



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 23460	התקיים בתאריך: 16/08/2021
נוהל ע"י: אייל דודוביץ	מיקום הישיבה: מהנדס העיר
תועד ע"י: תמר פרידמן	תאריך אישור: 09/09/2021
הוקלד ע"י: תמר פרידמן	הודפס ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות 16/8/2021

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף -אגף פרויקטים; רם אהרוני - מנהל אגף- אדריכל העיר

נעדרו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אדוה שמסיאן; אלכסנדר יפטר

מכותבים:

סעיף 1: דוחות הנדסיים עבור מבנים מסוכנים (פניה בדקל מס 13/2021)

בתאריך 7/7/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י המחיר הנמוך ביותר, המחיר שהיה נדרש להציע הינו לפי עלות להנפקת דוח: שלא יעלה על 1500 ש"ח עבור מבנה פרטי, ולא יעלה על 2500 ש"ח למבנה ציבורי. ההצעה שתתומחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה. כמו כן, צוין בהצעה כי ידרשו 2 מהנדסים לשירות זה. אומדן מקסימלי לפרויקט 585,000 ₪ לפני מע"מ. להתקשרות של 3 שנים. הפנייה הראשונה נסגרה בתאריך 22/7/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. ב.ס.ב. מהנדסים

2. ברגמן אלכס

3. יצחק פינטו

4. ישראל אפשטיין מהנדסים בע"מ

5. לבני מהנדסים בע"מ

6. דוד מהנדסים

היות והתקבלו רק 2 הצעות מישראל אפשטיין ומ ב.ס.ב. מהנדסים בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 26/7/2021 ונסגרה בתאריך 5/8/2021.

פנייה ל 2 ספקים נוספים בנוסף לספקים שהגישו:

1. פז הנדסה ניהול והנדסה בע"מ



2. ירון שמעוני שחם

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 2 הצעות:

1.ב.ס.ב מהנדסים

2.ישראל אפשטיין מהנדסים בע"מ

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 12/8/2021 להלן התוצאות:

1.ב.ס.ב מהנדסים הציע 7% הנחה מהאומדן

2.ישראל אפשטיין מהנדסים בע"מ הציע 5% מהאומדן

שני ההצעות מסרו הצעותיהם לאומדן ולא עבור עלות דוח כמתבקש בהצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
דוחות הנדסיים עבור מבנים מסוכנים (פניה בדקל מס 13/2021)	אדווה שמסיאן תחתים את ב.ס.ב מהנדסים ע"מ 11813185 ועם ישראל אפשטיין מהנדסים בע"מ ח"פ 513290031 ואת חשבת המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה.	אדווה שמסיאן	19/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
דוחות הנדסיים עבור מבנים מסוכנים (פניה בדקל מס 13/2021)	הוועדה מאשרת התקשרות עם ב.ס.ב מהנדסים ע"מ 11813185 ועם ישראל אפשטיין מהנדסים בע"מ ח"פ 513290031 שהציעו את אחוזי ההנחה. אדווה שמסיאן תוודא עם הזוכים הבינו שהאומדן מציג את סכום המסגרת לכל עלות הפרויקט, אולם העיריה אינה מתחייבת למסור כמות כלשהי לבקשת הדוחות, וכי התשלום יבוצע בפועל לפי צרכי העיריה ולפי עלות לדוח.	אדווה שמסיאן	16/08/2021

סעיף 2: יועץ איטום - שיפוץ בניין העירייה - גלאור מהנדסים - מציע יחיד

במסגרת שיפוץ והרחבת המוקד העירוני והסבתו לחדר בקרה, התברר כי נדרש לבצע עבודות איטום לנזילות מים מרצפת רחבת כניסת בניין העירייה, נדרש לבצע איטום בשבעה מוקדי נזילה. ולכן נדרש יועץ איטום ומפקח איטום. מנהל אגף פרויקטים המליץ להעסיק את גלאור מהנדסים בע"מ, יועץ שלא נמצא במאגר היועצים. כמו כן, אלמוג



פירט במכתב הבקשה כי גלאור מומלץ גם ע"י מנהל המוקד העירוני, עבודות האיטום לא נכללו במסגרת החוזה עם הקבלן של שיפוץ בניין העירייה. לשאלת הוועדה מדוע לא פנה ליועצים נוספים להליך המפורט בנוהל ("התקשרות עד 25,000 ש"ח") ענה אלמוג אפטבי כי בשל לוח הזמנים הצפוף אין מנוס מלקבל את דוח היועץ הנוכחי. עוד ציין מנהל אגף פרויקטים אלמוג אפטבי כי הצעת המחיר שקיבל מהיועץ נמוכה יחסית ליועצים נוספים שיפנו אליהם לסוג עבודה זו. הצעת המחיר שנקבלה הינה ע"ס 22,900 ש"ח + מע"מ עבור הכנת חוות דעת המפרטת עבודות האיטום הנדרשות, מפרט טכני וכתב כמויות ופיקוח עליון העבודה כוללת ביקורים ופיקוח של היועץ במהלך ביצוע העבודה ואישור קבלת העבודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
יועץ איטום - שיפוץ בניין העירייה - גלאור מהנדסים - מציע יחיד	אלמוג אפטבי יחתים את חברת גלאור מהנדסים ויועצים בע"מ ח"פ 512776436 ואת החשבת שוש שאול על צו התחלת עבודה	אלמוג אפטבי	19/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
יועץ איטום - שיפוץ בניין העירייה - גלאור מהנדסים - מציע יחיד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת גלאור מהנדסים ויועצים בע"מ ח"פ 512776436 שנתן הצעת יחד ע"ס 22,900 ש"ח + מע"מ	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	16/08/2021

סעיף 3: הרחבת התקשרות - היידי ארד - שיפוץ בניין העירייה

וועדת התקשרויות מיום 10/5/2021 אשרה התקשרות עם היידי ארד בנושא תכנון כוללני שיפוץ מבנה העירייה בסכום כולל של 502,581 ש"ח + מע"מ. בתאריך 3/9/2021 הורחבה ההתקשרות בסכום כולל של 124,995 ש"ח + מע"מ (24.87% הרחבה מתוך הסכום המקורי להתקשרות) עבור תכנון משרדי הקומה השנייה במבנה שירות לתושב ושטחים ציבוריים בקומות שניה ושלישית במבנה שירות לתושב. כעת לאחר פרסום מכרז וצו התחלת עבודה, העירייה מבקשת לערוך שינויים בתוכנית הביצוע בשטח של כ עד - 1100 מ"ר כאשר עלות התכנון לשטח זה הכוללת אדריכלות ויועצים הינו בהיקף של 121,000 ש"ח + מע"מ. הרחבה נוספת זו הינה הרחבה מצטברת של 49% מההתקשרות המקורית, לטענת אלמוג אפטבי הרחבה מצטברת זו הינה במסגרת סעיפי החוזה המאושר עם היועצת היידי ארד. לשאלת הוועדה בעניין הצגת הסעיף בחוזה המאושר, ענה אלמוג כי שוחח על העניין עם עו"ד סימה אזוגי שבדקה עימו את חוזה ההתקשרות לעבודה ונמצא כי אכן אפשרי לבצע הרחבה עד 50% מההתקשרות המקורית, בשיחה שהתקיימה במהלך הוועדה עם סימה הבהירה כי כאשר מתבצעת הרחבה לאותו פריט מפרטי החוזה הקיים, מותר לבצע הרחבה שלא תעלה על 50% אולם לפריטים נוספים שלא היו בפרטי החוזה הקיים מותר לבצע הרחבה רק עד 25%. עו"ד סימה אזוגי הפנתה את הוועדה להנחיה של הוראות העירייה - מכרזים סעיף 3(7)(א) לתקנות העירייה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - היידי ארד - שיפוץ בניין העירייה	אלמוג אפטבי יחתים את היידי ארד ח"פ 511016610 ואת חשבת המינהל שוש שאול על צו התחלת עבודה ע"ס 121,000 ₪ לפני מע"מ.	אלמוג אפטבי	19/08/2021



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - היידי ארד - שיפוץ בניין העירייה	היות ומדובר בהרחבה בשיעור 49% לפריט קיים בחוזה, לאור הסבר מנהל האגף מקובל על הוועדה לאשר הרחבה להידי ארד ח"פ 511016610 ע"ס 121,000 ש"ח + מע"מ.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	16/08/2021

סעיף 4: ביצוע מערכת דרכים ושצ"פים בשטח בין החווה החקלאית לצד הצפוני של בית העלמין (פניה בדקל מספר 13/2021)

בתאריך 28/6/2021 בוצעה פנייה ל 7 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 650,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 19/7/2021 להלן היעצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1.מילר בלום

2.איזי בלנק

3.אילנה אופיר

4.מוריה סקלי

5.גילר לדמן

6.מיזיף כסיף

7. גרינשטיין הר גיל

היות והתקבלו רק 2 הצעות ממילק בלום ומאילנה אופיר, בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 27/7/2021 ונסגרה בתאריך 10/8/2021 .

פנייה ל 6 ספקים נוספים בנוסף לספקים שהגישו:

1.אסיף ברמון

2.ברקן אלחייני

3.גדעון שריג

4.דני יוסף אדריכלות נוף

5.האוסמן אדריכלים

6.מרגלית סוכי אדריכל נוף בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 2 הצעות:

1.מילר בלום

2.דני יוסף - אדריכלות נוף

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 11/8/2021 להלן התוצאות:



1. חברת מילר בלום הציע 572,000 ש"ח + מע"מ

2. חברת דני יוסף - אדריכלות נוף הציע 286,000 ש"ח + מע"מ

רם אהרוני אדריכל העיר, עלה לשיחה במהלך הוועדה לצורך הבהרת ההתקשרות, כדי לבחון את סוג העבודה, מאחר ולדעת הוועדה מדובר בשירות ולא בייעוץ, רם טען כי לא מדובר בביצוע וכי הנושא היה ידוע ליועצים שפנו אליהם בטרם הפניה.

בבדיקה שנעשת מול אלכס יפטר שהגיש את החומרים ומול החומר של ההצעות שנפתחו נמצא כי נשלח קובץ לא מתאים לאופי העבודה הנדרש ולכן יש לצאת להתמחרות מחדש.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ביצוע מערכת דרכים ושצ"פים בשטח בין החווה החקלאית לצד הצפוני של בית העלמין (פניה בדקל מספר 13/2021)	אלכס יפטר ישלח מחדש את ההתמחרות במערכת הדקל.	אלכסנדר יפטר	19/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ביצוע מערכת דרכים ושצ"פים בשטח בין החווה החקלאית לצד הצפוני של בית העלמין (פניה בדקל מספר 13/2021)	הוועדה החליטה לאשר התמחרות מחדש להתקשרות לעבודה הנדרשת.	אלכסנדר יפטר	16/08/2021

סעיף 5: ניהול ופיקוח + צוות מתכננים לתכנית פיתוח ותכנון פיזי לביצוע דרכים ושצ"פים במתחם החווה החקלאית (פניה בדקל מספר 12/2021)

בתאריך 27/6/2021 בוצעה פנייה ל 6 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 300,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 19/7/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. ירון הירש

2. פי,גי,אל הנדסה ותכנון תחבורה

3. אשד הנדסה



4. אחים מרגולין

5. גוני הנדסה בע"מ

6. ניצן ענבר ניהול

7. שי ברנס

היות והתקבלו רק 2 הצעות מפי גי.אל ומ ברנס שי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים בוצעה פנייה נוספת בתאריך 26/7/2021 ונסגרה בתאריך 5/8/2021

פנייה ל 2 ספקים נוספים בנוסף לספקים שהגישו:

1. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

2. ניצן ענבר

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 3 הצעות:

1. פי,גי,אל הנדסה ותכנון תחבורה

2. גוני הנדסה בע"מ

3. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה

נפתחו הצעות המחיר בתאריך 11/8/2021 להלן התוצאות:

1. פי,גי,אל הנדסה ותכנון תחבורה הציע 483,000 ש"ח +מע"מ

2. גוני הנדסה בע"מ 255,000 ש"ח +מע"מ

3. אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה הציע 264,000 ש"ח +מע"מ

אייל דוידוביץ ביקש לציין בפרוטוקול שהמזיע שהציע את המחיר הנמוך ביותר, קיים נסיון לא חיובי לגבי וידוע לו כי היתה עימו התקשרות שהיתה לגביה אי שביעות רצון, ומן הראוי היה לתת את הדעת בטרם נשלחו הצעות המחיר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול תכנית פיתוח ותכנון פיזי לביצוע דרכים ושצ"פים במתחם החווה החקלאית (פניה בדקל מספר 12/2021)	אלכס יפטר יחתים את חברת גוני הנדסה בע"מ ח"פ 511561656 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה.	אלכסנדר יפטר	19/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול תכנית פיתוח ותכנון פיזי לביצוע דרכים ושצ"פים במתחם החווה החקלאית (פניה בדקל מספר 12/2021)	הוועדה מאשרת התקשרות עם גוני הנדסה בע"מ ח"פ 511561656 שהציע את המחיר הנמוך יותר ע"ס 255,000 ש"ח + מע"מ.	אלכסנדר יפטר	16/08/2021

סעיף 6: עיצוב גרפי לחוברת הדפסה "תמונת מצב קיים עירונית" - קובץ דיגיטלי - פנייה בתיבת yoazim

בוצעה פנייה בתאריך 10/8/2021 ונסגרה בתאריך 15/8/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, האומדן עד 140,000 ש"ח + מע"מ

הפנייה בוצעה ל 6 מציעים שלא מתוך המאגר, מכיוון שאין תחום זה במאגר:

1. חברת אינקלוד הציעה 48,000 ש"ח + מע"מ
2. חברת רלבנט הציעה 69,100 ש"ח + מע"מ
3. חברת דותן לוצג' הציעה 150,000 ש"ח + מע"מ
3. חברת סטודיו טאצ' לא הגישו הצעה
4. חברת פירמה ברנדס לא הגישו הצעה
5. רונת לוי לא הגישה הצעה

ההצעה של חברת אינקלוד נמצא הזולה ביותר.

סעיף זה נידון בשיחת ווידאו שהתקיימה עם חברי הוועדה, אליה הצטרף דורון חזן לצורך הבהרה לשאלת הוועדה: לאופי ההתקשרות של העבודה שלטענתם מדובר בשירות ולא בייעוץ, דורון חזן מהנדס העיר הבהיר כי עיקר השירות הוא נושא הייעוץ הגרפי והעיצוב ההנדסי וכי החוברת והקובץ הדיגיטלי הינם תוצר נלווה לשירות שאליו פנו ליועצים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עיצוב גרפי לחוברת הדפסה "תמונת מצב קיים עירונית" - קובץ דיגיטלי - פנייה בתיבת yoazim	אלינה תחתים את אינקלוד ע"מ 013724646 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה.	alinalu@ashdod.muni.il	19/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עיצוב גרפי לחוברת הדפסה "תמונת מצב קיים עירונית" - קובץ דיגיטלי - פנייה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם אינקלוד ע"מ 013724646 שהציע את המחיר הנמוך יותר, 48,000 ש"ח + מע"מ.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	16/08/2021



סעיף 7: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 16/8/2021 - אישור אלקטרוני

הרני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 16/8/2021
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ - אושר ב7מח
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל