



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
02/08/2021 התקיים בתאריך:	23373 מספר דיון:
מהנדס העיר מיקום הישיבה:	אייל דודוביץ נוהל ע"י:
18/08/2021 תאריך אישור:	תמר פרידמן תועד ע"י:
תמר פרידמן הודפס ע"י:	תמר פרידמן הוקלד ע"י:

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות 2/8/2021

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; אורית אברמוביץ; ויקטוריה וקסנבורג; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; בני שער - מנהל מחלקה- מח' בינוי ואחזקה- חינוך חרדי
נעדרו: צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה
מכותבים:

סעיף 1: מציע יחיד - א. פנקס ובניו - לצורך ביצוע רישום תצ"ר 390 - הרובע המיוחד

בתאריך 17/12/2018 אושרה ההתקשרות עם א. פנקס על סך של 59,000 ₪ **להכנת** התצ"ר שלב א'. בהתקשות הנ"ל לא נכלל נושא **רישום** תצ"ר. בעבור רישום התצ"ר המודד הגיש הצעת מחיר שכ"ט בסך של 79,000 ₪. מעולם העירייה לא טיפלה בנושא רישום תצ"ר כמתבקש בתחומי העיר, לראשונה עושה זאת עיריית אשדוד.

בתאריך 09/21 יפוג תוקף התצ"ר של הרובע המיוחד (קריית שמעון פרס) וכל העלויות ששולמו עד כה ירדו לטמיון. מנהלת המחלקה ויקטוריה וקסנבורג מבקשת מוועדת התקשרויות לאשר מציע יחיד א. פנקס לצורך הליך רישום התצ"ר ברובע המיוחד, **מדובר ביועץ מתוך המאגר, ובהתקשרות יחיד ע"ס 79000 ₪ +מע"מ.**

לטענת מנהלת המחלקה ויקטוריה, עדיף להעסיק את היועץ א. פנקס ובניו כיוון שאם נצא לסבב הצעות מחיר להתקשרות חדשה, העלויות לרישום תצ"ר מחדש יהיו גבוהות יותר מאשר העסקת אותו יועץ שמכיר ויודע את כל נתוני התצ"ר עד כה.

אייל דודוביץ ציין כי בפניות עתידיות יש לפנות למודד בבקשה להצעות ביצוע תצ"ר +רישום ביחד. בצורה כזו לא יישנו מקרים מהסוג המצויין בפניה זו. ויקטוריה ציינה כי מדובר במקרה חריג מאוד בשל לוחות הזמנים להשלמת הרישום, שלא מאפשרים פניה רגילה למספר ספקים



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מציע יחיד - א. פנקס ובניו - לצורך ביצוע רישום תצ"ר 390 - הרובע המיוחד	ויקטוריה וקסנבורג תחתים את חברת א.פנקס ובניו ח"פ 511756157 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה	ויקטוריה וקסנבורג	03/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ממציע יחיד - א. פנקס ובניו - לצורך ביצוע רישום תצ"ר 390 - הרובע המיוחד	הוועדה מאשרת התקשרות מציע יחיד עם חברת א.פנקס ובניו ח"פ 511756157 ע"ס 79,000 ש"ח +מע"מ	ויקטוריה וקסנבורג	02/08/2021

סעיף 2: מתכנן עבור עמוד החסד - פניה בתיבת yoazim

לצורך הכנת תוכנית - עמוד החסד, בוצעה פנייה בתאריך 13/6/2021 ונסגרה בתאריך 20/7/2021 לאחר הארכת זמן, ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר האומדן 100,000 ש"ח, הפנייה בוצעה ל 4 מציעים מתוך המאגר:

1. חברת אפי כוינה הציעה 95,000 ש"ח +מע"מ
2. מורס גז הציעה 150,000 ש"ח +מע"מ
3. ויקטור דיברוב לא הגישו הצעה
4. חברת זהבי ג.א אדריכלים בע"מ לא הגישו הצעה

ההצעה של אפי כוינה אדריכלים בע"מ נמצא הנמוכה יותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתכנן עבור עמוד החסד - פניה בתיבת yoazim	בני שער יחתים את חברת אפי כוינה אדריכלים בע"מ ח"פ 515321263 ואת חשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	בני שער	03/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתכנן - עבור עמוד החסד - פניה בתיבת yoazim	בוצעה בדיקה מול גזבר העירייה עודד לוי לעניין ההתקשרות שבנידון, הגזבר טען כי התקשרות זו נדרשת לצורך קבלת אישור ממשדד החינוך והינו מאשר ומכיר את הפרטים. לאור כך, הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אפי כוינה אדריכלים ח"פ 515321263 שנתן הצעת מחיר בסכום של 95,000 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה יותר.	בני שער - מנהל מחלקה - מח' בינוי ואחזקה-חינוך חרדי	02/08/2021

**סעיף 3: תכנון הסדר תנועה זמני לצומת ברחוב הנפט והמגדלור הכולל רמזור זמני - אזור
התעשייה הצפוני - צומת הנפט פינת המגדלור (פניה בדקל מספר 15/2021)**

בתאריך 29/6/2021 בוצעה פנייה ל 5 ספקים בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות ייבחנו עפ"י מחיר, ההצעה שתתמחר באחוז הפחתה הגבוהה ביותר (מחיר זול יותר) תיבחר ע"י הוועדה, אומדן מקסימלי לפרויקט 60,000 ₪ לפני מע"מ. הפנייה נסגרה בתאריך 19/7/2021 להלן היועצים שאליהם בוצעה הפנייה:

1. אמאב תחבורה ותנועה

2. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

3. גל גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

4. לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

5. דבורה סטולרסקי הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

לאחר סגירת ההליך נתקבלו 4 הצעות:

1. אמאב תחבורה ותנועה

2. אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

3. לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

4. דבורה סטולרסקי הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

נפתחו הצעות המחיר ביום הוועדה בתאריך 28/7/2021 להלן התוצאות:

1. חברת אמאב תחבורה ותנועה הציע 60,000 ש"ח + מע"מ

2. חברת אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ הציע 48,000 ש"ח + מע"מ

3. חברת לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ הציע 54,000 ש"ח + מע"מ

4. חברת דבורה סטולרסקי הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ הציע 50,220 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון הסדר תנועה זמני לצומת ברחוב הנפט והמגדלור הכולל רמזור זמני - אזור התעשייה הצפוני - צומת הנפט פינת המגדלור (פניה בדקל מספר 15/2021)	אייל דוידוביץ יחתים את חברת אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו תחילת עבודה	אייל דוידוביץ	03/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון הסדר תנועה זמני לצומת ברחוב הנפט והמגדלור הכולל רמזור זמני - אזור התעשייה הצפוני - צומת הנפט פינת המגדלור (פניה בדקל מספר 15/2021)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ שהציע את המחיר הנמוך יותר, ע"ס 48,000 ש"ח + מע"מ.	אייל דוידוביץ	02/08/2021

סעיף 4: הרחבת התקשרות - ייעוץ הדרולוגי איזור תעשייה צפוני אשדוד

שירות תכנון הידרולוגי לתב"ע איזור התעשייה הצפוני מבוצע ע"י ד.ה.ב - אושר בפרוטוקול מיום 22/5/2019 צו התחלת עבודה ניתן בתאריך 19/6/2019, שכר הטרחה אושר 109,200 ש"ח + מע"מ, בשל הגדלת שטח אזור התעשייה (400 דונם) המשפיע על התכנון ההידרולוגי אותו עושה חברת ד.ה.ב נדרש לבצע הרחבה לספק. סכום ההרחבה הנדרש הינו 23,000 ש"ח + מע"מ המהווה 21% הרחבה מתוך ההתקשרות הקיימת - הנ"ל תואם את תנאי נוהל יועצים ומתכננים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - ייעוץ הדרולוגי אזור תעשייה צפוני אשדוד	אייל דוידוביץ יחתים את חברת ד.ה.ב ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה ע"ס 23,000 ₪ לפני מע"מ.	אייל דוידוביץ	03/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - ייעוץ הדרולוגי אזור תעשייה צפוני אשדוד	הוועדה מאשרת הרחבה עם חברת ד.ה.ב.ח"פ 512307265 היות ומדובר בהרחבה עד 25% מהחוזת המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	אייל דוידוביץ	02/08/2021

סעיף 5: תשלום רטרואקטיבי ליועץ חשמל, שאול מהנדסים - מתחם החרגול

מתחם החרגול נמצא בתכנון משנת 2011. במהלך השנים תכנון של חלק מהמתחמים הוקפא בשל אי קבלת הרשאות תקציביות ובשל אי תזוזת קראוונים בשטח. בשנת 2018 התקבלו הרשאות תקציביות ונדרשו להמשיך את התכנון המקורי, אולם בשל בעיות עם היועץ שנבחר דאז (כדאי בטיחות) הוקפאו שוב העבודות בשל אי שביעות רצון מהיועץ כדאי בטיחות.

בתאריך 5/11/2018 נתקבלה החלטה בישיבת סיכום אגפית להעסיק במתחם החרגול את מהנדס החשמל רוני שאול במקום כדאי לבטיחות ע"ח פרויקט "חזון מאיר" שנמצא במתחם החרגול, רוני התבקש לתכנן ולקדם את הנושא מול חברת חשמל.

התכנון בוצע ע"י היועץ אולם היות והעסקתו לא הוסדרה עפ"י החוק והנהלים לא ניתן לשלם לו את שכר הטרחה בגין העבודה.

נכון להיום עמית אלגמיל נדרש להמשיך לעדכן את התכנון ולהוציא את העבודה לביצוע. כתנאי להמשך עבודה המתכנן דורש תשלום של 56,545 ₪ בגין העבודה שכבר בוצעה. ו- 11,309 ₪ עבור פיקוח עליון שעדיין לא בוצע. עמית אלגמיל מנהל אגף מבנה ציבור ממליץ להעסיק יועץ זה כספק יחיד מאחר והוא כבר ביצע את העבודה במתחם החרגול דבר שיחסוך זמן כסף אל מול ספק אחד שיידרש לבצע את כל העבודה מחדש. הובהר כי התנהלות של הפעלת יועץ שלא עפ"י היועצים והחוק אינה תקינה ואין בכוונת הוועדה לאשר התקשרות זו בגין עבודה שכבר בוצעה.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תשלום רטרואקטיבי ליועץ חשמל, שאול מהנדסים - מתחם החרגול	יש להעביר לידיעת והתיחסות הגזבר את נושא דרישת התשלום בגין העבודה שכבר בוצעה. יתרת הסכום 11,309 ש"ח+מע"מ עבור פיקוח עליון יש להביא לוועדה הבאה לאישור.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	02/08/2021

סעיף 6: מציע יחיד - אלנורה מ.מ. מהנדסים - יועץ אינסטלציה מים וביוב - מתחם החרגול

מתחם החרגול נמצא בתכנון משנת 2011, מתחם המורכב מקרוואנים המשמשים את האוכלוסיה החרדית, בשנת 2012 אלנורה ביצעה תכנון המתחם והכנתו להקמת מבנים קבועים, כיום לאחר דיון עם חברת יובלים, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, מ"מ מנכ"ל יובלים וצוות ההנדסה של יובלים ועיריית אשדוד, נדרש לבצע רה תכנון מחדש למתחם החרגול על מנת לייעל את התכנון בחרגול, מנהל האגף עמית אלגמיל ממליץ על מציע יחיד אלנורה מ.מ. מהנדסים כיוון שהוא כבר מכיר את מורכבות המתחם והיסטוריית המתחם, הוא עובד באופן שוטף עם תאגיד יובלים, וכי תשלום ליועץ חדש תגדיל את ההוצאות להשלמת התכנון. עלות הנדרשת הינה 17,000 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מציע יחיד - אלנורה מ.מ. מהנדסים - יועץ אינסטלציה מים וביוב - מתחם החרגול	עמית אלגמיל יחתים את אלאונורה פסקון ח"פ 319601100 ואת חשבת המינהל מורן שלו על צו תחילת עבודה ע"ס 17,000 ש"ח +מע"מ.	עמית אלגמיל	05/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מציע יחיד - אלנורה מ.מ. מהנדסים - יועץ אינסטלציה מים וביוב - מתחם החרגול	כיוון שתוכן מלכתחילה מתחם החרגול וכעת נדרש לבצע רה תיכנון מחדש, הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אלנורה פסקון ח"פ 319601100 ע"ס 17,000 ש"ח +מע"מ למציע יחיד. וזאת בתוספת עבודת סופרפציה לתשתיות חשמל מים וביוב על תוכנית היועצים (סוכם עם היועץ)	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	02/08/2021

סעיף 7: פיקוח וניהול כבישים - פניה בתיבת yoazim

לצורך ניהול ופיקוח על עבודות אחזקה בתחום כבישים ומדרכות, בוצעה פנייה בתאריך 27/6/2021 ונסגרה בתאריך 10/7/2021 שכת"ב במקרה זה ישולם כאחוז מתוך האומדן ולכן ההצעות ייבחנו עפ"י אחוז ההנחה הנמוך ביותר מאחוז הבסיס לכ"ט שנקבע (4%) אומדן ההתקשרות לא יעלה על עד 140,000 ש"ח +מע"מ.

הפנייה בוצעה ל 16 מציעים מתוך המאגר :

1. חברת גיל הר הנדסה הציעה 3.8% הנחה +מע"מ
 2. דוד בורטניק הציע 3.2% הנחה +מע"מ
 3. חברת מרום תובל ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ הציעה 3.1% הנחה +מע"מ
 4. ברגמן אלכס הציע 3.2% הנחה +מע"מ
 5. אשד הנדסה לא הגיש הצעה
 6. א.ג. מהנדסים לא הגיש הצעה
 7. א.יתד מהנדסים לא הגיש הצעה
 8. אבני דרזניק מירון בע"מ לא הגיש הצעה
 9. אחים מרגולין הנדסה לא הגיש הצעה
 10. אלכס טרשיס לא הגיש הצעה
 11. אסיף גפן ניהול פרויקטים לא הגיש הצעה
 12. ג.דארד מהנדסים לא הגיש הצעה
 13. גוני הנדסה בע"מ לא הגיש הצעה
 14. דקר בניין והנדסה לא הגיש הצעה
 15. ט.נ.מ טכנולוגיית ניהול וייזום לא הגיש הצעה
 16. צ.ק. הנדסה בע"מ לא הגיש הצעה
- ההצעה של חברת מרום תובל ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ נמצא הנמוכה ביותר.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח וניהול כבישים - פניה בתיבת yoazim	אבירם עמר יחתים את חברת חברת מרומ תובל ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ ח"פ 513902247 ואת החשבת פלורי דהן על צו התחלת עבודה	אבירם עמר	03/08/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פיקוח וניהול כבישים - פניה בתיבת yoazim	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת מרומ תובל ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ ח"פ 513902247 שנתנה את שכ"ט הנמוך ביותר ע"ס 3.1% + מע"מ, ההתקשרות לא תעלה על 140,000 ש"ח + מע"מ, תוקף ההתקשרות לשנה. אם הספק לא יסכים לבצע את העבודה, יש לחזור שוב לדיון בוועדה,	אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה	02/08/2021

סעיף 8: תיקון סכום ההתקשרות לחברת יצחק קדם תקשורת - וועדה מיום 3/5/2021 סעיף 4

במהלך הדיון יו"ר הוועדה ביקש לעלות נושא להחלטת הוועדה, בנוגע לתיקון סכום הזכייה להתקשרות עם חברת יצחק קדם תקשורת - וועדה מיום 3/5/2021 סעיף 4. לפי דבריו בפניה נעשית התייחסות לסכום האומדן שנרשם בהצעת המחיר כסכום כולל מע"מ אך מכון שסעיף ג' בהצעת המחיר מציין כי "יתווסף מע"מ כחוק" יש להתייחס לאומדן כסכום לפני מע"מ ולכן סכום האומדן לפני מע"מ הינו 140,400 ש"ח. יש לציין כי הוגשו 2 הצעות אשר ההתייחסות בשניהם נעשית ללא מע"מ כך שתוספת המע"מ אינה משנה את ההחלטה. יצחק קדם הגיש 30% הנחה מאומדן 98,280 ש"ח בתוספת מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תיקון סכום ההתקשרות לחברת יצחק קדם תקשורת - וועדה מיום 3/5/2021 סעיף 4	אייל דוידוביץ יחתים את חברת יצחק קדם תקשורת ח"פ 513144295 ואת חשבת המינהל שני שמעוני על צו התחלת עבודה עדכני לסכום 98,000 ש"ח + מע"מ.	אייל דוידוביץ	05/08/2021



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תיקון סכום ההתקשרות לחברת יצחק קדם תקשורת - וועדה מיום 3/5/2021 סעיף 4	הוועדה מאשרת לתקן את סכום ההתקשרות הנובע מהפרשי תשלום המע"מ לחברת יצחק קדם תקשורת ח"פ 513144295 ע"ס 98,280 ש"ח +מע"מ .	אייל דוידוביץ	02/08/2021

סעיף 9: אישור פרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים מיום 2/8/2021 - אישור אלקטרוני

הרני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 2/8/2021
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ - אושר ב7מח
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני - אושר במייל