



20160012

ערר מס'

בס"ד

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 30/11/2020

העורר	ממן רונן
ע"י	עו"ד רבקה ממן
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ	עו"ד דגנית כהן חזוט

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד – אורטל אלהרר
חבר ועדה	יעקב מלכה
חבר ועדה	פליקס דהן
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	ממן רונן

מטעם המשיב	עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ –	מנהל הארנונה
כוכבה ברדה –	מנהלת מח' שומה

מס' משלם: 32357592

מס' נכס: 4504630800

ערר לשנים 2016

דיון

העורר:

הטענה שלנו היום מסתכמת בכך שהגודל של הגודל של הנכס גדל ב 3 מ' . מדובר בנכס אחד שמחולק לשתי חנויות.
בשנת 2015 עיריית אשדוד מדדה את החנות על ידי מודד שלה ומצאה שהחנות בגודל של 149 מ"ר

ב"כ המשיב:

השגה וערר הוגשו בשנת 2016, החל מאותה שנה, החלה העירייה בבדיקה של הטענות מול בעלי הבניין י.ח. דימרי לרבות מדידות של הנכסים ובמאמץ משותף לתיקון השטחים.
בשנת 2019, התבצעה מדידה של הנכס ונמצא כי נכון למצב העובדתי באותה שנה קיימת הפחתה בשטחים המשותפים כפי שיפורט להלן :
בנכס 4504631800 הפחתה מ 21 מ"ר שטח משותף
ל 8 מ"ר שטח משותף .
בנכס 4504630800 הפחתה מ 30 מ"ר ל 11 מ"ר שטח משותף.
על אף שהשינוי נמצא רק בשנת 2019 וחלקו נובע משינוי במצבת הנכסים שחלקם הוחל באמצע שנת 2017 המשיב יעתר לבקשה ויתקן את השטחים המשותפים לשנת 2016 כמפורט לעיל, לפני משורת הדין ונוכח התמשכות ההליכים.
כפי שפרטתי העורר לא הגיש השגה וערר מידי שנה ועל כן תיקון השטחים כמפורט בהודעות השומה מיום 25.6.2020 יחול לשנה שוטפת 2020 בלבד.

הצדדים מודיעים:

בהמלצת הוועדה הצדדים
ניהלו משא ומתן והגיעו להסכמה כדלקמן :
החל מתאריך 13.5.2015, ועד 31.12.2019 בכל התקופות שהחזיק הבעלים מר רונן ממך יעודכן השטח המשותף בנכסים כמפורט להלן :
בנכס 4504631800 הפחתה מ 21 מ"ר שטח משותף
ל 8 מ"ר שטח משותף .
בנכס 4504630800 הפחתה מ 30 מ"ר ל 11 מ"ר שטח משותף.
החל מתאריך 1.1.2020, עודכן שטחי הנכסים העיקריים והשטחים המשותפים בהתאם להודעות שומה מיום 25.6.2020.
הצדדים מודיעים שהסכמה הנ"ל מתייחסת לשומות לכל השנים ועד שנת 2020 כולל.

החלטה

הוועדה מאשרת את הסכמות הצדדים ונותנת להם תוקף של החלטה.

ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.

הוועדה מברכת את הצדדים ובא כוחם על מאמציהם.

ניתן במעמד הצדדים

פליקס דהן

אורטל אלהרר עו"ד

יעקב מלכה

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 30/11/2020

הקלדה: עדה אמגר