



מאושר	ועדת התקשרויות כללי
התקיים בתאריך: 7/01/20221	מספר דיון: 73942
מיקום הישיבה: מייל	נוהל ע"י: דינה בר-אולפן
תאריך אישור: 3/01/20222	תועד ע"י: אופיר היימן
הודפס ע"י: אופיר היימן	הוקלד ע"י: אופיר היימן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות כללי

השתתפו: דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; עודד לוי ; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי
נעדרו:

מכותבים: מיקי אסולין - מנהל אגף- אגף תברואה ופיקוח; 'בגני גמרוב - מנהל מחלקה- מח' תקציב ובקרה; פלורי דהן - חשב מינהל- חשבות מינהל תפעול; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי

סעיף 1: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ להכנת מסמכי מכרז למתן שירותי טיאוט, שטיפה ונקיון רחובות ידני ומכאני בעיר אשדוד

בוצע פנייה ל 3 מציעים :

1. חברת DHV
2. איציק מוסרי
3. חברת סופר ויזין בקרה וניהול בע"מ

בהתאם למסמכי הפנייה המציעים זומנו לראיונות לצורך התרשמות. הראיון בוצע על ידי :

מר עודד לוי גזבר העירייה
מר מיקי אסולין מנהל אגף שפ"ע



מר היימן אופיר מנהל מחלקת מכרזים
מר יבגני גמרוב מנהל מחלקת בקרה וכלכלה
הגב' פלורי דהן חשבת מנהל תפעול

מטעם חברת DHV השתתפה הגב' שירי סולמון והדר עמיאל .

הגב' סולמון : הציגה את ניסיון החברה ואת הניסיון האישי שלה. רואה את העבודה בכך שתבין את הצרכים מאנשי המחלקה ותכתוב אותם מציינת כי לחברה לא קיים ניסיון בכתיבת מכרזים של טיאוט וניקיון רחובות אך חושבת שהיא יכולה לבצע את העבודה .

מטעם חברת סופר ויזין בקרה וניהול בע"מ השתתף מר חן סעדה

מר סעדה הסביר על הניסיון האישי שלו כמנהל אגף שפע באשקלון. בנוסף הסביר על הניסיון שלו בכתיבת מכרזים בתחום של טיאוט וכן בפיקוח על קבלנים ציין שכתב לשדרות את המכרז . הוא מכיר את התחום הוא נעזר ברו"ח חיצוני שיועד לתמחר את כל נושא של השכר הכולל העמסות לשכר .

איציק מוסרי :

המציע הסביר על הניסיון האישי שלו ציין כי הוא מכיר את התחום. ציין כי כתב לרשויות ומועצות רבות מכרזים הסביר כיצד הוא רואה את העבודה. ציין כי הוא נעזר בעובדים נוספים שעוזרים לו עם הכתיבה .

לאחר סיום הראיונות ביצע מר מיקי אסולין מנהל אגף תפוז"ח יחד עם חברי הוועדה שיחות עם ממליצים שונים לשני היועצים (איציק מוסרי וכן סעדה)

לאחר שחברי הוועדה שמעו את חוות הדעת של הממליצים והתרשמו מהמציעים השונים בוצע

ניקוד איכות כדלקמן :

1. חברת DHV קיבלה את ציון האיכות בסך של 40 נק'
2. איציק מוסרי קיבל את ציון האיכות בסך של 75 נק'
3. חברת סופר ויזין בקרה וניהול בע"מ קיבל את ציון האיכות בסך של 80 נק'



לאחר ביצוע הניקוד בוצע ניקוד לסעיף המחיר כדלקמן :

1. חברת DHV קיבלה את ציון האיכות הציעו 250 ש"ח לשעה לפיכך קיבלו את ציון המחיר בסך של 20 נק'
2. איציק מוסרי קיבל את הציע 259 ש"ח לשעה לפיכך קיבלו את ציון המחיר בסך של 19 נק'
3. חברת סופר ויזין בקרה וניהול בע"מ הציעו 290 ש"ח לשעה לפיכך קיבלו את ציון המחיר בסך של 17 נק'

לאחר חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר להלן התוצאות הסופיות :

1. חברת DHV קיבלה את ציון הסופי בסך של 60 נק'
2. איציק מוסרי קיבל את ציון הסופי בסך של 94 נק'
3. חברת סופר ויזין בקרה וניהול בע"מ קיבלו את ציון הסופי בסך של 97 נק'

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ להכנת מסמכי מכרז למתן שירותי טיאוט, שטיפה ונקיון רחובות ידני ומכאני בעיר אשדוד	הוועדה מאשרת פה אחד לקבל את הצעתה של חברת סופר ויזין בקרה כזוכה בפנייה שבנדון היות שהצעתה של החברה קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בסך של 97 נק'.	מיקי אסולין - מנהל אגף- אגף תברואה ופיקוח	17/01/2022

סעיף 2: התקשרות עם משרד אלרום, רום, סלומון ושות' לייצוג העירייה בת.א. 54191-06-18 סגול ב.ר. השקעות בע"מ ואח' נגד עיריית אשדוד

בהתאם למכתבו של עו"ד רוני עמיר היועץ המשפטי לעירייה מיום 16.1.22 המופנה לוועדת התקשרויות , בו הוא מבקש מהוועדה לאשר התקשרות עם משרד אלרום, רום, סלומון ושות' כמציע יחיד מהנימוקים הבאים:

1. מדובר בתביעה ע"ס 26 מליון ₪ שעילתה נזקים שנגרמו ליזמים עקב פעולותיה של חברת המועצה הלא-גלבר. הואיל ובקשתה של הגב' גלבר לחסינות התקבלה על ידי בית המשפט הוגשה התביעה כנגד העירייה.
2. העירייה מבוטחת בפוליסה של אחריות מקצועית למהנדס העירייה/ועדה ועורכי הדין הנ"ל מייצגים אותנו מטעם חברת הביטוח. דא עקא, שהכיסוי הביטוחי מכח הפוליסה מוגבל ל- 8 מליון ש"ח ועורכי הדין מבקשים שכ"ט בגין הטיפול בתביעה בסכומים שמעבר לכיסוי הביטוחי. לטענתם ההיקף של התיק בהיקפו ומצריך לימוד של מספר פרויקטים תכנוניים.
3. משרד עורכי הדין הנ"ל מוכר לנו היטב מתיקי נזיקין שמקורם בתכנון ובניה. המשרד מייצג את העירייה מזה כמה שנים בתביעות שמועברות לחברת הביטוח. טיפול המשרד בתביעות אלה נעשה לשביעות רצוננו המלא ובמקצועיות רבה ויש להם הצלחות בדחיית תביעות נגד העירייה, בחלקן תביעות כספיות גדולות.
4. בנסיבות אלה אין כל טעם לפנות למציעים אחרים שכן ייצוג העירייה חייב להיות אחיד על ידי משרד אחד ובמקרה זה כאמור מדובר במשרד שאחד מתחומי מומחיותו הוא בייצוג מבטחים בתביעות נזיקין שעילתן בחוקי התכנון והבניה.



5. לאחר מו"מ שנוהל על ידי הח"מ וגזבר העירייה הגענו לשכ"ט לפי שלבים כך שישקף את היקף השקעת המשרד בניהול התיק, כדלקמן:

5.1. ככל שהתביעה תסולק בקדם המשפט הראשון אזי לא ישולם שכ"ט.

5.2. ככל והתביעה תסולק לאחר קדם המשפט הראשון ובטרם הגשת הראיות תשלם העירייה סך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

5.3. ככל שהתביעה תסולק לאחר הגשת ראיות ולפני התחלת שלב ההוכחות ישולם שכר הטרחה, בנוסף לאמור בס. 5.2, לפי 1.25% מהחיסכון, בהתאם לאופן החישוב הבא: [סכום התביעה – (סכום החיוב + 8,000,000 ₪) X 1.25%] בתוספת מע"מ כחוק.

לשם הדוגמא- ככל שביהמ"ש יפסוק כי על העירייה לשלם מליון ₪, תוספת שכה"ט תחושב כך-

212,500 ₪ בתוספת מע"מ = 26,000,000 - (8,000,000 + 1,000,000) X 1.25% .

5.4. ככל שהתביעה תסולק לאחר תחילת ההוכחות ועד לקבלת פסק דין, ישולם שכר הטרחה, בנוסף לאמור בס. 5.2, לפי 1.5% מהחיסכון, כאשר החיסכון יחושב בהתאם לנוסחה כאמור בס. 5.3 ובשינויים המחויבים, בתוספת מע"מ כחוק.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
התקשרות עם משרד אלרום, רום, סלומון ושות' לייצוג העירייה בת.א-54191-06-18 סגול ב.ר. השקעות בע"מ ואח' נגד עיריית אשדוד	לאור הנימוקים שצוינו במכתבו של עו"ד רוני עמיר היועץ המשפטי של העירייה הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד אלרום, רום, סלומון ושות' כמציע יחיד בהתאם לשכר הטרחה שצוין לעיל .	רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי	17/01/2022

סעיף 3: חתימות



הגב' בר אולפן דינה משנה למנכ"ל העירייה : _____

מר עודד לוי גזבר העירייה : _____

עו"ד אזוגי קלנג סימה סגן יועץ משפטי : _____