



תאריך: 27/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2019005
בתאריך: 01/12/2019 ג' כסלו תש"ף

משתתפים:

נכחו:

חבר אבי אמסלם	- מ"מ ראש העיר
חבר אפרים וובר	- יו"ר הועדה לבקשת ראש העיר
חבר אופיר לסרי	- חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	- חבר מועצה
	- מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר משה בוטראשוילי	- חבר מועצה
מוזמן אהובה עמרם	- יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה

בקשה להקצאה: 2019002
תאריך: 01/12/2019

סעיף 1
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי ענין:
מבקש

החברה העירונית לתרבות הפנאי באשדוד

כתובת:
רחוב השקמה 10, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2088 חלקה: 67 מגרש: 326

שטח:

שימושים:
פעילות נוער, מקלט דו תכליתי

תאור:
מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט ציבורי "השקמה 1" לשימוש דו תכליתי לצורך פעילות נוער לחברה העירונית לתרבות ומתנסים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19: מאשרים הבקשה לשימוש החברה העירונית בכפוף לפיתוח העירוני - יש להכין הסכם.

הערת אגף תכנון ותשתיות מתוכנן פיתוח לחניות בסמוך למקלט.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2019011
תאריך: 01/12/2019

סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

הרשות העירונית למאבק בהתמכרות ובאלימות אשדוד

כתובת:

רחוב העשרים ואחת 5, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2080 חלקה: 56 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט דו תכליתי, מועדון

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט ציבורי "שחף" 10 לשימוש דו תכליתי לצורך פעילות בהתמכרויות ובאלימות באשדוד.
מס' התכנית החלה הינה 62/102/03/3 א, מס' ע"ר: 580311801, מורשי החתימה הינם: הרב מני אזולאי וסימונה מורלי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19: אגף תכנון: יש הליכי תכנון של תוכנית אח"י אילת, המגרש אמור לשנות ייעוד מומלץ לאשר עם מגבלת זמן לתקופה של עד 3 שנים.
מאשרים הכנת הסכם.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: אופיר לסרי מאשר בכפוף להליכי תכנון.
מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2019027
תאריך: 01/12/2019

סעיף 3
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

יחד שבטי ישראל ע"י עולי הודו אשדוד

כתובת:

רחוב קק"ל 17, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:

גוש: 2400 חלקה: 67 מגרש: 2907

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש בבית כנסת קיים ומנוהל ע"י עמותת יחד שבטי ישראל (מ.ע 580512176).

מורשי חתימה: קרילקר מנחם ושמעון יחזקל.

בעבר היתה הקצאה לעמותה אחרת - אליהו הנביא וינון הפצת תורה אשר סיימה פעילותה במבנה בית הכנסת לפני שנים רבות כאשר ההסכם הסתיים עוד משנת 2007.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות קרקע מס' 10/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2019028
תאריך: 01/12/2019

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

עמותת הספורט העירונית אשדוד

כתובת:

רחוב שפירא אברהם 4, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 80 מגרש: 905

שטח:

שימושים:

מועדון לנכי צה"ל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש קיים לרשות הספורט העירונית עבור מועדון נכי צה"ל- הסכם הרשות הסתיים ומבקשים לחדש.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19: מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2019026
תאריך: 01/12/2019

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רחוב ציזלינג כניסה 13, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 חלקה: 68 מגרש: 900

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה כיתת גן ילדים אחת בהקצאה זמנית לתקופה של 12 חודשים, במקביל להליכי הקצאה לפי נוהל הקצאות קרקע. להקצאה זו נעשתה פניה ע"י העמותה "תלמוד תורה מורשה אשדוד" (ע.ר. 580037281) מורשי החתימה: פנחס קריספין, ישענו חזן. הבקשה פורסמה פרסום זמני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/10/19, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 25/10/19 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 10/10/19, לא הוגשו התנגדויות א בקשות נוספות.

החלטות:

אריה מימון: הוחלט ע"י העירייה לאור מחסור במבנה גנ"י במגזר החרדי להקצות המבנה של כיתת גן אחת לטובת העמותה ופתרון לילדים. נריה דולב: הוגשה בקשה במגרשים הגובלים לפינויי בינוי מגרש זה הוא צמוד דופן, יש לעגן סעיף פינויי בינויי למגרש הנ"ל בהסכם.

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19 :

1. מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש לתקופה של 12 חודשים.

2. מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19 : אופיר לסרי : מאשר בכפוף לעיגון ההערה של נריה דולב בהסכם.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2019025
תאריך: 01/12/2019

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:
מבקש

מוסדות אור מאיר אשדוד

כתובת:
רחוב טרומפלדור כניסה 13, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2458 חלקה: 45 מגרש: 921

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה כיתת גן ילדים אחת בהקצאה זמנית לתקופה של 12 חודשים, במקביל להליכי הקצאה לפי נוהל הקצאות קרקע. להקצאה זו נעשתה פניה ע"י העמותה "מוסדות אור מאיר אשדוד" (ע.ר 580237188), מורשי החתימה: הרב מאיר עמר, הרב אילן קדוש. העמותה פרסמה פרסום זמני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 24/10/19, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 25/10/19 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 24/10/19, לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות. הוצבה הודעה במקרקעין.

החלטות:

אריה מימון: הוחלט ע"י העירייה לאור מחסור במבנה גנ"י במגזר החרדי להקצות המבנה של כיתת גן אחת לטובת העמותה ופתרון לילדים. נריה דולב: הוגשה בקשה במגרשים הגובלים לפינויי בינוי מגרש זה הוא צמוד דופן, יש לעגן סעיף פינויי בינויי למגרש הנ"ל בהסכם.

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/19 : מאשרים הכנת הסכם לתקופה זמנית + פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 10/19 : אופיר לסרי : מאשר בכפוף לעיגון ההערה של נריה דולב בהסכם.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2017036
תאריך: 01/12/2019

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "מרכז רוחני ברית שלום"

כתובת:

רחוב העבודה 62, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 24 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון:

בקשה להסדרת הארכה להקצאה זמנית למטרת שימוש בבית ספר לבנות במבנים יבילים.
היה הסכם שימוש זמני שהסתיים, העמותה קיבלה היתר בנייה למבנים היבילים שבשטח שבתוקף עד 7/2018.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצימערב הבורק בתאריך 23/07/19, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 19/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מירב ביטון: העמותה פעילה בשטח הסכם שימוש לתקופה זמנית הסתיים, כאשר הגישו בקשה להקצאה באזור התב"ע החווה החקלאית.

נריה דולב: ברמה התוכניות שמקדמים באזור קריית חלוצים אמור המגרש להשתנות בייעודו.

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

תקופת השימוש הינה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: אופיר לסרי: מבקש לקבל נתון על מס' התלמידות לפני מועצת

העיר הקרובה, מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2016030
תאריך: 01/12/2019

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

רינת יעקב - רבי חיים בן דיוואן

כתובת:

רחוב המפרש 15, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2076 חלקה: 142 מגרש: 39

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

מהלך הדיון: בקשה להסדרת הקצאת בית כנסת קיים שנבנה ע"י הסכם תרומה וכן תוספת שטח לבניית אולם כינוסים למתפללי בית הכנסת, התשריט שהוגש לוועדה היה שגוי ולא שיקף גודל ההקצאה לכן, התיק מועלה על מנת לאשר את התשריט העדכני.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19: מאשרים הבקשה יש להעלות למועצת העיר בשנית את ההסכם

בצירוף התשריט העדכני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2016033
תאריך: 01/12/2019

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

נר מערבי אשדוד (ע"ר)

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 33 מגרש: 404

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדיון: בקשה להסדרת שמוש במבנה קיים בשטח בית ספר "מירון" לטובת הפעלת בית כנסת וכולל. התיק מועלה לאישור הכנת הסכם רשות הוגשה התנגדות שנדונה בועדת הקצאות להתנגדויות מיום 31/12/2017 ונדחתה אולם לא נרשם בהחלטה הכנת הסכם רשות לפיכך מועלה לועדה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 10/19: מאשרים הכנת הסכם רשות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.

בקשה להקצאה: 2015056
תאריך: 01/12/2019

סעיף 10
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019005

בעלי עניין:

מבקש

עמותת עולים מאמריקה הדרומית

כתובת:

רחוב קדש 8, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2080 חלקה: 65 מגרש: 295

שטח:

שימושים:

מרכז קהילתי

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במקלט האומנים לטובת מרכז קהילתי ליוצאי דרום אמריקה.
פורסם פרוסום שני בעיתון מעריב הבוקר בתאריך 07/08/19 ובמקומון השבוע באשדוד בתאריך 08/08/19.
הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מקצועית מס' 10/19: מאשרים הכנת הסכם שימוש דו תכליתי במקלט לתקופה של עד 5 שנים.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/19: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2019.