



בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 25.10.21

העורר	צרקאסקי גריגורי ואנה
ע"י	צרקאסקי גריגורי ואנה
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ	עו"ד דגנית כהן חזוט
	מאיר פרץ מנהל הארנונה
	כוכבה ברדה מנהלת מח' שומה

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד – אורטל אלהרר
חבר ועדה	ד"ר משה דרור
חבר ועדה	חנה דיין
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	צרקאסקי גריגורי ואנה

מטעם המשיב	עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ –	מנהל הארנונה
כוכבה ברדה –	מנהלת מח' שומה

מס' משלם : 304042401

מס' נכס : 13031700400

ערר לשנים 2021

דיון

העוררים:

פעם ראשונה בתחילת הקורונה הגיע אדם וגרגורי לא היה בבית, הייתי לבד הוא אמר שהוא נציג של העירייה בלי הוכחה ולא הודיעו לנו מראש, הוא אמר שהוא צריך לבדוק בגג.

שאלת הוועדה:

האם המפקח הציג תעודה?

ת. לא הציג את התעודה.

אמרתי לו שאני לבד בבית ושאני לא מוכנה שהוא יכנס.

הוא אמר שיש שני ממדים בגג ושהוא צריך לבדוק.

רצינו לבנות תוספת בניה ולבנות חדר מוגן, הגשנו בקשה לעירייה וקיבלנו אישור.

בגלל שהפקח לא יכל להיכנס לנכס נערכה מדידה מבחוץ, והעוררים חויבו בתוספת ארנונה של 60 מ"ר.

שאלת הוועדה:

האם היה קירווי כלשהו שהוסר?

תשובה:

היה סככה, שהפועלים שעבדו בנכס שמו להגנה במהלך הבניה.

עשינו פיגומים באוויר כדי לא לשים פיגומים בשטח של השכן למטה.

בנוסף הוא הוסיף לנו עוד 2 מ"ר על מרפסת שירות במטבח.

אבל אני מבין שעל הסגירה של המרפסת שירות של תוספת ה-2 מ"ר אני צריך לשלם ארנונה.

ב"כ המשיב:

בעקבות דיווח של מח' ההנדסה חויב הנכס בתוספת בגודל של 60 מ"ר, לאחר הגשת ההשגה נשלח מפקח שומה לבדוק את הנכס, אולם לא התאפשרה בדיקה, עקב סירובם.

לאחר בדיקה של מפקח שומה התברר שב-60 מ"ר הנ"ל קיימת כבר תוספת שטח שחויבה ועל כן הופחתה תוספת השטח והנכס חויב לפי 139 מ"ר.

יובהר כי יתר השטח מהווה תוספת שטח בגין מרפסת מקורה. אולם, עם הסרת הקירווי הפחתנו חזרה ל-104 מ"ר.

102 מ"ר זה המקור + 2 מ"ר בגין מרפסת קטנה שנסגרה (מרפסת שירות) על כך אין מחלוקת.

הצדדים:

הגענו להסכמה לפיה יופחת שטח של 35 מ"ר לכל שנת 2020. כך שהעוררים ישלמו את התוספת 35 מ"ר רק עבור התקופה של ה-1/1/2021 עד 15/3/2021.

אנו מבקשים מהוועדה לאשר את ההסכמה.

החלטה

הוועדה מאשרת את הסכמות הצדדים ונותנת להן תוקף של החלטה.

הוועדה מברכת את הצדדים על הגעתם להסכמות.

ההחלטה תישלח לצדדים.

ניתן והודע במעמד הצדדים .

זכות הערעור תוך 45 יום בבית משפט לעניינים מנהליים.

חנה דיין

עו"ד – אורטל אלהרר

ד"ר משה דרור

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 25.10.21 רישום: שירן