



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
08/11/2021 התקיים בתאריך: מיקום הישיבה: https://us02web.zoom.us/j/81321941627?pwd=N0gvNWJwOHVvZWJ5aGpNaHVROWRoUT09 17/11/2021 תאריך אישור:	מספר דיון: 25931 נוהל ע"י: אייל דודוביץ תועד ע"י: תמר פרידמן הוקלד ע"י: תמר פרידמן
הודפס ע"י: תמר פרידמן	

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות 8/11/2021

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; alinalu@ashdod.muni.il; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: אדריכל מפעל מוגן ז'בוטינסקי 88 - פניה בדקל 26/2021

נושא זה נידון בוועדת התקשרויות מיום 3/12/2020, ונבחר זוכה מוריס גז, לפי דברי מנהל האגף עמית אלגמיל, בשל שינוי מהות הפרויקט ושלביות הפרויקט הוחלט, על ביטול העבודה והנושא הוסדר מול הזוכה דאז מוריס גז ואף נמסרה לו הודעה שהעבודה בוטלה. בשל אי ביצוע העבודה, נושא זה מבטל התקשרות שאושרה מיום 3/12/2020. לאור ביטול ההתקשרות יצאה פניה מחדש בתאריך 24/10/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתוחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, האומדן המקסימלי לתכנון עומד על 205,808 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 7/11/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אדריכל אליהו זהבי
2. אפי כווינה אדריכלים בע"מ
3. שיח אדריכלים בע"מ
4. אדריכל דניאל אזרזר
5. טלי כהן אנדרסון
6. היידי ארד אדריכלות עיצוב פנים



לאחר סגירת ההליך נתקבלו 4 הצעות מחיר, אשר נפתחו בתאריך 7/11/21, להלן התוצאות:

1. אפי כווינה אדריכלים בע"מ הציע 199,633.76 ש"ח + מע"מ

3. שיח אדריכלים בע"מ הציע 184,198.16 ש"ח + מע"מ

4. אדריכל דניאל אזרזר הציע 201,691.84 ש"ח + מע"מ

5. היידי ארד אדריכלות 185,227.20 ש"ח + מע"מ

הוועדה שאלה האם מומשה ההחלטה שהתקבלה ב 3/12/2020 ומנהל האגף השיב שההחלטה לא מומשה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכל מפעל מוגן ז'בוטינסקי 88 - פניה בדקל 26/2021	עמית אלגמיל יחתים את חברת שיח אדריכלים ע"מ 557983533 ואת חשב המינהל יניב סהרוני על צו תחילת עבודה. כמו כן עמית אלגמיל ימסור החלטה זו לזוכה הקודם.	עמית אלגמיל	10/11/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכל מפעל מוגן ז'בוטינסקי 88 - פניה בדקל 26/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת שיח אדריכלים ע"מ 557983533 שהציע את המחיר הנמוך יותר, ע"ס 184,198.16 ש"ח + מע"מ. כמו כן, הוועדה ביקשה כי עמית אלגמיל ימסור החלטה זו לזוכה הקודם.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	08/11/2021

סעיף 2: אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות - בית יוסף רובע ג' - פנייה בדקל מספר 25/2021

בתאריך 24/10/2021 בוצעה פנייה ל 5 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, וההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, האומדן המקסימלי לתכנון עומד על 221,894 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 7/11/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. סטיו אדריכלים

2. וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ



3. שיח אדריכלים

4. אדריכל דניאל אזרזר

5. י. מולכו אדריכלים בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. סטיו אדריכלים

2. שיח אדריכלים

3. אדריכל דניאל אזרזר

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 7/11/2021 להלן התוצאות:

1. סטיו אדריכלים הציע 175,296.26 ש"ח + מע"מ

2. שיח אדריכלים הציע 185,281.49 ש"ח + מע"מ

3. אדריכל דניאל אזרזר הציע 181,953.08 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות - בית יוסף רובע ג' - פנייה בדקל מספר 25/2021	עמית אלגמיל יחתיים את חברת סטיו אדריכלים ע"מ 55734135 ואת חשבת המינהל שוש שאול על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	10/11/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכל לתכנון 6 כיתות מעונות - בית יוסף רובע ג' - פנייה בדקל מספר 25/2021	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת סטיו אדריכלים ע"מ 55734135 שהציע את המחיר הנמוך יותר, ע"ס 175,296.26 ש"ח + מע"מ	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	08/11/2021

סעיף 3: יועץ איטום חניון משכן לאומנויות הבמה

בוצעה פנייה בתאריך 6/10/2021 ונסגרה בתאריך 14/10/2021 בפניה נקבע כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר בלבד. אומדן הערייה עומד על 52,000 ש"ח + מע"מ. הפנייה בוצעה ל 3 מציעים מתוך המאגר:

1. אוסטריץ אדריכלות בע"מ / המרכז לבניה מתקדמת - לא הגיש הצעה

2. סטאר מהנדסים בע"מ - לא הגיש הצעה

3. אנג' יעקוב שיינהולץ - לא הגיש הצעה

לאור אי קבלת ההצעות יצאה פניה בסבב השני, בתאריך 25/10/2021 ונסגרה בתאריך 31/10/2021, הפניה נשלחה שוב לאותם יועצים מתוך המאגר ויועץ נוסף שלא מן המאגר, לפי דברי אבירם, מפאת חוסר הזמן ודחיפות הנושא נאלצה המחלקה לפנות ליועץ שלא מתוך המאגר.



1. אוסטרף אדריכלות בע"מ / המרכז לבניה מתקדמת - לא הגיש הצעה
2. סטאר מהנדסים בע"מ - לא הגיש הצעה
3. אנג' יעקוב שיינהולץ - לא הגיש הצעה
4. יועץ לא מן המאגר - שניר יצחק הציע - 52000 ש"ח + מע"מ

ההצעה של שניר יצחק ההצעה היחידה שהוגשה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מציע יחיד - שניר יצחק - יועץ איטום חניון משכן לאומנויות הבמה	אורית אברמוביץ תחתים את שניר יצחק ח"פ 512975376 ואת החשבת שוש שאול על צו התחלת עבודה	אורית אברמוביץ'	10/11/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מציע יחיד - שניר יצחק - יועץ איטום חניון משכן לאומנויות הבמה	הוועדה מאשרת התקשרות עם שניר יצחק ח"פ 512975376 שנתן הצעת מחיר בסכום של 52000 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה היחידה שהוגשה.	אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה	08/11/2021

סעיף 4: מציע יחיד - החברה לטכנולוגיות אסטרטגיה אורבנית - ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית

בוועדת התקשרויות שהתקיימה בתאריך 16/12/2019 אושרה התקשרות עם היועץ חברה לאסטרטגיה אורבנית - ע"ס 75000 ש"ח + מע"מ. כיום לצורך ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית נדרש להעסיק יועץ לפי הערכת אלינה היקף עבודת היועץ עומד על 100,000 ש"ח + מע"מ. לפי דברי אלינה מנהלת היחידה האסטרטגית יועץ זה הקים את היחידה האסטרטגית במינהל ההנדסה בתל אביב יפו ויש לו נסיון רב בתחום. ולטענתה אין יועץ נוסף עם התמחות מסוג זה במדינת ישראל.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מציע יחיד - החברה לטכנולוגיות אסטרטגיה אורבנית - ליווי עבודת היחידה האסטרטגית והכנת תוכנית אסטרטגית	לאור העובדה כי הקף ההתקשרות הכוללת עם היועץ עולה על 122,000 ש"ח + מע"מ הוועדה מחזירה את הנושא לאלינה לצורך המשך טיפול בהליך מול מחלקת מכרזים.	alinalu@ashdod.muni.il	08/11/2021



סעיף 5: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 8/11/2021 - אישור אלקטרוני

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 8/11/2021
יו"ר הוועדה ראש מינהלת הסכם הגג- אייל דוידוביץ- אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה –אופיר היימן –אושר במייל
חבר וועדה - צביקה פדר- אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל