

תאריך: 01/2022

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2022001
בתאריך: 23/01/2022 כ"א שבט תשפ"ב

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	ס.ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר ד"ר אלי לחמני	-	חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

סעיף 1 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022001
בקשה להקצאה: 2021012
תאריך: 23/01/2022

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "מוסדות אוצרות החיים"

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:

גוש: 181 חלקה: 24 מגרש: 306

שטח:

800 מ"ר

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה להקמת והפעלת בית כנסת ומרכז רוחני בשטח של כ- 800 מ"ר.
חברי הנהלה: הרב חיים שמעון פינטו שליטא והרב שריקי יצחק.
בהתאם להחלטת ועדת הקצאות שאישרה פרסום ראשון, נתבקש אגף תכנון להכין תוכנית הצבה של כלל השימושים במגרש.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 22/10/2021 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד מתאריך 22/10/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.
אלי לחמני: נגד.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022001
בקשה להקצאה: 2021017 תאריך: 23/01/2022

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

חטיבת כרמלי 5- , שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 74 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל הקרובה.

הקצאה זמנית במקביל להליך הקצאה.

חברי הנהלה: פנר אברהם יו"ר, זלצר אריה מורשה חתימה

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 28.10.2021 בעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 29.10.2021 ובעיתון קול הקריות בתאריך 21.10.2021

לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.

סעיף 3 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022001
בקשה להקצאה: 2021009 תאריך: 23/01/2022

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות שער התורה אשדוד

כתובת:

רחוב אחיעזר -4, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 24 מגרש:

שטח:

500 מ"ר בסמוך למגרש הקצאה קיים בשטח של 2000 מ"ר

שימושים:

ישיבה, בית כנסת, כולל

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להגדלת שטח הקצאה בשטח של כ- 500 מ"ר בסמוך למגרש הקצאה קיים בשטח 2,000 מ"ר (בחלקה 16) לפי הסכמי פיתוח ורשות מיום 9.3.2016, למטרת הקמה והפעלת ישיבה, כולל אברכים ובית כנסת. חברי הנהלה: מר יעקב לויין יו"ר, מר הנדלסמן אשר מורשה חתימה הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 28.10.2021 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29.10.2021 ובעיתון קול הקריות בתאריך 21.10.2021. לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022. אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה: 2021001
תאריך: 23/01/2022

סעיף 4
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022001

בעלי עניין:
מבקש

עמותת "זכות וצדקת חסדי אריה"

כתובת:
רחוב הראשונים 5, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2086 חלקה: 77 מגרש:

שטח:

שימושים:
מחסן לחלוקת מצרכים וביגוד, בית תמחוי

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת שתוארך להם הקצאת מבנה שהסתיימה, למטרת הפעלת בית תמחוי ומחסן לחלוקת מצרכים וביגוד.
חברי הנהלה: אליהו דוד ביטון, דוד מור יוסף, חגי אבגי.
נחתם הסכם עם העמותה בתאריך 4.12.2012 לתקופה של 3 שנים החל מיום מתן היתר בניה לשיפוץ המבנה.
עד כה לא הוצא היתר בניה כנדרש. בשלב זה העמותה פועלת להגיש בקשה להיתר ומבקשת הסדרת הקצאה במקביל להוצאת ההיתר.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 07.10.2021 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 08.10.2021
לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: בהתאם להערת אגף תכנון עיר בועדה קודמת (2021002 מיום 20.01.2021) מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות לתקופה של שנתיים + 3 שנים אופציה לעירייה שנה בכל פעם, לאור תכנית התחדשות עירונית ברובע.
הפעילות נעשית בצמידות עם הרווחה, נמצא בגבול תכנית האצטדיון.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.
חברי הועדה אלי לחמני ואבי אמסלם לא משתתפים בדיון בסעיף זה, יצאו מהדיון בועדה.

בקשה להקצאה: 2020016

תאריך: 23/01/2022

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022001

סעיף 5

בעלי עניין:

מבקש

אנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש

כתובת:

רחוב חיבת ציון 8, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2077 חלקה: 218 מגרש: 918

שטח:

שימושים:

מרפאה לבריאות הנפש, מרכז שיקום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה קיים לפעילות שיקומית בתחומי תעסוקה, חברה, פנאי ודיור (בריאות הנפש).

בגוש 2077 חלק מחלקה 218.

חברי הנהלה: עמוס סלע, אליאב משה, תומר דן, נתן שרפמן, דוד אייל

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 26.10.2021 ובמקומון כאן דרום

בתאריך 30.10.2021.

לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים פה אחד החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 1/2022.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2022001 תאריך: 23/01/2022 בקשה להקצאה: 2020020

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב אלבו נתן 23

גושים וחלקות:

גוש: 2457 חלקה: 22 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021. חברי הנהלה: הרב ברוך רוזנבלום יו"ר, הרב יוסף ביננפלד הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26.11.2021 ובעיתון המקומי השבוע באשדוד בתאריך 26.11.2021. לתקופה של שנה אחת עם אופציה לשנתיים נוספות, לתקופה של שנה אחת בכל פעם. לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של שנה אחת עם אופציה לשנתיים נוספות שנה אחת בכל פעם. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים פה אחד החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.

בקשה להקצאה: 2019025
תאריך: 23/01/2022

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022001

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות אור מאיר אשדוד

כתובת:

רחוב טרומפלדור כניסה 13, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 45 מגרש: 921

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה כיתת גן ילדים אחת בהקצאה זמנית לתקופה של 12 חודשים, במקביל להליכי הקצאה לפי נוהל הקצאות קרקע. להקצאה זו נעשתה פניה ע"י העמותה "מוסדות אור מאיר אשדוד" (ע.ר. 580237188), חברי הנהלה: הרב מאיר עמר, הרב אילן קדוש.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 29.10.2020 במקומון כאן דרום בתאריך 30.10.2020 ובעיתון הרובעי בכותרות בתאריך 04.11.2020.

לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות שמוש לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.

אלי לחמני: מבקש שיהיה במהות הבקשה מס' השנים המבוקש ע"י העמותה.

בקשה להקצאה: 2013006
תאריך: 23/01/2022

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022001

בעלי עניין:
מבקש

מוסדות ע"ש רבי יעיש קריספין זצ"ל

כתובת:
אבן גבירול 25, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:
גוש: 2066 חלקה: 288 מגרש: 716

שטח:

שימושים:
בית כנסת, מקלט דו תכליתי

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט ציבורי "התנין" למטרת בית כנסת.
חברי הנהלה: קריספין אליהו, קריספין ישראל
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל הארץ בתאריך 01.11.2021 ובמקומון השבוע באשדוד
בתאריך 05.11.2021.
לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות לשמוש דו תכליתי במקלט ציבורי לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.

בקשה להקצאה: 2015002
תאריך: 23/01/2022

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2022001

בעלי ענין:
מבקש

קרית חינוך לבנים אשדוד

כתובת:
רחוב הרקפת 14, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש: 65

שטח:
6,104 מ"ר

שימושים:
בית ספר

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

נוהל מו"מ ארוך עם העירייה שכלל הסכם פשרה שנחתם עם העמותה מיום 20/11/21, במסגרתו חוזרים שטחים לעירייה, ביחס לחלקה 140 בשטח כולל של 8,604 מ"ר, הוחזרו כ- 2.5 דונם לעירייה. סה"כ שטח ההקצאה להכנת הסכם רשות שימוש לעמותה הינו כ- 6,104 מ"ר. חברי הנהלה: מ"ח הרב שאול דולינגר, אביב רייק

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 1/2022: בוועדת הקצאות מס' 9/21 מיום 26.10.2021 אושר הכנת הסכם רשות. הועבר לעמותה הסכם רשות והעמותה פנתה עם הערות להסכם, להלן יוצגו הערות העמותה לצורך קבלת התייחסות הוועדה.

סעיף 4.1 העמותה ביקשה להוסיף למטרת ההרשאה של בית ספר, "פנימה, ישיבה, מוסד רווחה ו/או כל מוסד חינוכי אחר לכל צרכיו".

התייחסות הוועדה: מטרת ההרשאה במסגרת הליך ההקצאה היתה למטרת בית ספר שכלל את מבנה בית הספר הקיים ומבני הפנימיה הקיימים בחלקה. לפיכך הוועדה מאשרת שירשם בהסכם שימוש בית ספר ופנימיה שמוכרים על ידי משרד הרווחה.

סעיף 4.2 - העמותה ביקשה שתינתן התקופה המקסימלית בהתאם לנוהל הקצאות קרקע.

התייחסות הועדה: הועדה מאשרת בקשה זו, תקופת ההרשאה בהסכם תהיה ל-298 חודשים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת.

סעיף 4.13 - העמותה פנתה למחוק את המילים: "והמבנים שעליה", ולהוסיף בסוף הסעיף: "למעט המבנים הקיימים בחלקה כיום".

התייחסות הועדה: הועדה לא מאשרת הבקשה סעיף זה הינו בהתאם להוראות נוהל הקצאות קרקע כאשר המבנה מוקצה כעת לעמותה לתקופה נוספת של 25 שנים עם אופציה להארכה.

סעיף 5(ב) - העמותה ביקשה להוסיף בסוף הסעיף "עם זאת מוסכם כי בבנין אחד יכולה העמותה לשתף את ההרשאה הניתנת לעמותה, יחד עם גוף אחר".

התייחסות הועדה: אין הסכמה, בהתאם להוראות הסכם הרשות בסעיף 5(ב) ככל ורצון העמותה להעביר את ההרשאה לגוף כלשהו, עליה לקבל את הסכמת העיריה בכתב ובכפוף לאישור שר הפנים ככל שידרש.

סעיף 7(ד) - העמותה ביקשה למחוק את הסעיף כולו.

התייחסות הועדה: סעיף 7(ד) הנו סעיף שעוסק בהתחדשות עירונית ובהתאם להסכם הפשרה הרי שהוחזר שטח ומשכך מאשרים את בקשת העמותה להסיר סעיף זה.

יתר הסעיפים יעוגנו בהסכם בהתאמה לנוהל הקצאות קרקע.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2022: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 1/2022.

אלי לחמני: נגד