהושע טננהויז - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה; גב' שרון מרק - חבר מועצה- חבר מועצה; גב' נונה אלטמן מור - חבר מועצה- חבר מועצה

מכותבים: רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים; אריה מימון - ראש מינהל החינוך- מינהל החינוך; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; רונית צור - ראש מינהל- מינהל שירותים חברתיים; סימונה מורלי - מנכ"ל- הרשות למאבק בסמים; מזל אסולין - מנהל מחלקה- תמיכות; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אוהד צויק - סגן מנהל אגף- יחסי ציבור ופרסום; אהובה עמרם; אדי בן-חמו - דובר העירייה- דובר העירייה; אבי עזר - מנכ"ל- חפ"א; יעקב פלאצ'י - מנהל אגף- אגף רישוי ואיכות הסביבה; תמיר בראנץ



סעיף 1: הנושאים לדין :

1. חוק עזר לאשדוד (הריסת מבנים מסוכנים), (תיקון) התשפ"ב - 2022 – מצ"ל.
2. חוק עזר לאשדוד (מודעות ושלטים) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ב - 2022 – מצ"ל.
3. חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ב - 2022 – מצ"ל.

בישיבה זו התבצע תמלול חיצוני, התמלול יועבר אל חברי המועצה ויהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

סעיף 2: 1. חוק עזר לאשדוד (הריסת מבנים מסוכנים), (תיקון) התשפ"ב - 2022

עו"ד לסרי: לפי סעיף 6'א' 6 ד', נרשם בתוספת לחוק עזר "דייר יהיה זכאי לסיוע כספי לצורך מימון שכר דירה בהתחשב בין היתר בטיב זכויותיו של הדייר בנכס ממנו התפנה ובתשלומים שהוא זכאי לקבל מגורמים אחרים ומימון השכירות". מה המשמעות ב"טיב זכויותיו של הדייר בנכס" ממנו התפנה, האם זה אמור לגרוע ממנו את הסכום כלפי מעלה או כלפי מטה? מה היא כוונת המחוקק בטיב זכויותיו?

עו"ד עמיר: השאלה היא אם הוא הבעלים, לא משפה אותו בהכנסותיו.

עו"ד כנפו: גבי אם הוא מקבל שכירות משרד השיכון הוא יקבל פעמיים?

עו"ד עמיר: אנחנו דואגים למי שאין לו קורת גג.

עו"ד לסרי: מהתשובה מבין שהסעיף הזה לא גורע והוא בא לעשות הבחנה.

עו"ד גלבר: בסעיף 8 נרשם קביעת תבחינים לזכאים לשכר דירה, האם התבחינים יובאו למועצת העיר.

עו"ד אילוז: בוודאי התבחינים יובאו למועצת העיר.

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חוק עזר לאשדוד (הריסת מבנים מסוכנים), (תיקו ן) התשפ"ב - 2022	מחליטים פה אחד לאשר חוק עזר לאשדוד (הריסת מבנים מסוכנים), (תיקון) התשפ"ב -2022	רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי	02/03/2022

סעיף 3: 2. חוק עזר לאשדוד (מודעות ושלטים) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ב - 2022

ד"ר לחמני: מבקש לכבד את חברי המועצה שמגיעים בזמן. מתחילת הקדנציה אין ישיבה אחת שהתכנסה בזמן, יש לעמוד בזמנים שנקבעו ולהתחיל את הישיבות בזמן.

עו"ד כנפו: יש חוק שמסדיר הנושא, אנחנו לא מכריחים אף אחד להגיע בזמן.

ד"ר לחמני: יש בפירוטים שנתנו פטור ולמעשה מיעט לא מעט בתי עסק שנמצאים בצו רישוי עסקים ולמעשה מיעט אותם, יש לא מעט בתי עסק וגופי חינוך אחרים שנפגעו לא נמצאים בצו, מן הראוי להכליל אותם בחוק הזה, למה הפטור לא גורף?

עו"ד עמיר: באופן עקרוני מדובר בעסקים שמכרו מוצרי מזון, לא מדובר במסעדות הם לא נפגעו כתוצאה מהקורונה לכן אותם ייעדנו.

ד"ר לחמני: גופים שעסקים בתחום החינוך וההוראה קיוסקים הם נמצאים פה בתוך איזה שהיא הגדרה בתוספת לחוק העזר.

עו"ד עמיר: איך מוסדות חינוך קשורים לאגרות אלה?

עו"ד אילוז: בתי קפה כן נכללים.

ד"ר לחמני: לא מעט בתי עסק נפגעו ולא נכללו בתיקון, מוסדות חינוך פרטיים גם נפגעו. מציע לעשות בדיקה של הצו ואם יש גופים שנשמטו לשנותו.



עו"ד כנפו: הכוונה לעסקים קטנים ולא למוסדות חינוך.
ישבו אנשי המקצוע וקבעו את התיקונים, לא מתכוונים לשנות את הצו.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חוק עזר לאשדוד (מודעות ושלטים) (פטור מאגרה)(הורא ת שעה), התשפ"ב - 2022	מחליטים פה אחד לאשר חוק עזר לאשדוד (מודעות ושלטים) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ב - 2022	רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי	02/03/2022

**סעיף 4: 3. חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ב -
2022**

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (פטור מאגרה) (הוראת שעה), התשפ"ב - 2022	מחליטים פה אחד לאשר חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ב - 2022	רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי	02/03/2022