



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 24560	התקיים בתאריך: 30/08/2021
נוהל ע"י: אייל דודוביץ	מיקום הישיבה: מהנדס העיר
תועד ע"י: תמר פרידמן	תאריך אישור: 12/09/2021
הוקלד ע"י: תמר פרידמן	הודפס ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות 30/8/2021

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית

נעדרו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי

מכותבים:

סעיף 1: ליווי מקצועי לפיתוח וביסוס העבודה החברתית במינהלת להתחדשות עירונית - פניה בתיבת yoazim

עבור ליווי מקצועי לפיתוח וביסוס העבודה החברתית במינהלת להתחדשות עירונית, הליווי מתבקש בהתאם לדרישות הרשות להתחדשות עירונית לפיהן על כל מינהלת לקבל ליווי מקצועי לביסוס העבודה החברתית. בוצעה פנייה בתאריך 20/7/2021 ונסגרה בתאריך 29/7/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר האומדן 55,000 ש"ח + מע"מ הפנייה בוצעה ל 5 מציעים שלא מתוך המאגר, לפי דברי ראש המינהלת כיוון שמדובר בליווי ייחודי שלא מתבצע ע"י הרבה חברות :

1. חברת אשחר - שירותי חברה וקהילה לא הגישו הצעה
2. חברת גבים לא הגישו הצעה
3. חברת מודוס לא הגישה הצעה
4. חברת ג'ני לא הגישו הצעה
5. חברת נועה אפיק ריבוש הגישו הצעת יחיד ע"ס 49,500 ש"ח + מע"מ

לשאלת הוועדה בנוגע לפניית ליועצים נוספים, מסר ראש מינהלת התחדשות עירונית כי נעשתה בדיקה לכל מי שקיים בשוק לתחום זה, אולם לא נמצא עוד למי לפנות ואילו גורם נוסף שכן מסוגל לבצע את העבודה מסר כי בשל העומס לא יכול להתפנות לעבודה זו.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי מקצועי לפיתוח וביסוס העבודה החברתית במינהלת להתחדשות עירונית - פניה בתיבת yoazim	ליאור לוי יחתים את חברת נועה אפיק ריבוש ע"מ 066124157 ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה	ליאור לוי	31/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי מקצועי לפיתוח וביסוס העבודה החברתית במינהלת להתחדשות עירונית - פניה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת נועה אפיק ריבוש ע"מ 066124157 שנתן הצעה בסכום של 49,500 ש"ח +מע"מ שהיא ההצעה היחידה שהוגשה וקיבלה את המלצת ראש המינהלת.	ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית	30/08/2021

סעיף 2: שירותי תכנון אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט החדשה באשדוד (פניה בדקל מספר 17/2021)

בתאריך 19/8/2021 בוצעה פנייה ל 8 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתומחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 300,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 29/8/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אילנה אופיר

2. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ

3. מיזיף כסיף אדריכלים בע"מ

4. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ

5. ארא אדריכלות נוף

6. מקום אדריכלות נוף

7. מרגלית סוכי אדריכלות נוף בע"מ

8. עמי גבירצמן אדריכלים

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. אילנה אופיר

2. אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ



3. מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ

4. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ - התקשר במועד הסגירה להודיע שקיימת תקלה במחשב ולכן לא הוגשה בקשתו. עוד הוסיף כי מועד התשובות היה סמוך מידי למועד הסגירה, לא זמן סביר לשליחת ההצעה. רכזת הוועדה ביקשה שישלח הצעתו במייל ושאלתו תידון בוועדה.

נפתחו הצעות המחר בתאריך 29/8/2021 להלן התוצאות:

1. אילנה אופיר - הציעה 255,000 ש"ח + מע"מ

2. חברת אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ - הציעה 255,000 ש"ח + מע"מ

3. חברת מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ הציעה 262,500 ש"ח + מע"מ

4. חברת מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ הציעה 267,000 ש"ח + מע"מ

יצוין כי הואיל והצעת חברת מילר בלום איננה ההצעה הזולה ביותר, מתייטר הצורך לדון בטענתו ולהחליט אם הצעתו הוגשה במועד.

בסעיף 1 (ז) במסמכי הפניה רשום: "במקרה של שוויון בין שתי הצעות - תהא העירייה רשאית לבחור בהצעה המתאימה ביותר לפי שיקול דעתה וכן הינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע התמחרות נוספת בין ההצעות הזולות, לפי שיקול דעתה."

בתאריך 30/8/2021 נשלחה הבקשה להתמחרות נוספת במערכת הדקל, בתאריך 2/9/2021 נפתחה תיבת ההצעות במערכת הדקל, להלן התוצאות:

1. אילנה אופיר - הציעה 234,000 ש"ח + מע"מ

2. חברת אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ - הציעה 240,000 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שירותי תכנון אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט החדשה באשדוד (פניה בדקל מספר 17/2021)	אייל דוידוביץ יחתים את אילנה אופיר ע"מ 051487962 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה ע"ס 234,000 ₪ לפני מע"מ.	אייל דוידוביץ	31/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
שירותי תכנון אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט החדשה באשדוד (פניה בדקל מספר 17/2021)	הוועדה הסמיכה את רכזת הוועדה לבקש התמחרות נוספת מאת היועצים ואת ההצעה הנמוכה מבין השניים להוסיף כזוכה לפרוטוקול. נמצא כי ההצעה של אילנה אופיר ע"מ 051487962 הינה ההצעה הנמוכה ביותר ע"ס 234,000 ש"ח + מע"מ	אייל דוידוביץ	30/08/2021



סעיף 3: מדידות פתרון קצה לניקוז - פארק עוגנים - אז"ת צפוני (פניה בדקל מספר 15/2021)

בתאריך 10/8/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות, צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתומחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 50,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 19/8/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. מדבא מדידות והנדסה בע"מ

2. קנה מידה

3. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ

4. קו מדידה בע"מ

5. א. פנקס ובנו בע"מ

6. מאפרו מהנדסים בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 5 הצעות:

1. מדבא מדידות והנדסה בע"מ

2. קנה מידה

3. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ

4. א. פנקס ובנו בע"מ

6. מאפרו מהנדסים בע"מ

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 29/8/2021 להלן התוצאות:

1. מדבא מדידות והנדסה בע"מ הציע 40,000 ש"ח + מע"מ

2. קנה מידה הציע 34,250 ש"ח + מע"מ

3. שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ הציע 38,500 ש"ח + מע"מ

4. א. פנקס ובנו בע"מ הציע 37,000 ש"ח + מע"מ

6. מאפרו מהנדסים בע"מ הציע 46,000 ש"ח + מע"מ



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מדידות פתרון קצה לניקוז - פארק עוגנים - אז"ת צפוני (פניה בדקל מספר 15/2021)	אייל דוידוביץ יחתים את קנה מידה ע"מ 23999493 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	31/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מדידות פתרון קצה לניקוז - פארק עוגנים - אז"ת צפוני (פניה בדקל מספר 15/2021)	הוועדה מאשרת התקשרות עם קנה מידה ע"מ 23999493 שהציע 34,250 ש"ח + מע"מ המחיר הנמוך יותר.	אייל דוידוביץ	30/08/2021

סעיף 4: יועץ דשא - אצטדיון כדורגל חדש - פנייה בתיבת yoazim

בוצעה פנייה בתאריך 10/8/2021 ונסגרה בתאריך 19/8/2021. ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן 80,000 ש"ח + מע"מ הפנייה בוצעה ל 3 מציעים שחלקם לא מתוך המאגר, לפי דברי אייל דוידוביץ מדובר בתחום ייחודי שלא קיים במאגר היועצים:

1. דרור גבאי שנקרא ג. דארד מהנדסים, במאגר היועצים - לא הגיש הצעה
2. דורון צור הציע 80,000 ש"ח + מע"מ
3. קובי זך שמופיע במאגר היועצים בשם דשא גן בע"מ - הציע 65,456 ש"ח + מע"מ

לשאלה שהופנתה לראש המינהל לפיה בהתאם לנוהל יש לשלוח בקשה להצעות ליועצים נוספים על מנת לקבל 3 הצעות מחיר, מסר כי מדובר בתחום מצומצם מאוד והוא אינו מכיר ספקים נוספים בתחום. ההצעה של קובי זך הנה ההצעה הזולה ביותר. עוד ציין אייל דוידוביץ כי מי שבחר את היועצים לעבודה זו הינו יורם אסרף מנכ"ל רשות הספורט שטען שעבור דשא לאצטדיון נדרש דשא היברידי מיוחד.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ דשא - אצטדיון כדורגל חדש - פנייה בתיבת yoazim	אייל דוידוביץ יחתים את חברת קובי זך ח"פ 513770271 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	31/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ דשא - אצטדיון כדורגל חדש - פנייה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם קובי זך ח"פ 513770271 שנתן הצעת מחיר בסכום של 65,456 ש"ח + מע"מ. שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	אייל דוידוביץ	30/08/2021



סעיף 5: יועץ מטלורג לאצטדיון כדורגל עירוני חדש - פניה בתיבת yoazim

בוצעה פנייה בתאריך 10/8/2021 ונסגרה בתאריך 19/8/2021. ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן 140,000 ש"ח + מע"מ

הפנייה בוצעה ל 3 מציעים לא מתוך המאגר, לפי דברי אייל דוידוביץ מדובר בתחום ייחודי שלא קיים במאגר היועצים:

1. שרגא ירון לא הגיש הצעה

2. ג'קי בן דיין הגיש הצעה ע"ס 114,800 ש"ח + מע"מ

3. חיים טימור לא הגיש הצעה

לשאלה שהופנתה לראש המינהלת לפי הנוהל קובע כי יש לשלוח בקשה להצעות ליועצים נוספים על מנת לקבל 3 הצעות מחיר, מסר אייל כי מדובר בתחום מצומצם מאוד והוא אינו מכיר ספקים נוספים בתחום. ההצעה של ג'קי בן דיין הינה ההצעה היחידה שהוגשה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ מטלורג לאצטדיון כדורגל עירוני חדש - פניה בתיבת yoazim	אייל דוידוביץ יחתים את חברת ג'קי בן דיין ח"פ 513257758 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	31/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ מטלורג לאצטדיון כדורגל עירוני חדש - פניה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת ג'קי בן דיין ח"פ 513257758 שנתן הצעת מחיר בסכום של 114,800 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה היחידה שהוגשה.	אייל דוידוביץ	30/08/2021

סעיף 6: יועץ פלדה לצבע באצטדיון כדורגל עירוני חדש - פניה בתיבת yoazim

בוצעה פנייה בתאריך 10/8/2021 ונסגרה בתאריך 19/8/2021. ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן 140,000 ש"ח + מע"מ

הפנייה בוצעה ל 4 מציעים לא מתוך המאגר, לפי דברי אייל דוידוביץ מדובר בתחום ייחודי שלא קיים במאגר היועצים:

1. משה ג'רף - לא מעוניין להגיש

2. שי ליטני - לא הגיש הצעה

3. דר' עמי מרקפלד הגיש הצעה ע"ס 138,600 ש"ח + מע"מ

4. ארנון בר - לא הגיש הצעה

שאלה שהופנתה לראש המינהלת לפי הנוהל קובע כי יש לשלוח בקשה להצעות ליועצים נוספים על מנת לקבל 3 הצעות מחיר, מסר אייל כי מדובר בתחום מצומצם מאוד והוא אינו מכיר ספקים נוספים בתחום. ההצעה של דר' עמי מרקפלד הינה ההצעה היחידה שהוגשה.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ פלדה לצבע באצטדיון כדורגל עירוני חדש - פניה בתיבת yoazim	אייל דוידוביץ יחתים את חברת ד"ר עמי מרקפלד ח"פ 513922195 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	12/09/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ פלדה לצבע באצטדיון כדורגל עירוני חדש - פניה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם דר' עמי מרקפלד ח"פ 513922195 שנתן הצעת מחיר בסכום של 138,600 ש"ח +מע"מ שהיא ההצעה היחידה שהוגשה.	אייל דוידוביץ	30/08/2021

סעיף 7: יועץ אלומיניום אצטדיון כדורגל עירוני אשדוד - פניה בתיבת yoazim

יועץ אלומיניום אצטדיון כדורגל עירוני אשדוד, אושרה בוועדת ההתקשרויות מיום 27/5/2021, לפי דיברי ראש מינהל הסכם גג אייל דוידוביץ, לאחר שהועברו לזוכה מסמכי ההתקשרות, סירב היועץ לחתום על החוזה בניסוחו הסטנדרטי של עיריית אשדוד ודרש כי יבוצעו בו שינויים רבים, היות והשינויים אינם מקובלים, מינהלת הסכם גג ביקשה לצאת להתמחרות מחדש. בוצעה פניה בתאריך 10/8/2021 ונסגרה בתאריך 19/8/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן 140,000 ש"ח +מע"מ הפניה בוצעה ל 7 מציעים לא מתוך המאגר, לפי דברי אייל דוידוביץ מדובר בתחום ייחודי שלא קיים במאגר היועצים:

1. טליסמן הנדסה בע"מ הציע 133,000 ש"ח +מע"מ
 2. אדריכל גיל אורנן הציע 112,000 ש"ח +מע"מ
 3. מוטי אינהורן יועץ הנדסי לאלומיניום בע"מ - לא הגיש הצעה
 4. אבי שטרן הנדסת אלומיניום לבניין בע"מ - לא הגיש הצעה
 5. יצחק מוגרבי - א.מ. תכנון ייעוץ וניהול שלח הצעה לא לפי מסמכי הפניה - הציע 128,000 ש"ח +מע"מ
 6. מוטי לנדסמן - לא הגיש הצעה
 7. פרלסטם - אמנון פרל הציע 126,000 ש"ח +מע"מ
- ההצעה של אדריכל גיל אורנן נמצאה הנמוכה יותר. אולם היו השגות ליועץ בעניין החוזה שנשלח אליו לחתימה בטרם הגשת ההצעה, ולכן הוועדה החליטה לאפשר לפנות לכשיר שני למקרה שיהיו השגות בעת התחלת ההתקשרות עם אדריכל גיל אורנן.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ אלומיניום אצטדיון כדורגל עירוני אשדוד - פניה בתיבת yoazim	אייל דוידוביץ יחתים את אדר' גיל אורנן ח"פ 515352854 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דוידוביץ	31/08/2021



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ אלומיניום אצטדיון כדורגל עירוני אשדוד - פנייה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם אדר' גיל אורנן ח"פ 515352854 שנתן הצעת מחיר בסכום של 112,000 ש"ח +מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה יותר. כמו כן הוועדה החליטה לאפשר לפנות לכשיר שני למקרה שיהיו השגות בעת התחלת ההתקשרות עם אדריכל גיל אורנן .	אייל דוידוביץ	30/08/2021

סעיף 8: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 30/8/2021 - אישור אלקטרוני

הריני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 30/8/2021
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ - אושר במייל וב 7מ
חברת וועדה - סימה אזוגי קלנג- אושר במייל
חבר וועדה - צביקה פדר - אושר במייל