



מאושר	ועדת התקשרויות מינהלת הנדסה
	מספר דיון: 27127
	נוהל: 06/12/2021 התקיים בתאריך:
מיקום הישיבה: מהנדס העיר ;	ע"י: דורון חזן
https://zoom.us/j/92680881997?pwd=M1o1c0N0aE85RlhEYUJuWVUvRXVGZz09	תועד ע"י: תמר פרידמן
תאריך אישור: 26/12/2021	הוקלד ע"י: תמר פרידמן
הודפס ע"י: תמר פרידמן	

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות 6/12/2021

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהלת הנדסה; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; מיכאל אלמקאס - סגן מנהל אגף- אגף לוגיסטיקה בחינוך; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים

נעדרו: איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; ברוך ביטון - סגן מנהל אגף- חינוך חרדי- תורני

מכותבים:

סעיף 1: תכנון מבנה מתנס מעלה - רובע ז' - פניה בדקל מספר 29/2021

בתאריך 16/11/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 1,307,674 ש"ח ש"ח לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 25/11/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אסף לרמן אדריכלים

2. אן סי חן אדריכלים

3. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ

4. דני לזר אדריכלים

5. קנפו כלימור אדריכלים בע"מ

6. זית לב אדריכלים



לאחר סגירת ההליך נתקבלו 2 הצעות, עפ"י הוראת יו"ר הוועדה, דורון חזן, ובהתאם לנוהל יועצים, אין צורך לצאת להתמחרות מחדש, להלן ההצעות שנתקבלו:

1.דני לזר אדריכלים

2.קנפו כלימור אדריכלים בע"מ

נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה בתאריך 29/11/2021 להלן התוצאות:

1.דני לזר אדריכלים הציע 980,755.50 ש"ח + מע"מ

2.קנפו כלימור אדריכלים בע"מ הציע 1,216,136.82 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מבנה מתנס מעלה - רובע ז' - פניה בדקל מספר 29/2021	עמית אלגמיל יחתים את חברת דני לזר אדריכלים ח"פ 512567314 ואת חשב המינהל שוש שאול על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	08/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מבנה מתנס מעלה - רובע ז' - פניה בדקל מספר 29/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם דני לזר אדריכלים ח"פ 512567314 שהציע את המחיר הנמוך יותר, 980755.50 ש"ח + מע"מ.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	06/12/2021

סעיף 2: אדריכל לתכנון מרכז פסגה חרדי - פניה בדקל מספר 28/2021

בתאריך 9/11/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 828,205 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 21/11/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1.מוריס גז

2.וי 5 אדריכלים

3.אדריכל דניאל אזרזר

4.דני לזר אדריכלים

5.באה אדריכלים ובנין ערים

6.אדריכל אליהו זהבי

לפני סגירת ההליך 1 הצעה ביטל אליהו זהבי את השתתפותו



לאחר הסגירה נתקבלו 3 הצעות:

1. מוריס גז
2. אדריכל דניאל אזרזר
3. דני לזר אדריכלים

נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה בתאריך 21/11/2021 להלן התוצאות:

1. חברת מוריס גז הציע 405,820.45 ש"ח + מע"מ
2. חברת אדריכל דניאל אזרזר הציע 703,974.25 ש"ח + מע"מ
3. חברת דני לזר אדריכלים הציע 621,153.75 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכל לתכנון מרכז פסגה חרדי - פניה בדקל מספר 28/2021	עמית אלגמיל יחתים את מורס גז ע"מ 10815441 ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	08/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכל לתכנון מרכז פסגה חרדי - פניה בדקל מספר 28/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם מוריס גז ע"מ 10815441 שהציע 405,820.45 ש"ח + מע"מ, המחיר הנמוך יותר.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	06/12/2021

סעיף 3: חוות דעת שמאית בגין תבע 6030262121 מגרש 18 מגורים ותיירות עם חזית מסחרית רובע טו אשדוד

בוצעה פנייה בתאריך 1/12/2021 ונסגרה בתאריך 5/12/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן 122,000 ש"ח + מע"מ.

הפנייה בוצעה ל 3 מציעים מתוך המאגר:

1. לוי יונתן הציע 23,000 ש"ח + מע"מ
 2. שלמה חדד הציע 22,000 ש"ח + מע"מ
 3. אמיר חופשי הציע 41,500 ש"ח + מע"מ
- ההצעה של שלמה חדד נמצאה הנמוכה יותר.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
חוות דעת שמאית בגין תבע 6030262121 מגרש 18 מגורים ותיירות עם חזית מסחרית רובע טו אשדוד	אילנית זוהר תחתים את שלמה חדד ע"מ 057487332 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	אילנית זוהר	08/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חוות דעת שמאית בגין תבע 6030262121 מגרש 18 מגורים ותיירות עם חזית מסחרית רובע טו אשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם שלמה חדד ע"מ 057487332 שנתן הצעת מחיר בסכום של 22,000 ש"ח +מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה יותר.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	06/12/2021

סעיף 4: הרחבת התקשרות - היידי ארד - פרויקט ישיבה תיכונית

הישיבה התיכונית במע"ר החלה משנת 2017, צו התחלת עבודה יצא בתאריך 8/3/2018 שכר הטירח ע"ס 101,932 ש"ח +מע"מ, ההרחבה הנדרשת כיום נובעת מהגדלת המבנה מ - 4840 מ"ר ל - 5445 מ"ר ותוספת של 1800 מ"ר - סה"כ הגדלת שטח של 2405 מ"ר לישיבה התיכונית. סכום החוזה המקורי הינו ע"ס 101,932, אחוז ההרחבה 50% וסכום ההרחבה הנדרש הינו 50,966 ש"ח +מע"מ. סך ההתקשרות הינו 152,898 ש"ח +מע"מ. לא תואם לנוהל יועצים ומתכננים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - היידי ארד - פרויקט ישיבה תיכונית	עמית אלגמיל יחתים את היידי ארד ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 38,068 ₪ לפני מע"מ.	עמית אלגמיל	12/12/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - היידי ארד - פרויקט ישיבה תיכונית	הוועדה מאשרת הרחבה להידי ארד שלא תעלה על 140,000 ש"ח ולכן מאושר להרחבה רק סכום של 38,068 ש"ח +מע"מ בלבד. בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	06/12/2021



סעיף 5: אופן הגשת מסמכים - נגישות תלמידים בביה"ס

המינהל עוסק בימים אלו בהכנה של הנושא באופן מסודר ומורחב שיתן מענה לכל השנים לנגישות תלמידים בביה"ס בעיר אשדוד, דרך מערכת הדקל. אולם עפ"י בקשתה של מורן שלו חשבת מינהל החינוך - עולה הנושא לדיון בוועדה - לעניין אופן הגשת המסמכים. עלתה השאלה מה לעשות עם המקרים הדחופים שהגיעו בשנה זו ואין להם מענה עד לסיום ההליך המורחב? החשבת טענה כי יש להגיש בקשה אחת מרוכזת לכל האגפים במינהל החינוך - התקשרות עד 140,000 ש"ח. ורכזת הוועדה טענה שניתן להגיש לכל אגף, לפי צורך המקרים הדחופים שלו, בקשה עד 25000 ש"ח + מע"מ ללא צורך בהתכנסות של וועדת התקשרויות, כפי המפורט בנוהל מתכננים ויועצים (סעיף 5.1 בנוהל) וזאת על מנת לתת מענה מהיר לתלמידים בימים אלו. כמו כן, העלויות יותר נמוכות כאשר כל אגף מגיש בנפרד מאשר הגשה של עד 140,000 ש"ח.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אופן הגשת מסמכים - נגישות תלמידים בביה"ס	הוועדה אישרה להגיש כפי המפורט בנוהל יועצים ומתכננים בסעיף 5.1, לכל אגף בקשה עד 25,000 ש"ח, ללא התכנסות הוועדה. לעניין הבקשה שהגיש ברוך ביטון מהחינוך החרדי מבעוד מועד, אושרה אף בקשתו כפי המפורט בנוהל.	ברוך ביטון - סגן מנהל אגף- חינוך חרדי- תורני, מורן שלו - חשב- חשבונות מינהל חינוך, מיכאל אלמקאיס - סגן מנהל אגף- אגף לוגיסטיקה בחינוך	06/12/2021

סעיף 6: סעיף חתימות - אישור פרוטוקול 6/12/2021

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 6/12/2021
יו"ר הוועדה מהנדס העיר - דורון חזן - אושר ב7מח
חבר וועדה - יועץ משפטי- רוני אמיר - אושר במייל
חבר וועדה -אופיר היימן -אושר במייל
חבר וועדה - צביקה פדר- אושר במייל