



ערר מס'

בס"ד

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 30/11/2020

העורר אייזנברג

יעקב

ע"י

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד

ע"י ב"כ עו"ד דגנית כהן חזוט

נוכחים :

יו"ר הוועדה עו"ד – אורטל אלהרר

חבר ועדה יעקב מלכה

חבר ועדה פליקס דהן

מזכירת הוועדה זהבית הרוש

מטעם העורר אייזנברג יעקב

מטעם המשיב עו"ד דגנית כהן חזוט

מאיר פרץ – מנהל הארנונה

כוכבה ברדה – מנהלת מח' שומה

מס' משלם: 25359167

מס' נכס: 306800300

ערר לשנים 2018

דיון

העורר :

אני הבעלים של הנכס. יש פסק דין של בית הדין בבני ברק בגין תביעה שתבעתי את השוכר בנכס בגין נזקים ונקבע שעל השוכר יצחק עמר לשלם עבור חודש נובמבר 2017 ובנוסף נקבע שדמי הארנונה ששילם השוכר ולאחר תום ההסכם יקוזזו עבור נזקים.

לשאלת הוועדה : עד מתי היה הסכם השכירות איתו?

העורר :

השוכר טוען שהיה בנכס עד סוף שנת 2017.

לטענתי השוכר החזיק בנכס שנה נוספת כי לא פינה את חפציו.

ב"כ המשיב :

מבדיקה שנערכה עלה כי השוכר עמר שילם ארנונה עד לסוף פברואר 2018.

ועל כן הוסבו חיובי הארנונה החל מיום 1.3.2018 ע"ש הבעלים, העורר.

העורר :

השוכר החדש נכנס לנכס בתאריך יוני 2019. אני מצהיר שלפחות חצי שנה לפני כן הנכס היה ריק.

ב"כ המשיב :

לפנים משורת הדין וככל שהבעלים לא קיבל פטור של שישה חודשים או חלק מהם כנכס ריק, יינתן הפטור לשישה חודשים או חלק מהם בעבור התקופה שקדמה לכניסת השוכר במהלך שנת 2019.

החלטה

הוסבר לעורר בדיון כי טענותיו אינם בסמכות וועדת הערר, וככל שיש לו טענות בדבר פסק הדין שניתן על ידי בית הדין, עליו לפנות לבית הדין. כמו כן, הוסבר לעורר כי ככל שפסק הדין של בית הדין ישונה, עליו להמציא אותו לעירייה והעירייה תפעל על פיו בכפוף לכל דין.

מאחר והטענות שעלו בערר ובדיון היום אינם בסמכות ועדת הערר, אלא עניינם במערכת היחסים ובסכסוך בין השוכר לבעלים, אשר הוכרעה במסגרת פסק דין של בית הדין הרבני בבני ברק ביום 25.11.2019.

משכך הרי שאין בסמכות הוועדה להכריע בערר ומטעם זה הערר נדחה.

יחד עם זאת הוועדה מברכת את נכונות המשיב לבוא לקראת העורר בהפחתת תשלום הארנונה כפי שפורט לעיל.

ניתן במעמד הצדדים

יעקב מלכה

אורטל אלהרר עו"ד

פליקס דהן

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

הקלדה: עדה אמגר

תאריך: 30/11/2020