



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
	מספר דיון: 27558
	תאריך: 10/02/2022
מיקום הישיבה:	נוהל ע"י:
https://zoom.us/j/93984608981?pwd=NUVTWWw2dVFEQWVxYUtkN0VWO WNMQT09	אייל דודוביץ
תאריך אישור: 03/03/2022	תועד ע"י:
תמר פרידמן	תמר פרידמן
הודפס ע"י:	הוקלד ע"י:
תמר פרידמן	תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות לנושא האנדלוסית 10/2/2022

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; תמר פרידמן - מנהל יחידה- מהנדס העיר; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; יניב סהרוני - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; עדן יפרח - מנהל מחלקה- מח' התחדשות עירונית

נעדרו: רם אהרוני - מנהל אגף- אדריכל העיר

מכותבים:

סעיף 1: ניהול ופיקוח כולל יועצים - פרויקט התזמורת האנדלוסית והמרכז לפיוט ושירה -פנייה בדקל מספר 32/2022

בתאריך 25/1/2022 פורסמה פנייה מספר 32/2022 במערכת הדקל, ונסגרה בתאריך 3/2/2022. אומדן היקף ההתקשרות הינו 3,334,092 ש"ח+מע"מ. הפנייה פוצלה לשני סעיפים : בסעיף הראשון נתבקשו היועצים לתת הצעה לשכ"ט עבור יועצים ולסעיף השני נתבקשו היועצים לתת הצעה לשכ"ט של ניהול ופיקוח. בפניה נקבע כי ההצעות יבחנו ע"י 80% איכות ו - 20% מחיר. להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1.בוריבקר בירץ בע"מ

2.פי.אס.אן ניהול פרויקטים

3.ישראל אפשטיין מהנדסים

4.מיקי גרונסקי הנדסה ויוזמות

5.דוד לבנון מהנדסים

6.וקסמן ג'ברין ושטרן



בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד ע"י עמית אלגמיל ודורון חזן, בתאריך 10/2/2022 .
להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים קיבלה 66 נקודות
2. חברת בוריבקר בירץ בע"מ קיבלה 58.5 נקודות

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בתאריך 10/2/2022 ולהלן התוצאות לשתי סעיפי הבקשה:

1. חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים נתנה 5.9% הנחה על הסעיף הראשון - עבור יועצים ו 6.7% הנחה עבור הסעיף השני - ניהול ופיקוח
2. חברת בוריבקר בירץ בע"מ נתנה 6% הנחה על הסעיף הראשון - עבור יועצים ו 6% הנחה עבור הסעיף השני - ניהול ופיקוח

סה"כ ניקוד עבור ההצעה הכספית כדלקמן:

1. חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים קיבלה 20 נקודות
2. חברת בוריבקר בירץ בע"מ קיבלה 19.96 נקודות

לאחר שקלול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות:

1. חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים קיבלה 86 נקודות
2. חברת בוריבקר בירץ בע"מ קיבלה 77.96 נקודות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח כולל יועצים - פרויקט התזמורת האנדלוסית והמרכז לפיוט ושירה -פנייה בדקל מספר 32/2022	עמית אלגמיל יחתים את חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים ח"פ 514812700 ואת החשבת שוש שאול על צו התחלת עבודה	עמית אלגמיל	10/02/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח כולל יועצים - פרויקט התזמורת האנדלוסית והמרכז לפיוט ושירה -פנייה בדקל מספר 32/2022	הוועדה מאשרת ההתקשרות עם חברת פי.אס.אן ניהול פרויקטים לפי 6.17% הנחה בהתאם לאחוזי ההנחה שהוצעו ובהתאם לתחשיב ולמחירונים הכלולים בהצעה. ע"ס 3,128,314 ש"ח +מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	10/02/2022



סעיף 2: מציע יחיד - יועץ לא מן המאגר - דיון חוזר לנושא מיום 3/1/2022 - עדכון תוכנית רשת קווים עירוניים כולל שירות אוטובוסים חשמליים - מתי (קבלן משנה של חברת אמאב תחבורה ותנועה)

מדובר בבקשה להתקשרות עם מציע יחיד. בהסבר במכתב שמסר מנהל אגף תשתיות, ארקדי ברובר, נמסר כי קיימת התקשרות עם המציע, חברת אמאב בנושא הנדון. חברת אמאב העסיקה את חברת מתי, כקבלן משנה, לצורך תכנון מערכת קווי התחבורה וזאת מאז 2016. לאחרונה החליטה העירייה לשפר את התוכנית לקווי מטרו ב, מאחר וחברת מתי שהועסקה ע"י אמאב תכננה את התוכנית המקורית משנת 2016 ומכירה היטב את התוכנית נדרשת העסקתה כמתכנן לנושא זה. כמו כן מסר מנהל האגף כי העסקתה של חברת מתי, כמציע יחיד להמשך הטיפול בתחום, תוזיל את עלויות העירייה באופן משמעותי יותר מאשר אם נצא להתקשרות חדשה לעבודה זו. סכום ההתקשרות עם המציע עומד ע"ס 66,500 ש"ח + מע"מ. הועדה לאחר ששמעה את מנהל האגף ועיינה בחומר שהוצג, מאשרת את הפניה למציע יחיד ואת ההתקשרות עמו.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מציע יחיד - יועץ לא מן המאגר - דיון חוזר לנושא מיום 3/1/2022 - עדכון תוכנית רשת קווים עירוניים כולל שירות אוטובוסים חשמליים - מתי (חברת בת של אמאב תחבורה ותנועה)	אלכס יפטר יחתים את חברת מתי"ח"פ 511881674 ואת חשב המינהל יניב סהרני על צו התחלת עבודה ע"ס 66,500 ₪ לפני מע"מ.	ארקדי ברובר	17/02/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מציע יחיד - יועץ לא מן המאגר - דיון חוזר לנושא מיום 3/1/2022 - עדכון תוכנית רשת קווים עירוניים כולל שירות אוטובוסים חשמליים - מתי (חברת בת של אמאב תחבורה ותנועה)	הוועדה מאשרת הרחבה עם חברת מתי"ח"פ 511881674, ע"ס 66,500 ש"ח + מע"מ, כספק יחד מהטעמים שפורטו במכתבו של ארקדי ומהסיבות שנאמרו על ידו וע"י אלמוג אפטבי לוועדה בהתאם לנתונים שהציג אלמוג לבקשה.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות, אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	10/02/2022



סעיף 3: הרחבת התקשרות שנייה לחברת psn ניהול פרויקטים - שיפוץ בניין העירייה

בוועדה שהתקיימה בתאריך 20/12/2020 אושרה ההתקשרות המקורית לחברת psn ניהול פרויקטים עבור תכנון ניהול ופיקוח חללים בקומות 3+4 בבנין העירייה ע"ס 297,660 ש"ח, צו התחלת עבודה יצא בתאריך 28/12/2020 ע"ס 297,660 ש"ח + מע"מ.

בוועדה שהתקיימה בתאריך 3/5/2022 אושרה הרחבת התקשרות לחברת psn ניהול פרויקטים עבור מערכת ספרינקרים ומערכת שיחורור עשן והתאמות לקומת הקרקע, ע"ס 73,551 ש"ח + מע"מ, אחוז ההרחבה שאושר עמד על 24.7% מסכום ההתקשרות המקורית.

כיום הוגשה בקשה שנייה להרחבת התקשרות לצורך ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ בניין העירייה. לפי דברי מנהל האגף אלמוג אפטבי בשל הגדלת היקפי הפרויקט ומאחר ומדובר לטענתו (במייל מול סימה) על פרט שקיים בחוזה המקורי, ע"ס 73,551 ש"ח + מע"מ שמהווים 24.7% נוספים להתקשרות המקורית. חסרה הצעת המחיר לסכום ההרחבה של חברת PSN ניהול פרויקטים.

סה"כ הרחבות 147,102 ש"ח + מע"מ, כולל הרחבה זו, מהווים 49% מסך העלויות, עלות כוללת ע"ס 444,762 ש"ח + מע"מ עלויות כל ההתקשרות כולל ההרחבות. מאחר ומדובר בהרחבת פריט קיים, בנסיבות שתוארו מאשרת הועדה את ההרחבה המבוקשת.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות שנייה לחברת psn ניהול פרויקטים - שיפוץ בניין העירייה	אלמוג אפטבי יחתים את חברת פ.א.ס.אן ניהול פרויקטים ואת חשבת המינהל שוש שאול על צו התחלת עבודה ע"ס 73,551 ₪ לפני מע"מ.	אלמוג אפטבי	17/02/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות שנייה לחברת psn ניהול פרויקטים - שיפוץ בניין העירייה	לאור הסבר מנהל האגף אלמוג אפטבי, לעניין סעיף 5.4.5 לנהל יועצים ומתכננים - המצריך נימוקים מיוחדים כבדי משקל, הוועדה סבורה שאכן מדובר בנימוקים מיוחדים ויש הצדקה לאישור ההרחבה בהתאם לנהל. ולכן מאושרת ההרחבה ע"ס 73,551 ש"ח + מע"מ לחברת פ.א.ס.אן ניהול פרויקטים ח"פ 514812700.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	10/02/2022



סעיף 4: דיון חוזר לוועדה מיום 31/1/2022 - לנושא חוות דעת הנדסית לצורך הוצאת היתר בניה בפרויקטים של תמ"א 38 - פניה בדקל מספר 30/2021

בתאריך 5/12/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות בפניה נקבע כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט נקבע ל 500,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 15/12/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אלכס ברגמן

2. ישראל דוד - דוד מהנדסים בע"מ

3. פז הנדסה וניהול בע"מ

4. ירון שמעוני שחם

5. אלכס גלייזר הנדסה אזרחית

6. ב.ס.ב מהנדסים

היות והתקבלה רק הצעה אחת הצעות מדוד מהנדסים בע"מ, בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 29/12/2021 ונסגרה בתאריך 9/1/2022

פנייה ל 3 ספקים נוספים בנוסף לספקים שהגישו:

1. רון משולמי מהנדסים בע"מ

2. ירון אופיר מהנדסים בע"מ

3. פרי רבין מהנדסים בע"מ

בתאריך 3/1/2022 נשלחה הודעת מייל וגם פנייה טלפונית לדוד מהנדסים בע"מ, על מנת להודיע לו לשלוח הצעתו מחדש להליך החדש. לאחר סגירת ההליך נתקבלה הצעה אחת:

1. ירון אופיר מהנדסים בע"מ

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 12/1/2022 להלן התוצאות:

1. ירון אופיר מהנדסים בע"מ הציע 350,000 ש"ח + מע"מ

הנושא מובא לדיון חוזר לאחר שנדון בתאריך 31/1/2022, לאחר שהתברר כי לא נפתחה הצעתו של דוד מהנדסים אשר ניתנה בסבב הראשון ועל כן בוצע סבב הצעות נוסף שכלל גם את דוד מהנדסים. להלן התוצאות:

תוצאת הסבב הראשון בו היתה הצעת יחיד של דוד מהנדסים בע"מ שהציע 500,000 ש"ח + מע"מ
תוצאת הסבב השני בו היתה גם הצעת יחיד של ירון אופיר שהציע 350,000 ש"ח + מע"מ

הזול מבניהם נשאר ירון אופיר, כפי שקבעה הוועדה ביום 31/1/2022.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
דיון חוזר לוועדה מיום 31/1/2022 - לנושא חוות דעת הנדסית לצורך הוצאת היתר בניה בפרויקטים של תמ"א 38 - פניה בדקל מספר 30/2021	עדן יפרח תחתים את חברת ירון אופיר מהנדסים בע"מ ואת חשב המינהל יניב סהרוני על צו תחילת עבודה, ע"ס 350,000 ש"ח +מע"מ	עדן יפרח	20/02/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
דיון חוזר לוועדה מיום 31/1/2022 - לנושא חוות דעת הנדסית לצורך הוצאת היתר בניה בפרויקטים של תמ"א 38 - פניה בדקל מספר 30/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח"פ 513482992 שהציע את המחיר הנמוך יותר, ע"ס 350,000 ש"ח +מע"מ	אייל דוידוביץ	10/02/2022

סעיף 5: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 10/2/2022 - אישור אלקטרוני

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 10/2/2022
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
חבר וועדה - יניב סהרוני - אושר במייל