



| מאשר                  | ועדת התקשרויות מינהל הנדסה |
|-----------------------|----------------------------|
| מספר דיון: 27005      | התקיים בתאריך: 17/11/2021  |
| נוהל ע"י: דורון חזן   | מיקום הישיבה: מהנדס העיר   |
| תועד ע"י: תמר פרידמן  | תאריך אישור: 30/12/2021    |
| הוקלד ע"י: תמר פרידמן | הודפס ע"י: תמר פרידמן      |

## נושא הדיון:

### ועדת התקשרויות 17/11/2021

**השתתפו:** דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים  
**נעדרו:** אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג  
**מכותבים:**

### סעיף 1: יועץ בקרה וביצוע תוכנית תנועה פיזי ותאום מערכות פרויקטים אגף התנועה והכבישים

בוצעה פנייה בתאריך 7/11/2021 ונסגרה בתאריך 17/11/2021. ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, מדובר על 20 שעות חודשיות והמציעים נדרשו לתת אחוז הנחה על תעריף שעתי של 250 ש"ח + מע"מ, האומדן 60,000 ש"ח + מע"מ הפנייה בוצעה ל 4 מציעים מתוך המאגר:

1. חברת אלבכס הנדסה הציעה 3% הפחתה - 242.5 ש"ח + מע"מ לשעת עבודה.
2. בורטניק דוד הציע 5% הפחתה - 237 ש"ח + מע"מ לשעת עבודה.
3. לבדקין אלכס הציע 2% הפחתה 245 ש"ח + מע"מ לשעת עבודה.
4. ברגמן אלכס הציע 3% הפחתה - 242.5 ש"ח + מע"מ

ההצעה של דוד בורטניק נמצאה הנמוכה יותר.

#### משימות

| נושא המשימה                                                                  | פעילות                                                                            | אחראי        | יעד        |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| יועץ בקרה וביצוע תוכנית תנועה פיזי ותאום מערכות פרויקטים אגף התנועה והכבישים | אלכס יפטר יחתים את דוד בורטניק ע"מ 310714068 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה | אלכסנדר יפטר | 18/11/2021 |



#### החלטות

| נושא ההחלטה                                                                                    | תוכן ההחלטה                                                                                                                                        | מכותבים      | תחילת תוקף |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| יועץ בקרה<br>וביצוע תוכנית<br>תנועה פיזי<br>ותאום מערכות<br>פרויקטים אגף<br>התנועה<br>והכבישים | הוועדה מאשרת התקשרות עם דוד<br>בורטניק ע"מ 310714068 שנתן<br>הצעת מחיר נמוכה יותר, בסכום של<br>237 ש"ח + מע"מ לשעת עבודה, עבור<br>20 שעות חודשיות. | אלכסנדר יפטר | 17/11/2021 |

### סעיף 2: ביצוע סקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה

בוצעה פנייה בתאריך 27/10/2021 ונסגרה בתאריך 14/11/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן 50000 ש"ח + מע"מ. הפנייה בוצעה ל 3 מציעים חלק מתוך המאגר וחלק לא מתוך המאגר, לפי דברי אמיר יוחאי בשל הניסיון בתחום המתבקש עבור ביצוע הפרויקט, **נאלצנו לפנות לחברת גדיר הנדסה** שעובדת עם העירייה זמן רב, ויש לה ניסיון בביצוע סקרים מסוג זה, ואף ביצעה את כתיבת הדו"ח למשרד האנרגיה. גם חברת ג. פ. אנרגיה ירוקה עובדת עם העירייה בשנתיים האחרונות על פרויקט גדול בנושא התייעלות אנרגטית של תאורת הרחובות והתקנת מתקנים פוטו-וולטאים בעיר. בפניה לחברות הנ"ל עלות העבודה תהיה נמוכה יותר מאשר אם נפנה ליועצים שאין להם רקע בנתוני הדו"ח.

היועצים שאליהם נעשיתה הפניה הינם:

1. חברת גדיר הנדסה בע"מ שהציעה 32,000 ש"ח + מע"מ יועץ לא מתוך המאגר
  2. חברת סיני יועץ והנדסת חשמל בע"מ לא הגיש הצעה - יועץ מתוך המאגר
  3. חברת ג. פ. אנרגיה ירוקה יועץ וניהול בע"מ הציעה 55,000 ש"ח + מע"מ - יועץ לא מתוך המאגר
- ההצעה של חברת גדיר הנדסה בע"מ נמצאה הנמוכה יותר.

#### משימות

| נושא המשימה                                   | פעילות                                                                                                      | אחראי      | יעד        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| ביצוע סקר לאיתור<br>פוטנציאל לשימור<br>אנרגיה | אמיר יוחאי יחתים את חברת גדיר<br>הנדסה בע"מ ח"פ 513481200<br>ואת חשב המינהל צביקה פדר על<br>צו התחלת עבודה. | אמיר יוחאי | 21/11/2021 |

#### החלטות

| נושא ההחלטה                                      | תוכן ההחלטה                                                                                                                              | מכותבים                                          | תחילת תוקף |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| ביצוע סקר<br>לאיתור<br>פוטנציאל<br>לשימור אנרגיה | הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת<br>גדיר הנדסה בע"מ ח"פ 513481200<br>שנתן הצעת מחיר בסכום של 32,000<br>ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה<br>יותר. | אמיר יוחאי - מנהל<br>אגף- מח' חשמל<br>מבני ציבור | 17/11/2021 |

### סעיף 3: גני אור מאיר - הודעה על ביצוע עדכון שכר סופי לפרויקט בפועל גני אור מאיר

התקבלה הודעה בדבר עדכון שכר סופי ליועצים בתום התקשרות שתחילתה לפני 1/1/2018 לפיה מדובר בהתקשרות אשר נקבע בה כי ההתחשבות תתבצע על פי אומדן סופי, וזאת עפ"י סעיף 9 לנהלי עבודה שנקבעו בהחלטה מיום 19/1/2020 דיון 17332.

מדובר בפרויקט גני ילדים אור מאיר, שצווי התחלת העבודה לגביו נחתמו לפני שנת 2018. נבדקו המסמכים שהוגשו ונמצאו הנתונים הבאים שעל פיהם יש לקבל החלטה בנוגע לעדכוני השכר:



#### **רפאל גרינפלד - אדריכל :**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 13/8/2018 ע"ס 264,000 ש"ח

תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 380,857 ₪

הפרש לתשלום – 116,857 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

#### **בנו ברקוביץ (ב.ס.ב.) קונסטרוקטור:**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 18/12/2019 ע"ס 184,623

תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 204,946 ₪

הפרש לתשלום – 20,323 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

#### **כדאי בטיחות - יועץ חשמל :**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 16/10/2019 ע"ס 25,417 ש"ח

תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 70,274 ₪

הפרש לתשלום – 44,857 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

#### **מאיר לוסקי - יועץ מיזוג אוויר:**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 15/11/2019 ע"ס 23051

תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 43,385 ₪

הפרש לתשלום – 20,334 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

#### **אלאונורה פסקון - יועץ אינסטלציה:**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 18/12/2018 ע"ס 6,392 ש"ח

תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 40,557 ₪

הפרש לתשלום – 34,165 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו תחילת עבודה הנ"ל הכולל בסעיף 5 הוראה לפיה: "ידוע למתכנן כי התקציב של העירייה לפרוייקט לא יעלה על \_\_\_\_\_ ש"ח על המתכנן לוודא כי התכנון המבוצע על ידו יעמוד בתקציב כאמור..." בסעיף הנ"ל בצו תחילת העבודה לא נרשם סכום באופן התומך בטענת מנהל האגף כי מדובר בהקשר שבה נדרשת התחשבות סופית בתום הפרוייקט על פי עלות בפועל. יצוין כי בסעיף 4 בצו תחילת העבודות נרשם במפורש: "תחשיב משוער לתכנון הפרוייקט". לפיכך, ולאור אישור מהנדס העיר את התחשב הסופי בחתימתו על גבי מכתב מנהל האגף, מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

#### **ורד אושר ארט נוף - אדריכלות נוף:**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 15/11/2019 ע"ס 8,990 ש"ח

תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 26,428 ₪



הפרש לתשלום – 17,438 ₪  
להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבנות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף  
צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט  
בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת  
מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר

#### **כדאי לבטיחות - יועץ בטיחות:**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 16/10/2019 ע"ס 10,369 ש"ח  
תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 15,892 ₪  
הפרש לתשלום – 5523 ש"ח

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבנות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף  
צו תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט  
בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת  
מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר

#### **מאיר גרינברג - כמאי:**

תחשיב משוער עפ"י צו תחילת עבודה מתאריך 26/2/2019 ע"ס 9,927 ש"ח  
תחשיבו סופי עפ"י מנהל האגף – 28,075 ₪  
הפרש לתשלום – 18,148 ₪

להוכחת הטענה כי מדובר בהתקשרות הטעונה התחשבנות סופית בתום בסיום הפרוייקט עפ"י עלות בפועל, צורף צו  
תחילת עבודה הנ"ל שבו מופיע סעיף שנוסחו כדלקמן: "למען הסר ספק שכר הטרחה יתעדכן בסיום הפרוייקט  
בפועל, בכפוף לאישור מהנדס העיר והזמנה תקציבית מאושרת כד"ן". מהנדס העיר אישר בחתימתו את הודעת  
מנהל האגף. לפיכך מחליטה הועדה לקבל את ההודעה ולאשר את עדכון השכר.

לשאלת הוועדה לעניין מועדי הצווים שרשומים אחרי שנת 2018, ענה עמית שבזמנו חייבו לרשום תאריך ע"ג  
הטופס מה שלא היה נהוג, ולכן נרשמו תאריכים שהם מועדי התשלום ולא תאריכים שהם על פי הנפקת צו התחלת  
העבודה. כמו כן, דרשה הוועדה להשלים מסמכים שמפרטים את החשבונות ששילמו לפני 1/1/2018 בגין  
הפרוייקט.

משימות

| נושא המשימה                                          | פעילות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | אחראי       | יעד        |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| עדכון שכר יועצים<br>עפ"י ביצוע בפועל<br>גני אור מאיר | <p>עמית אלגמיל יוודא שהתשלום למתכננים יבוצע עפ"י דרישה מפורטת של כל מתכנן לעדכון שכרו, עמית ישרים את המסמכים שמפרטים את החשבונות ששולמו לפני 1/1/2018 בגין פרויקט גני אור מאיר. כמו כן, עמית יצרף החלטה זו לצו תחילת העבודות שנחתם לפני 1/1/2018 ביחס לכל אחד מהיועצים הכלולים בהודעתו. הסכום הסופי להחשבונות עם היועצים יהיה כדלקמן:</p> <p><b>רפאל גרינברג - 380,857 ₪ + מע"מ</b></p> <p><b>בנו ברקוביץ (ב.ס.ב.) - 204,946 ₪ + מע"מ</b></p> <p><b>כדאי לבטיחות - 70,274 ₪ + מע"מ</b></p> <p>מאיר לוסקי - 43,385 ש"ח + מע"מ</p> <p>אלאונורה פסקון - 40,557 ש"ח + מע"מ</p> <p>ורד אושר ארט נוף - 26,428 ש"ח + מע"מ</p> <p>כדאי בטיחות - 15,892 ש"ח + מע"מ</p> <p>מאיר גרינברג - 28,075 ש"ח + מע"מ</p> | עמית אלגמיל | 21/11/2021 |

החלטות

| נושא ההחלטה                                    | תוכן ההחלטה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מכותבים                                        | תחילת תוקף |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| עדכון שכר יועצים עפ"י ביצוע בפועל גני אור מאיר | וועדת ההתקשרות מאשרת קבלת ההודעת מנהל האגף שאושרה על ידי מהנדס העיר, בדבר עדכון שכר ליועצים עפ"י צו תחילת עבודות שנחתם לפני 1/1/2018. הסכום הסופי בצווי תחילת העבודה הנ"ל יהיה כמפורט להלן:<br><b>רפאל גרינברג - 380,857 ₪ + מע"מ</b><br><b>בנו ברקוביץ (ב.ס.ב.) - 204,946 ₪ + מע"מ</b><br><b>כדאי לבטיחות - 70,274 ₪ + מע"מ</b><br>מאיר לוסקי - 43,385 ש"ח + מע"מ<br>אלאונורה פיסקון - 40,557 ש"ח + מע"מ<br>ורד אושר ארט נוף - 26,428 ש"ח + מע"מ<br>כדאי בטיחות - 15,892 ש"ח + מע"מ<br>מאיר גרינברג - 28,075 ש"ח + מע"מ | עמית אלגמיל - סגן<br>מנהל אגף- אגף<br>פרויקטים | 17/11/2021 |

**סעיף 4: דיון בנושא סעיף 4 מפרוטוקול וועדת התקשרויות 8/11/2021 - מציע יחיד - החברה לטכנולוגיות אורבנית - ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית**

ע"פ בקשת מהנדס העיר, הנושא עולה לדיון מחדש בוועדה זו.  
בוועדת התקשרויות שהתקיימה בתאריך 16/12/2019 אושרה התקשרות עם היועץ חברה לאסטרטגיה אורבנית - ע"ס 75000 ש"ח + מע"מ. כיום לצורך ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית נדרש להעסיק יועץ לפי הערכת אלינה היקף עבודת היועץ עומד על 100,000 ש"ח + מע"מ. לפי דברי אלינה מנהלת היחידה האסטרטגית יועץ זה הקים את היחידה האסטרטגית במינהל ההנדסה בתל אביב יפו ויש לו נסיון רב בתחום. ולטענתה אין יועץ נוסף עם התמחות מסוג זה במדינת ישראל.

מהנדס העיר הבהיר כי לא מדובר בהמשך ישיר של העבודה הקודמת, אלא נושא חדש שאינו קשור והוא נושא נפרד ושונה, הנושא הנבחר הינו בנושא מתדולוגיה בתחום של התוכנית האסטרטגית החדשה. לעניין הפניה למציע יחיד, יצורף מכתב הסבר של מהנדס העיר ומנהלת היחידה אלינה ובו תפורט היחודיות של העבודה, ולפי הנימוקים שיפורטו לצורך השירות תאשר הוועדה את הפניה למציע יחיד האמור הינו גם בהתחשב בהיקף הכספי.

**משימות**

| נושא המשימה                                                                                                                                        | פעילות                                                                                              | אחראי                  | יעד        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| דיון בנושא סעיף 4 מפרוטוקול וועדת התקשרויות 8/11/2021 - מציע יחיד - החברה לטכנולוגיות אורבנית - ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית | אלינה תחתים את החברה לטכנולוגיות אויר דחוס ח"פ 512969791 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה | alinalu@ashdod.muni.il | 23/11/2021 |

**החלטות**

| נושא ההחלטה                                                                                                                                        | תוכן ההחלטה                                                                                                                    | מכותבים                | תחילת תוקף |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| דיון בנושא סעיף 4 מפרוטוקול וועדת התקשרויות 8/11/2021 - מציע יחיד - החברה לטכנולוגיות אורבנית - ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית | הוועדה מאשרת התקשרות עם החברה לטכנולוגיות אויר דחוס ח"פ 512969791 שנתן הצעת מחיר בסכום של 100,000 ש"ח + מע"מ, הצעה ממציע יחיד. | alinalu@ashdod.muni.il | 17/11/2021 |

**סעיף 5: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 17/11/2021 - אישור אלקטרוני**

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 17/11/2021  
 יו"ר הוועדה מהנדס העיר - דורון חזן - אושר במייל  
 חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל  
 חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל  
 חבר וועדה - צביקה פדר - אושר במייל