



מאושר	ועדת התקשורת מינהל הנדסה
	מספר דיון: 20/12/2021 התקיים בתאריך: 27199
	נוהל ע"י: אייל דודוביץ
https://us02web.zoom.us/j/81724558337?pwd=VGtYWmJqK0U0WldLWlJNUIZBakN0UT09	מיקום הישיבה: תועד ע"י: תמר פרידמן
28/12/2021 תאריך אישור:	הודפס ע"י: תמר פרידמן
תמר פרידמן	

נושא הדיון:

ועדת התקשורת 20/12/2021

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת - מנהלת הסכם גג; אופיר היימן; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש - היועץ המשפטי; יניב סהרונ - חשב - חשבות מינהל שירותים חברתיים; אילנית זוהר - מנהל מחלקה - מח' אגרות והיטלים; אמיר יוחאי - מנהל אגף - מח' חשמל מבני ציבור
נעדרו: תמר פרידמן - מנהל יחידה - יח' נהלים
מכותבים:

סעיף 1: שמאות - הכנת חוות דעת שמאית לליווי מסמך מדיניות בנושא היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי בעיר, עפ"י חוק ההסדרים שאושר ב 10/2021

מטרת הפניה הינה - הכנת חוות דעת שמאית לליווי מסמך מדיניות בנושא היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי בעיר, עפ"י חוק ההסדרים שאושר בתאריך 10/2021.
בוצעה פנייה בתאריך 2/12/2021 ונסגרה בתאריך 10/12/2021. בפניה נקבע כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר האומדן 122,000 ש"ח + מע"מ הפנייה בוצעה ל 3 מציעים מתוך המאגר והתקבלו ההצעות הבאות:
1. יחזקאל יוסף הציע 85,000 ₪ + מע"מ
2. שאול לב הציע 40,000 ₪ + מע"מ
3. שלומי חדד הציע 55,000 ₪ + מע"מ
ההצעה של שאול לב נמצאה הנמוכה יותר.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שמאות - הכנת חוות דעת שמאית לליווי מסמך מדיניות בנושא היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי בעיר, עפ"י חוק ההסדרים שאושר ב 10/2021	ליאור לוי יחתים את שאול לב ת"ז 073852865 ואת החשב יניב סהרוני על צו התחלת עבודה	ליאור לוי	22/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שמאות - הכנת חוות דעת שמאית לליווי מסמך מדיניות בנושא היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי בעיר, עפ"י חוק ההסדרים שאושר ב 10/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם שאול לב ת"ז 073852865 שנתן הצעת מחיר בסכום של 40,000 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה יותר.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה - מח' אגרות והיטלים, ליאור לוי - ראש מנהלת - מנהלת התחדשות עירונית	20/12/2021

סעיף 2: שמאות - חוות דעת שמאית בגין תבע 603-0729830 מגרש 40 מרינה אשדוד

לצורך חוות דעת שמאית בגין תבע 603-0729830 מגרש 40 מרינה אשדוד, בוצעה פנייה בתאריך 1/12/2021 ונסגרה בתאריך 7/12/2021 בפניה נקבע כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר האומדן 122,000 ש"ח + מע"מ, הפנייה בוצעה ל 3 מציעים מתוך המאגר והתקבלו ההצעות הבאות:

1. שלומי חדד הציע 24,000 ש"ח + מע"מ
2. לוי אברהם ויונתן הציע 22,000 ש"ח + מע"מ
3. אמיר חופשי הציע 38,000 ש"ח + מע"מ

ההצעה של לוי אברהם ויונתן נמצאה הנמוכה יותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שמאות - חוות דעת שמאית בגין תבע 603-0729830 מגרש 40 מרינה אשדוד	אילנית זוהר תחתים את לוי אברהם ויונתן ח"פ 514909407 ואת החשב יניב סהרוני על צו התחלת עבודה	אילנית זוהר	22/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שמאות - חוות דעת שמאית בגין תבע 603-0729830 מגרש 40 מרינה אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם לוי אברהם ויונתן ח"פ 514909407 שנתן הצעת מחיר בסכום של 22,000 ש"ח +מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה יותר.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	20/12/2021

סעיף 3: אישור רשימת יועצים תוספת למאגר היועצים - יועץ חשמל - אמיר יוחאי

במסגרת פניה לקבלת הצעות לרישום למאגר הספקים של העירייה התקבלו בין השאר בקשות לרישום בתחום תכנון החשמל .
עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו בפניה נבדקה ע"י אמיר יוחאי מנהל אגף החשמל ומצורפת לוועדה רשימת הספקים שאושרה על ידו כעומדים בתנאי הסף .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישור רשימת יועצים תוספת למאגר היועצים - יועץ חשמל - אמיר יוחאי	אמיר יוחאי יאשר במערכת האוטומציה את רשימת היועצים שאושרה בוועדה.	אמיר יוחאי	22/12/2021
אישור רשימת יועצים תוספת למאגר היועצים - יועץ חשמל - אמיר יוחאי	אמיר יוחאי יאשר במערכת האוטומציה את רשימת היועצים שאושרה בוועדה.	אופיר היימן	22/12/2021
אישור רשימת יועצים תוספת למאגר היועצים - יועץ חשמל - אמיר יוחאי	אופיר היימן יעדכן את רשימת היועצים באתר העירייה.	אופיר היימן	22/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור רשימת יועצים תוספת למאגר היועצים - יועץ חשמל - אמיר יוחאי	הוועדה מאשרת את רשימת היועצים בתחום החשמל כפי שהומלצה ע"י אמיר יוחאי .	אמיר יוחאי - מנהל אגף- מח' חשמל מבני ציבור	20/12/2021

סעיף 4: מדידות עבור שדרוג אספלט - רובע ז' - פנייה בדקל מספר 30/2021

בתאריך 9/12/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים. בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר וההצעה שתתמוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה. אומדן מקסימלי



לפרויקט נקבע ל - 100,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 19/12/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. מדבא מדידות והנדסה בע"מ

2. קנה מידה

3. מקסימום מדידות

4. גיאו פוינטבע"מ

5. א.פנקס ובניו בע"מ

6. מאפרו מהנדסים בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. א.פנקס ובניו בע"מ

2. מאפרו מהנדסים בע"מ

3. גיאו פוינט בע"מ

נפתחו הצעות המחר בתאריך 19/12/2021 להלן התוצאות:

1. חברת א.פנקס ובניו בע"מ הציע 66,000 ש"ח + מע"מ

2. חברת מאפרו מהנדסים בע"מ הציע 98,000 ש"ח + מע"מ

3. חברת גיאו פוינט בע"מ הציע 78,000 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידות עבור שדרוג אספלט - רובע ז' - פנייה בדקל מספר 30/2021	אייל דוידוביץ יחתים את חברת א.פנקס ובניו ח"פ 511756157 ואת החשב יניב סהרונ' על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	22/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידות עבור שדרוג אספלט - רובע ז' - פנייה בדקל מספר 30/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.פנקס ובניו ח"פ 511756157 שהציע את המחר הנמוך יותר, 66,000 ש"ח + מע"מ.	אייל דוידוביץ	20/12/2021



סעיף 5: מתכנן להקמת בית ספר תיכון בשכונת פארק לכיש - פניה בדקל מספר 27/2021

בוצעה פניה אשר נשלחה פעמיים במערכת הדקל, פעם אחת פורסמה הפניה בדקל לקבלת חומר לבחינת איכות ובפעם השנייה פורסמה הפניה לצורך קבלת הצעות מחיר. במסגרת מסמכי הפניה נקבע כי ההצעות יבחנו ע"י 80% איכות ו- 20% מחיר. בתאריך 24/10/2021 בוצעה פניה ל 7 יועצים ונסגרה בתאריך 21/11/2021.

אומדן היקף ההתקשרות הינו 9% מעלות ביצוע הפרויקט לא כולל מע"מ. המציע שיציע את אחוז הביצוע הנמוך ביותר יקבע כזוכה, יש להציע אחוז שווה או נמוך מ 9% בלבד

להלן היועצים שאליהם בוצעה הפניה:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים
2. ניר רייפר אדריכלים
3. אמר קוריאל אדריכלים
4. צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
5. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים
6. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ
7. שיח אדריכלים

לאחר פתיחת הצעות האיכות בתאריך 21/11/2021 נמסר החומר לאייל דוידוביץ למתן ניקוד האיכות לספקים, להלן היועצים שמסרו חומרים לקבלת ניקוד:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים
2. אמר קוריאל אדריכלים
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ
4. שיח אדריכלים

בתאריך 30/11/2021 פורסמה הפניה לקבלת הצעות מחיר רק ליועצים שהגישו חומרים לניקוד, הפניה נסגרה בתאריך 7/12/2021.

בתאריך 16/12/2021 בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד על החומר שהוגש בשלב האיכות, נקוד ההצעות נחתם ע"י איל דוידוביץ ומשה גשייד, להלן סיכום התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים קיבל 59 נקודות
2. אמר קוריאל אדריכלים קיבל 73.8 נקודות
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ קיבל 75 נקודות
4. שיח אדריכלים קיבל 70.6 נקודות

לאחר קבלת ניקוד האיכות, נפתחו הצעות המחיר בתאריך 19/12/2021 להלן התוצאות:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים הציע 7.65%
2. אמר קוריאל אדריכלים הציע 8.47%
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ הציע 6.48%
4. שיח אדריכלים הציע 8.52%

לאחר שקלול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות:

1. גיא איגרא אדריכלות ובינוי ערים קיבל 75.94 נקודות
2. אמר קוריאל אדריכלים קיבל 89.10 נקודות
3. דניאל אזרזר אדריכלים בע"מ קיבל 95 נקודות
4. שיח אדריכלים קיבל 85.81 נקודות



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתכנן להקמת בית ספר תיכון בשכונת פארק לכיש - פניה בדקל מספר 27/2021	איל דודוביץ יחתים את דניאל אזרזר ע"מ 15418775 ואת החשב ניב סהרוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	22/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתכנן להקמת בית ספר תיכון בשכונת פארק לכיש - פניה בדקל מספר 27/2021	הוועדה מאשרת ההתקשרות עם דניאל אזרזר ע"מ 15418775 לפי 6.48% מעלות הפרויקט +מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	20/12/2021

סעיף 6: סעיף חתימות - אישור פרוטוקול 20/12/2021

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 20/12/2021
יו"ר הוועדה אייל דודוביץ - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה -אופיר היימן -אושר במייל
חבר וועדה - ניב סהרוני - אושר במייל