



הצהרת יזם פרויקט לפי תמ"א 38

אנו הח"מ :

1. שם בעל התפקיד _____ מס' ת"ז _____ תפקיד בתאגיד _____

2. שם בעל התפקיד _____ מס' ת"ז _____ תפקיד בתאגיד _____

בשם התאגיד (להלן: "החברה") :

שם התאגיד _____ מספר תאגיד _____

מצהירים ומאשרים בזאת בשמנו ובשם החברה כדלקמן :

1. אנו בעלי תפקיד בחברה, מורשי חתימה ומוסמכים לפעול מטעמה לרבות בנוגע למתן תצהיר זה.
2. החברה מקדמת פרויקט בניה לביצוע עבודות חיזוק ותוספות בניה לפי תכנית מתאר ארצית 38 (להלן: "הפרויקט" ו-"תמ"א 38" בהתאמה) במבנה מגורים הבנוי במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ והמצויים בכתובת: _____ בעיר אשדוד (להלן: "המבנה").
3. במבנה קיימות _____ דירות מגורים וכן _____ יחידות מסחריות במבנה שבו _____ קומות קיימות.
4. במסגרת הפרויקט מבוקשות _____ יחידות דיור ב _____ קומות חדשות.
5. מחיר המכירה המשוער של יחידות הדיור המבוקשות יהיה _____ ₪ (כולל מע"מ כחוק).
6. מחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של החברה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת הצהרה זו, הינו כמפורט להלן:

בשנת המס _____ - _____ ₪

בשנת המס _____ - _____ ₪

בשנת המס _____ - _____ ₪

7. בחנו היטב את מצב עסקי החברה, ובאנו לכלל דעה כי יש בידי החברה לפרוע את חובותיה ולקיים את ההסכמים שנחתמו במסגרת הפרויקט. כמו כן, לא רשומה לגבי החברה "הערת עסק חיי" ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.
8. להצהרה זו מצורף טופס "דו"ח חברתי" אשר מולא על ידנו.

חותמת החברה + חתימת בעלי התפקיד

תאריך

אישור רו"ח

אני הח"מ, המשמש כרואה חשבון החברה שפרטיה לעיל, מאשר כי הצהרת בעלי התפקיד הנ"ל בחברה תואמת את מצב עסקי החברה בהתאם לספרי החשבונות של החברה.

חותמת + חתימת רו"ח החברה

תאריך