



דו"ח חברתי – מסלול תמ"א 38 (מילוי ע"י היזם)

מטרת הדו"ח היא להכיר את המתחם, היזם והסוגיות החברתיות במתחם ולוודא את הטיפול בהן טרם אישור וביצוע הפרויקט, וכן לשמור על זכויות בעלי הנכסים.

בכל שאלה הנכם מוזמנים ליצור קשר עם המנהלת להתחדשות עירונית ולקבל הנחיות וליווי בכל הקשור לשיתוף בעלי הזכויות בפרויקט. מייל: henp@ashdod.muni.il טלפון: 08-9238992, ניתן להגיע בתיאום פגישה מראש.

הדו"ח יוגש למחלקת מידע להיתר ומחלקת רישוי לאחר אישור המנהלת להתחדשות עירונית.

יש למלא בטופס זה את כל הפרטים ולהגיש במייל: Renewinfo@ashdod.muni.il

כללי:

שם היזם	
איש קשר מטעם היזם	שם:
(יש לציין פרטי איש קשר לפניות מטעם הדיירים)	טלפון: מייל:
כתובת הפרויקט	
גושים וחלקות	
סוג הפרויקט (עיבוי/הריסה ובנייה/אחר)	
סה"כ יחידות קיימות	
סה"כ יחידות מוצעות לבנייה	
אדריכל הפרויקט	שם: טלפון:
קבלן מבצע	שם: טלפון:
עורך דין יזם	שם: טלפון:
עורך דין בעלי הזכויות יש לצרף פרוטוקול בחירת עו"ד	שם: טלפון:
מפקח בנייה מטעם היזם	שם: טלפון:

	שם היזם
שם: טלפון:	מפקח בנייה מטעם הדיירים
	סטטוס התכנית העדכני

התמורה המוצעת לבעלי הזכויות

	כמה מ"ר תוספת לשטח הקיים ?
	מרפסת ? (יש לציין שטח)
	חניה ?
	מחסן ? (יש לציין שטח)
	תמורות נוספות

חתימות

	מספר בעלי הזכויות החתומים (לציין גם את אחוז החתימות) אם חתומים במספר בניינים, כמה חתומים בכל בניין ?
	מועד החתימה הראשונה על הסכם סופי (תאריך) יש לצרף עותק של ההסכם
	האם בעלי הזכויות קיבלו את עקרונות ההסכם לעיונם טרם החתימה ?
	מספר בעלי הזכויות שטרם חתמו יש לציין את אחוז הרוב המיוחס על פי חוק, כולל גם אחוז מהרכוש המשותף
	פירוט הסיבות לאי החתימה
	האם ננקטו פעולות על מנת לגשר על הפערים ?

* יש לצרף תצהיר מעו"ד בעלי הזכויות הכולל את מספר בעלי הזכויות שחתמו, אישור עמידה בתנאי

החוק לענין קיום כנס דיירים טרם חתימה, אישור כי הוצגו עקרונות ההסכם טרם החתימה וכן כי

נתקיימו כל ההוראות הקבועות בחוק.

נציגות דיירים ושיתוף ציבור

ק/לא	האם קיימת נציגות דיירים נבחרת? יש לצרף פרוטוקול בחירת נציגות
האם מתגורר טלפון	אם כן, נא לפרט: שם מלא בבנין?
ק/לא תאריך: מס' הדיירים שהשתתפו:	האם התקיימו אסיפות דיירים? יש לצרף פרוטוקול אסיפה ככל שקיים
ק/לא תאריך: מס' הדיירים שהשתתפו:	האם נערך כנס טרם החתימה? יש לצרף פרוטוקול ככל שקיים
תאריך: מס' הדיירים שהשתתפו:	מועד הכנס האחרון שנערך יש לצרף פרוטוקול ככל שקיים

במהלך הבנייה ולאחריה

	האם הוצע פתרון לבעלים לתקופת הבנייה? (שכירות וכו')
	האם הוצעו פתרונות מיוחדים לאוכלוסיות שונות (קשישים, חולים וכו')? אם כן, אנא פרט
	האם קיים ליווי בנקאי/מוסד פיננסי לפרויקט? אם כן - פרט

אוכלוסיות מיוחדות

	מספר יח"ד בהן מתגוררים דיירים מבוגרים (+65) – שוכרים/בעלים
	מספר בעלי מוגבלויות, מרותקים לבית

	מה הפתרונות שהוצעו לדיירים לעיל לתקופת הבנייה ?
	האם בתכנון ניתנה התאמה לאוכלוסיות אלו ? (נגישות וכו')