

**ועדת השלושה אשדוד**  
פרוטוקול ישיבה מיום 16/8/21

**נוכחים:** אילנית הראל - מנכ"ל/מזכיר  
עודד לוי - גזבר  
סימה אזוגי - קלנג - יועמ"ש

**הנדון:** החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח  
מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור מס': מג/1/2021

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע מרכז טכנולוגי אזורי (להלן: "הפרויקט"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. לחב' משכ"ל יש ניסיון רב בניהול ופיקוח פרויקטים של מבני ציבור,                                   |
| 2. ההתקשרות עם משכ"ל תבטיח כי הרשות תקבל שרות ניהול טוב ותמזער בעיות מול הקבלן.                    |
| 3. לחב' משכ"ל יש ידע, ניסיון ומיומנות רבה מול גורמים מתקצבים, השירות של משכ"ל נותן מענה מול הרשות. |
| המתקצבים ותעזור בקבלת כספי המימון.                                                                 |

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987).  
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.  
בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצ"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה ישיחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עו"ד סימה אזוגי-קלנג  
מ"ר 19236  
משנהר"מ מ' ליועץ המשפטי  
עיריית אשדוד  
יועץ משפטי

על החתום  
עודד לוי  
גזבר  
גזבר

אילנית הראל  
מנכ"ל  
עיריית אשדוד  
מנכ"ל/מזכיר

