



מאוסר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
03/01/2022 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 27290
מהנדס העיר מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
30/01/2022 תאריך אישור:	תועד ע"י: תמר פרידמן
תמר פרידמן הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מתכננים ויועצים בהנדסה 3/1/2022

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; תמר פרידמן - מנהל יחידה- מהנדס העיר; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; אלכסנדר יפטר - ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות

נעדרו: יניב סהרונ - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר

מכותבים:

סעיף 1: העסקת יועץ יחיד - שאול לב - ליווי תביעות בנוגע ליחידות אוויר

שאול לב הינו יועץ מתוך מאגר היועצים, שזכה במכרז ליווי שמאים בנוגע ליחידות אוויר מיום 17/2/2021 ע"ס 88,000 ש"ח +מע"מ, המכרז כלל את השירות לבחינה שמאית ומשפטית של המאגרים הקיימים ויחידות האוויר שמומשו ושטרם מומשו בכל מאגר. בחינה זו מהווה תשתית לתביעות הבאות. ס. מנהלת האגף אילנית זוהר ממליצה להעסיק את שאול לב לטפל בתביעות נוספות שהוגשו ויוגשו מאחר והעסקתו תוזיל את העלויות באופן משמעותי, שכן יועץ אחר שלא בקיא בשומה יידרש לבצע את השומה מחדש ולאמוד את גובהה התביעה ובכך להעלות משמעותית את שכר הטרחה.

שכ"ט שמציע שאול לב ע"ס 850 ש"ח +מע"מ לכל יחידת דיור הנכללת בתביעה.

יו"ר הוועדה שאל כיצד ניתן יהיה לדעת שלא יהיו יותר תביעות ויגיעו בקשות נוספות לוועדה? ומדוע לא נבדקה הבקשה מלכתחילה ולא בוצע תחשיב לסכום התביעה? אילנית ענתה שהבקשה כן נבדקה ואפילו הוטמעה בטופס הפנייה הראשונית אולם, הלשכה המשפטית בנוסח הסופי הסירה התייחסות לתביעות עתידיות בטענה שלא ניתן לתמחר שתי עבודות שונות בבקשה אחת. כמו כן, אילנית ענתה שקיימות 119 יחידות דיור כפוטנציאל לתביעה והתקשרות עד 140,000 ש"ח תכסה את עלויות לכל התביעות העתידיות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
-------------	--------	-------	-----



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
העסקת יועץ יחיד - שאול לב - ליווי תביעות בנוגע ליחידות אוויר	אילנית זוהר תחתים את שאול לב ע"מ 73852865 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה	אילנית זוהר	06/01/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
העסקת יועץ יחיד - שאול לב - ליווי תביעות בנוגע ליחידות אוויר	הוועדה מאשרת ההתקשרות העסקת יועץ יחיד שאול לב ע"מ 73852865 ע"ס 850 ש"ח + מע"מ לכל יחידת דיור הנכללת בתביעה. סך כל התביעות ביחידות האוויר לשאול לב לא יעלו על 124,000 ש"ח + מע"מ.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה - מח' אגרות והיטלים	03/01/2022

סעיף 2: תכן מבנה עבור שדרוג אספלט - רובע ז' פניה בדקל מספר 33/2021

בתאריך 16/12/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות בפניה נקבע כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר, ההצעה שתתומחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט נקבע ל 250,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 28/12/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. דורון אשל - מהנדסים ויועצים בע"מ

2. דניאל מכתה - גאוסטניקה בע"מ

3. זליו דיאמנדי בע"מ

4. יותם הנדסה בע"מ יעוץ ותכנון

5. מ.נ.מ מהנדסים בע"מ

6. שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. דורון אשל - מהנדסים ויועצים בע"מ

2. שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ

3. יותם הנדסה בע"מ יעוץ ותכנון

נפתחו הצעות המחיר, בתאריך 2/1/2022 להלן התוצאות:

1. דורון אשל - מהנדסים ויועצים בע"מ הציע 212,500 ש"ח + מע"מ

2. שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ הציע 245,000 ש"ח + מע"מ

3. יותם הנדסה בע"מ יעוץ ותכנון הציע 230,000 ש"ח + מע"מ



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכן מבנה עבור שדרוג אספלט - רובע ז' פניה בדקל מספר 33/2021	אייל דוידוביץ יחתים את חברת דורון אשל ח"פ 514085596 ואת החשב יניב סהרוני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	06/01/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכן מבנה עבור שדרוג אספלט - רובע ז' פניה בדקל מספר 33/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם דורון אשל ח"פ 514085596 שהציע את המחיר הנמוך יותר, 212,500 ש"ח + מע"מ.	אייל דוידוביץ	03/01/2022

סעיף 3: תכנון כבישים ניקוז ותנועה עבור שדרוג אספלט - רובע ז

בתאריך 16/12/2021 בוצעה פנייה ל 8 ספקים בבקשה לקבלת הצעות בפניה נקבע כי ההצעות ייבחנו ע"פ מחיר, ההצעה שתתומחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט נקבע ל 300,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 28/12/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ
 2. גל גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ
 3. ינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ
 4. לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ
 5. מהוד הנדסה בע"מ
 6. אצטק הנדסה
 7. תדם הנדסה בע"מ
 8. חסון ירושלמי
- לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:
1. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ
 2. גל גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ
 3. אצטק הנדסה

נפתחו הצעות המחיר, בתאריך 2/1/2022 להלן התוצאות:

1. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ הציע 294,000 ש"ח + מע"מ



2. גל גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ הציע 300,000 ש"ח + מע"מ

3. אצטק הנדסה הציע 231,000 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון כבישים ניקוז ותנועה עבור שדרוג אספלט - רובע ז	אייל דוידוביץ יחתים את אצטק הנדסה ע"מ 307766626 ואת חשב המינהל יניב סהרונני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	06/01/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון כבישים ניקוז ותנועה עבור שדרוג אספלט - רובע ז	הוועדה מאשרת התקשרות עם אצטק הנדסה ע"מ 307766626 שהציע את המחיר הנמוך יותר, ע"ס 231,000 ש"ח + מע"מ.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת - מנהלת הסכם גג	03/01/2022

סעיף 4: שינוי החלטה מספר 5 בפרוטוקול מיום 20/12/2021 - מתכנן על הקמת בי"ס תיכון בשכונת "פארק לכיש"

הנושא נדון ביום 20/12/21 לאור פניה של אחד הספקים נעשתה בדיקה של מסמכי ההליך והסתבר כי נעשתה טעות בעקבות תקלה טכנית שגרמה לתקלה בבחירת הזוכה. בפנייה צורפו מסמכים לתחשיב האומדן המקסימלי לפרויקט ע"ס 68,042,000 ש"ח.

אישור על טופס צו התחלת עבודה מותנה באישור תקציב.
לאחר בדיקת הנושא עולה כי :

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים - הצעתו עמדה על 7.65% מעלות הפרויקט
2. אמר קוריאל אדריכלים - הצעתו עמדה על 5.9% מעלות הפרויקט
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ - הצעתו עמדה על 6.48% מעלות הפרויקט
4. שיח אדריכלים - הצעתו עמדה על 5.3% מעלות הפרויקט.

בהתאם לכך בוצע ניקוד חדש של המחיר :

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים קיבל 13.86 נקודות
2. אמר קוריאל אדריכלים קיבל 17.97 נקודות
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ קיבל 16.36 נקודות
4. שיח אדריכלים קיבל 20 נקודות

להלן ניקוד האיכות שבוצע ליועצים מיום 19/12/2021 , בטרם קבלת הצעות המחיר:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים קיבל 59 נקודות
2. אמר קוריאל אדריכלים קיבל 73.8 נקודות
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ קיבל 75 נקודות
4. שיח אדריכלים קיבל 70.6 נקודות



להלן השקלול החדש:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים קיבל 72.86 נקודות
2. אמר קוראל אדריכלים קיבל 91.77 נקודות
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ קיבל 91.36 נקודות
4. שיח אדריכלים קיבל 90.6 נקודות

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שינוי החלטה מספר 5 בפרוטוקול מיום 20/12/2021 - מתכנן על הקמת ב"ס תיכון בשכונת "פארק לכיש"	אייל דוידוביץ ימסור מענה לפנייה שביצע שיח אדריכלים ויחתים את חברת אמר קוראל ח"פ 513246025 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	06/01/2022

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שינוי החלטה מספר 5 בפרוטוקול מיום 20/12/2021 - מתכנן על הקמת ב"ס תיכון בשכונת "פארק לכיש"	לאחר בחינת הנתונים ע"י הוועדה, החליטה הוועדה לאשר התקשרות עם היועץ אמר קוראל אדריכלים בע"מ ח"פ 513246025, לפי 5.9% מעלות הפרויקט, בהתאם לאחוזי העלויות שהוצעו ובהתאם לתחשיב ולמחירוים הכלולים בהצעה.	אייל דוידוביץ	03/01/2022

סעיף 5: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 3/1/2022 - אישור אלקטרוני

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 3/1/2022
יו"ר הוועדה ראש מינהלת הסכם גג - אייל דוידוביץ - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
חבר וועדה - צביקה פדר - אושר במייל