



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
20/03/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 27819
בזום מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
24/03/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: ענבר ביטון
ענבר ביטון הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מנהל הנדסה מס' 3.22 מיום 20.03.22

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה; חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך; מלי שרון - סגן מנהל מחלקה- מח' אחזקת מבני ציבור; מישל אללי - מנהל מחלקה- מח' רישוי עסקים
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: הרחבת חוזה התקשרות של אייל קראוס תכנון כבישים ותנועה קרית פארק לכיש

מדובר על עדכון שכר טרחה, ייעוץ ותכנון תנועה כבישים (פיזי), עבודות עפר ותאום תשתיות בפרויקט פארק לכיש באשדוד

מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך 06/06/18, צו התחלת עבודה 28/6/2018.

שכר הטרחה עמד על סך של 943,000 ₪ (לא כולל מע"מ). עפ"י דברי ראש מנהל הסכם הגג, מר אייל דודוביץ שטח התכנון גדל לדבריו ההרחבה נחוצה לצורך הכנת נספחי שטחים נוספים אשר אינם כלולים בתכולת העבודה אותה התבקש היועץ למלא בשנת 2018.

ההרחבה הנדרשת הינה 25% שעומדת על סך של 235,750 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת חוזה התקשרות של אייל קראוס תכנון כבישים ותנועה קרית פארק לכיש	מר אייל דודוביץ ראש מנהל הסכם הגג יחתים את אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ ח.פ. 512699851 ואת החשבת אילנה קון על צו התחלת עבודה ע"ס 235,750 ש"ח לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	30/03/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת חוזה התקשרות של אייל קראוס תכנון כבישים ותנועה קרית פארק לכיש	הוועדה מאשרת הרחבה זו היות ומדובר בהרחבה עד 25% מהחוזה המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים ע"ס 235,750 ש"ח לו כולל מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	20/03/2022

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם יועץ נגישות למחלקת רישוי עסקים (עפ"י חוק רישוי עסקים)

עפ"י תיקון מספר 34 לחוק רישוי עסקים סעיף 8 ב', יש להעסיק יועץ נגישות ברשות.

בוצעה פניה לארבעה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 3.3.22

אומדן הייעוץ המוערכת לכלל תקופת ההתקשרות המבוקשת הנה ע"ס 72 אלש"ח (לא כולל מע"מ)

הפניה נענתה ע"י שלושה מציעים מתוך כדלקמן:

1. אולג סביצקי, הציע מחיר של 250 ש"ע + מע"מ
2. טל כהן אנדרסון, הציע מחיר של 332.5 ש"ע+מע"מ
3. רויטל ולדמן דויד, הציעה מחיר של 220 ש"ע+מע"מ
4. רינה להר לא הגישה הצעה

המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר הינה רויטל ולדמן דויד, העומדת על 220 ש"ע + מע"מ.

לאחר שהוועדה שמעה את הסתייגותיו של מנהל מחלקת רישוי עסקים בכל הנוגע למרחק הגאוגרפי והצורך בזמינות מידית של היועצת לנגישות הוועדה ממליצה לקבוע את ההצעה הזולה ביותר של רויטל ולדמן דויד, ולקבוע כי עליה לעמוד בדרישות הזמינות של המחלקה ככל שתודיעו בטרם תחילת ההתקשרות כי אין בידה לעמוד בדרישות הזמנים וזאת כפי שיוגדר על ידי מנהל המחלקה הנושא יוחזר לדיון בוועדה לצורך בחירת זוכה שהציע את ההצעה הכספית השנייה בתור.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ נגישות למחלקת רישוי עסקים (עפ"י חוק רישוי עסקים)	מר מישל אללי מנהל מחלקת רישוי עסקים יקבל את התחייבות המציעה הזולה ביותר, רויטל ולדמן דויד ח.פ. 040256843, כי תעמוד בל"ז עפ"י דרישות המחלקה. ככל שתקבל הסכמה בכתב לכך יחתים מנהל המחלקה את המציעה הנ"ל ואת החשבת אילנה קון על צו התחלת עבודה ע"ס 220 ש"ח לשעה + מע"מ.	מישל אללי	30/03/2022

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ נגישות למחלקת רישוי עסקים (עפ"י חוק רישוי עסקים)	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציעה הזול ביותר, רויטל ולדמן דויד ח.פ. 0402568473, במחיר של 220 ש"ח לשעה + מע"מ ועד גבול של 72,000 ש"ח לא כולל מע"מ ובכפוף להתחייבותה לעמוד בלוח"ז ובדרישות המחלקה ככל שהיו. ככל שתודיע בטרם תחילת ההתקשרות כי אין בידה לעמוד בדרישות אלה הנושא יחזור לדיון בוועדה לצורך בחירת זוכה שהציע את ההצעה הכספית השנייה בתור.	מישל אללי - מנהל מחלקה- מח' רישוי עסקים	20/03/2022

סעיף 3: בקשה לקבלת הצעות 201/2022 לשירותי חברה מנהלת לפרויקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד

ביום 31/01/22 פורסמה פניה פומבית מספר 201/22 בנושא שבנדון לפנייה ניגשו שני מציעים:

1. חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

2. חברת CPM ניהול בניה בע"מ

במסמכי הפנייה נקבע כי ההצעות ייבחנו לפי 80% לניקוד האיכות ו 20% למחיר.

שתי ההצעות שהוגשו עומדות בתנאי הסף, לפיכך זומנו המציעים לצורך ראיון והתרשמות, שנוקד ע"י וועדת משנה שנוציגה הם:

1. אייל דוידוביץ

2. אופיר היימן

3. אלמוג אפטבי

4. יניב סהרוני

5. יורם אסרף

לאחר ביצוע הראיון נוקדו ההצעות של כל אחת מהחברות כדלקמן (טבלת השקלול ואמות המידה מצ"ב כנספח לפרוטוקול זה):

חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ קיבלה ניקוד איכות של 67.80 נקודות

חברת CPM ניהול בניה בע"מ קיבלה ניקוד איכות של 64.10 נקודות

בשלב השני (במעמד הוועדה) נפתחו ההצעות הכספיות כדלקמן :

חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ הציעה 3.25% מעלות הביצוע

הצעה כספית חברת CPM ניהול בניה בע"מ הציעה 3.25% מעלות הביצוע

להלן הניקוד הכספי :

1. חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ קיבלה את הציון בסך של 20 נק'

2. חברת CPM ניהול בניה בע"מ קיבלה את הציון בסך של 20 נק'



להלן הניקוד הסופי :

1. חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ קיבלה את הציון הסופי בסך של 87.8 נק'

2. חברת CPM ניהול בנייה בע"מ קיבלה את הציון הסופי בסך של 84.10 נק'

המציע שקיבל את הציון הסופי הגבוה ביותר הינה חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ לפיכך הוועדה מחליטה לקבוע אותה כזוכה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לקבלת הצעות 201/2022 לשירותי חברה מנהלת לפרויקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד	אופיר היימן מנהל מחלקת מכרזים יחתיים את חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ על חוזה.	אופיר היימן	30/03/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבלת הצעות 201/2022 לשירותי חברה מנהלת לפרויקט להקמת ארנה (היכל כדורסל) בעיר אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.פ. 512203142, אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל (מחיר+איכות) הגבוהה ביותר בסכום של 3.25% מעלות הפרויקט בפועל.	אייל דוידוביץ	20/03/2022

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יעוץ ותכנון פיקוח בנושא איטום חניון משכן לאומנויות הבמה

מדובר בנושא שנדון בוועדה מיום 08/11/22 ונקבע זוכה בשם שניר יצחק ייעוץ ושיווק בע"מ. הזוכה הנ"ל לא החל בתהליך הדרוש לשם ביצוע ההתקשרות ועל כן נעשתה אליו פנייה בתאריך 13/02/22 על ידי עו"ד קלנג ובמסגרת זה ניתנה לזוכה 7 ימים להשלים את הנדרש ולהתחיל בביצוע העבודות. מאחר והזוכה לא עמד גם בתקופה זו זכיייתו מבוטלת ונעשתה פנייה נוספת לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 28/02/22 ייעוץ ותכנון פיקוח בנושא איטום חניון משכן לאומנויות הבמה.

אומדן הייעוץ המוערכת לכלל תקופת ההתקשרות המבוקשת הנה ע"ס 58 אלש"ח (לא כולל מע"מ)

הפניה בוצעה לשלושה מציעים מתוך המאגר כדלקמן:

1. סטאר מהנדסים, לא הגיש הצעה
2. שרטול מהנדסים, לא הגיש הצעה
3. יעקב שינהלץ-י.ש.ק.ה. הנדסת שיקום ואיטום בע"מ



ממליצים לקבל את הצעתו של יעקב שינהלץ שהציעה הצעה יחידה .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יעוץ ותכנון פיקוח בנושא איטום חניון משכן לאומנויות הבמה	מר אבירם עמר סגן מנהל אגף אחזקה יחיתים את המציע, י.ש.ק.ה. הנדסת שיקום ואיטום בע"מ ח.פ. 516315124, ואת החשבת אילנה קון על צו התחלת עבודה ע"ס 58,000 ש"ח לא כולל מע"מ.	אבירם עמר	30/03/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יעוץ ותכנון פיקוח בנושא איטום חניון משכן לאומנויות הבמה	הוועדה מאשרת התקשרות עם החברה הזולה ביותר שהינה הצעה יחידה, י.ש.ק.ה. הנדסת שיקום ואיטום בע"מ ח.פ. 516315124, ע"ס 58,000 ש"ח לא כולל מע"מ.	אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה	20/03/2022

סעיף 5: למתן שירותי שעות ייעוץ, עיצוב תכנון הנדסאי ואדריכלות למוסדות חינוך

ע"פ דבריה של מלי ממנהל החינוך בתאריך 13.2.22 נשלח פנייה ל 6 יועצים מתוך המאגר ולא התקבלו הצעות . לפיכך בוצעה הארכה למועד ההגשה עד ליום 17.3.22.

אומדן: 150 ₪ לשעת עבודה ועד לסכום של 124 אלש"ח לא כולל מע"מ

ביום 20.3.22 נפתחו ההצעות והתברר כי :

1. אביבי ניהול הנדסה – לא הגיש הצעה
2. אדריכל אליהו זהבי- לא הגיש הצעה
3. אפי כווינה אדריכלים- לא הגיש הצעה
4. גיל מינסטר- לא הגיש הצעה
5. היידי ארד – הגישה הנחה בסך של 5% הפחתה בסך של 142.5 ₪
6. סטרטה אדריכלים – לא הגישה הצעה

הוועדה מעירה כי יש לפנות לשלושה יועצים בכל פעם בהתאם לנוהל ולא בפעימה אחת כפולה.

הוועדה מחליטה לקבוע את המציעה היידי ארד כזוכה בפנייה בסכום של 142.5 ₪ לשעה ועד לסכום של 124,000 ₪ לא כולל מע"מ.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
למתן שירותי שעות ייעוץ, עיצוב תכנון הנדסאי ואדריכלות למוסדות חינוך	גב' חופית סיוון מנהלת מחלקת תחזוקה ובטיחות במוסדות חינוך תחתים את המציעה, היידי ארד ח.פ. 511016610, ואת החשבת אילנה קון על צו התחלת עבודה ע"ס 142.5 ש"ח לשעה + מע"מ ועד לסכום כולל של 124,000 ש"ח לא כולל מע"מ.	חופית סיוון גל ים	30/03/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
למתן שירותי שעות ייעוץ, עיצוב תכנון הנדסאי ואדריכלות למוסדות חינוך	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציעה הזולה ביותר שהינה הצעה יחידה, היידי ארד ח.פ. 511016610, ע"ס 142.5 ש"ח + מע"מ ועד לסכום כולל של 124,000 ש"ח לא כולל מע"מ.	חופית סיוון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך	20/03/2022

סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת התקשרויות -הנדסה

פרוטוקול זה אושר בתום הדיון על ידי חברי הוועדה.