

ח'אן - א. ג'אן

לשכת מבקר העירייה

פרוטוקול מס' 4/2021

פרוטוקול מישיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ב- 12.12.21 בנושא:

מעקב על תיקון ליקויים במחלקת הפיקוח על הבנייה

נוכחים: ד"ר אלי לחמני, עו"ד (רו"ח) - יו"ר הועדה

מר דורון חזן - מהנדס העיר

גב' כרמית סיני - מנהלת מח' פיקוח על הבנייה

מר שלמה בן עזרא - מבקר העירייה

מר אלי שבמנאו - סגן מבקר העירייה

כללי - ועדת הביקורת מציינת לחיוב את פעולותיה של מנהלת מחלקת הפיקוח לתיקון הליקויים שהעלתה הביקורת.

1. החלטה מס' 20/2021 - תנאי עבודה נאותים למפקחי המחלקה

נוכח השיפוץ האמור להתבצע במשרדי העירייה, ועדת הביקורת רואה הכרח בשיפור סביבת העבודה של מפקחי המחלקה, לרבות צימצום משמעותי של מספר המפקחים העובדים בחל אחד.

2. החלטה מס' 21/2021 - שמירת מסמכים במדיה דיגיטלית

הועדה ממליצה על שינוי בסדרי העבודה, כך שכל המסמכים הנדרשים במסגרת הבקשה להיתר יועברו למחלקה באופן דיגיטלי וישמרו בתיק הבניין במערכת הקומפלוט.

3. החלטה מס' 22/2021 - בקשות לרישום העברת זכויות

במקרים שבהם נדרש רישום הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין (הטאבו), הועדה ממליצה כי מנהלת המחלקה תבחן מול משרדי הרשם באשדוד את האפשרות להעביר את הבקשה לרישום הערת האזהרה באופן דיגיטלי.

4. החלטה מס' 23/2021 - הטמנת פסולת בניין

הוועדה ממליצה להיעזר בשרותי היחידה לאכיפה סביבתית כדי לאתר ניסיונות להטמנת פסולת בניין באתרים שמבוצעים בהם עבודות פיתוח, בכפוף לרכישת אמצעים לפיקוח כגון רחפן, מצלמות וכיוצא באלה.

5. החלטה מס' 24/2021 - הסדרת קשרי העבודה בין מחלקת הפיקוח לבין הלשכה המשפטית

ועדת הביקורת חוזרת על המלצתה בעניין הצורך בהסדרת הטיפול המשפטי בתיקי הפיקוח. על מנהל אגף מיחשוב ומערכות מידע לקיים מעקב על התקדמות הפיתוח הנדרש במערכת הקומפלוט, במטרה ליצר סביבת עבודה המשותפת לשתי מחלקות.

6. החלטה מס' 25/2021 - ביצוע בדיקות פיקוח יזמות -

ועדת הביקורת ממליצה כי יעשה סקר אפיון חריגות הבניה ברחבי העיר לפי רובעים וכי תערך ביקורת יזומה של פקחי הבניה לפי תוצאות הסקר.

1658-1/2

שלמה בן עזרא

מבקר העירייה

ד"ר אלי לחמני- עו"ד (רו"ח)
יו"ר ועדת הביקורת