



בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 25.10.21

העורר	ברטון י.א בע"מ
ע"י	אלי ביטון- בעלים, עו"ד תהל בירן
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ	עו"ד דגנית כהן חזוט
	מאיר פרץ מנהל הארנונה
	כוכבה ברדה מנהלת מח' שומה

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד – אורטל אלהרר
חבר ועדה	ד"ר משה דרור
חבר ועדה	חנה דיין
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	אלי ביטון- בעלים, עו"ד תהל בירן

מטעם המשיב	עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ –	מנהל הארנונה
כוכבה ברדה –	מנהלת מח' שומה

מס' משלם : 514036318

מס' נכס : 4500400505

ערר לשנים 2021

דיון

ב"כ העורר:

אנחנו מבקשים הנחה של נכס פנוי וריק. מהיום שהנכס התפנה בפועל – מיום 15/3/2020 עד ליום 1/05/2021. שתקופת השכירות הייתה עד 03/2023.

מרץ 2020 תחילת הקורונה, אחת מתוך 120 לקוחות שלנו החליטה לקפל את העסק, ביום בהיר אחד פינתה את הנכס והודיעה לעירייה אך לא הודיע לי.

שקיבלנו חיוב ארנונה בגין נכס זה, ביקשנו בקשה לפטור.

ביקשו חשבון חשמל בעירייה אבל לא יכולנו לקבל את זה כי זה על שם הדיירת.

מצאנו דייר חדש ונעשו התאמות בנכס, והצגנו לעירייה שב- 1/3/2021.

ממרץ 2020 ועד מאי 2021 וזאת בשל העובדה לא הספקנו למסור את הנכס לדייר החדש ב- 1/3/2021 והדייר החדש נכנס לנכס ב- 1/5/2021, והודענו לעירייה על תיקון החוזה ליום 1/5/21.

לטעמי שהפקח הגיע, היה דייר בנכס.

שאלת הוועדה:

מדוע הפקח הגיע אחרי יום מסירת החזקה בנכס?

ב"כ המשיב:

יש הצהרה של הפקח שרושם שהוא ניסה לתאם בדיקה מול עו"ד תהל ולא הצליח, כל פעם אמרה שהיא תחזור אליו ולא חזרה.

העורר:

לעניין הפקח אני רוצה להבהיר שמזה 25 שנה אני מחזיק נכסים בעיר ומכיר את כל הפקחים והם מכירים את כל מנהלי הפרויקטים שלנו, והם מתאמים והכל מתואם.

הצדדים:

הגענו להסכמות כדלקמן:

ככל וקיים חיוב על שם העוררת מחודש מרץ 2020 יעודכן פטור קורונה, החל מחודש מרץ 2020 עד סוף מאי 2020.

החל מחודש 06-07/2020 יעודכן סיווג מחסן עזר.

החל מ- 1/08/2020 ועד 30/04/2021 יעודכן פטור נכס ריק, בכפוף לתקופה שעוד נותרה לניצול בהתאם להוראות החוק.

החלטה

הוועדה מאשרת את הסכמות הצדדים ונותנת להן תוקף של החלטה.

הוועדה מברכת את הצדדים על הגעתם להסכמה.

ההחלטה תישלח לצדדים.

ניתן והודע במעמד הצדדים .

זכות הערעור תוך 45 יום בבית משפט לעניינים מנהליים.

חנה דיין

עו"ד – אורטל אלהרר

ד"ר משה דרור

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 25.10.21 רישום: