



בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 25.10.21

העורר	שחם גיא בע"מ
ע"י	עו"ד אלירן חליוה, גבי כהן-מנכל החברה ונדב שקולניק שותף בחברה
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ	עו"ד דגנית כהן חזוט
	מאיר פרץ מנהל הארנונה
	כוכבה ברדה מנהלת מח' שומה

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד – אורטל אלהרר
חבר ועדה	ד"ר משה דרור
חבר ועדה	חנה דיין
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	עו"ד אלירן חליוה

מטעם המשיב	עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ –	מנהל הארנונה
כוכבה ברדה –	מנהלת מח' שומה

מס' משלם : 514115183

מס' נכס : 30003700000, 30004900000, 30087000000

ערר לשנים 2020

דיון

ב"כ העוררים:

במחלוקת בערר מתייחסת לתקופה של ספטמבר אוקטובר 2020. לפי טענת העוררת בוצע שיפוף מסיבי.

החברה ישבה בנכס אחר והעתיקה את פעילותה לנכס ברח' ההדרים.

חברה שיש לה 3 נכסים,

מגרש 108, 110, 112.

בתחילת ספטמבר 2020 העוררת התחילה את פעילותה במגרשים 108 ו- 112, והמגרש 110 שם מצוי מגרש המשרדים העוררת עשתה שיפוצים נרחבים.

אציין שטרם הדיון המצאתי למשיב תצהיר עם קבלות ותמונות שמראה שבוצע שיפוף נרחב ולכן לטענתנו מדובר בנכס שבאותה העת לא היה ראוי לשימוש, לא היה ניתן לשבת בו, ולכן הוא עונה להגדרה הקבועה בסעיף 330 לפקודת העיריית בדבר נכס.

אציין שלגבי מגרשים 108 ו-112 שולם הכל ואין עליהם מחלוקת.

המחלוקת לגבי נכס מס' 110 ולגבי תקופה של חודשיים (ספטמבר אוקטובר 2020).

נדב שקולניק:

אני רוצה לציין שמי שהיה לפנינו בנכס זו חברה שפשטה רגל והיה לה בעיות רבות עם המשכיר, והשאירו את הנכס במצב הרוס ולכן היינו צריכים שיפוף מרחיב.

ב"כ המשיב:

העוררת מבקשת פטור לחודשים ספטמבר אוקטובר 2020 לנכס 110 כאשר לפי בדיקת מפקח שומה שנערכה באוקטובר 2020 מצהיר המפקח כי מצב הנכס זהה למצב שהיה בספטמבר 2020 ולפיו נראה כי קיים שימוש בכל המתחם לרבות במשרדים, כך ניתן לראות מהתמונות מבדיקת המפקח, ומהתמונות רואים את המשרדים עם אגרטל על השולחן.

ב-15/10/2020 ניתן לראות כי יש בחוץ שולחן עם עציצים, במטבחון.

מהקבלות שצורפו לתצהיר ניתן להיווכח כי חלקן ניתנו כבר בסוף אוגוסט 2020.

כמו כן, הנכס הקודם פונה על ידי העוררת באוגוסט ואילו הנכס ברחוב ההדרים החלו להחזיק בו בספטמבר אולם לא דיווחו לעיריית על קבלת החזקה וזו התגלתה רק בבדיקה יזומה של מפקח שומה.

הצדדים:

הגענו להסכמות כדלקמן:

בגין חודש ספטמבר 2020 יעודכן פטור נכס לא ראוי לשימוש לנכס מס' 110 הידוע בספרי העירייה כפיזי מס' 30004900000 בגודל של כ-200 מ"ר המשמש למשרדים.

החלטה

הוועדה מאשרת את הסכמת הצדדים ונותנת לה תוקף של החלטה.

הוועדה מברכת את הצדדים על הגעתם להסכמה.

ההחלטה תישלח לצדדים.

ניתן והודע במעמד הצדדים .

זכות הערעור תוך 45 יום בבית משפט לעניינים מנהליים.

חנה דיין

עו"ד – אורטל אלהרר

ד"ר משה דרור

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 25.10.21 רישום: