



תאריך: 27/06/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2019004
בתאריך: 26/09/2019 כ"ו אלול תשע"ט

משתתפים:

נכחו:

- | | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| יו"ר אבי אמסלם | - | מ"מ ראש העיר |
| חבר יחיאל וינגרטן | - | יו"ר הועד לבקשת ראש העיר |
| חבר אופיר לסרי | - | חבר מועצה |
| מזכירה מירב ביטון | - | במקום אפרים וובר |
| | - | חבר מועצה |
| | - | מנהלת מח' נכסים |

נעדרו:

- | | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| יו"ר ד"ר יחיאל לסרי | - | ראש העיר |
| חבר אפרים וובר | - | חבר מועצה |
| חבר משה בוטראשוילי | - | חבר מועצה |
| מוזמן אהובה עמרם | - | יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה |

הערה:

אופיר לסרי: מבקש לצרף חומר רלוונטי ככל שניתן לשיבת הועדה.
אבי אמסלם: מציין כי כל חבר ועדה שמעוניין לעיין במסמכים יפנה למחלקת נכסים.

בקשה להקצאה: 2019001
תאריך: 26/09/2019

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי ענין:
מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:
רחוב רב ינאי 32, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 2023 חלקה: 19 מגרש: 19

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

מדובר במבנה של שתי כיתות גני ילדים שנמסרו לעירייה עפ"י התחייבות יזם חמדת אשדוד ברח' ינאי 32 ברובע ז' בתוכנית מס' 18/109/03/3.
בקשת העמותה (מס' עמותה: 580070092) להקצאת 2 כיתות גני ילדים.
הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26/07/19 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 26/07/19 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 25/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
בו. הקצאות מס' 7/19 ו- 8/19 נדון התיק אושר פרסום זמני במקביל להקצאה ל- 5 שנים.
נדרש לאשר פרסום ראשון בעיתונות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.

בקשה להקצאה: 2018017
תאריך: 26/09/2019

סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

אוהל משה - אשדוד

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2449 חלקה: 15 מגרש: 45

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת ובית מדרש עם כולל ועזרה לנזקקים.
פרטים נוספים: מס' העמותה: 580518322, מורשי החתימה: טויטו ולרי וסמגד'ה פליקס, מס' תב"ע: 3/במ/17.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.

בקשה להקצאה: 2019024
תאריך: 26/09/2019

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

מרכז רוחני רובע טו'

כתובת:

רחוב פיינברג יוסף 3, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2647 חלקה: 74 מגרש: יב

שטח:

134 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת חדרי לימוד לבית כנסת קיים-הציגו פרוגרמה מבוקשת בקומת קרקע - 4 חדרי לימוד הכוללים בתוכם נוחיות כל חדר בגודל 26.25 מ"ר סה"כ כ- 105 מ"ר. ממ"מ - בגודל 30 מ"ר.

החלטות:

מהלך הדיון: תוספת הקרקע המבוקשת מצויה בין מגרש בית הכנסת לבין מגרש אולם ספורט רבין, בשטח של כ- 105 מ"ר, בנסיבות הנ"ל מאשרים את בקשת העמותה להגדלת הקצאת קרקע בשטח של 134 מ"ר. החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019. אופיר לסרי נמנע, מבקש לצאת לסיור בשטח לבחינת היתכנות.

בקשה להקצאה: 2018005
תאריך: 26/09/2019

סעיף 4
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:
מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:
רחוב שפירא אברהם 4, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2456 חלקה: 81 מגרש: 219

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הפעלת גני ילדים קיימים.
גג המבנה הוקצה לעמותת מכון מעשי שלום ונמצא בהליכי בניית בית הכנסת.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 26/06/19, בעיתון מקומי כאן דרום מתאריך 28/06/19 ובעיתון רובעי קול קריות מתאריך 27/06/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.

בקשה להקצאה: 2013040
תאריך: 26/09/2019

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

בעל הסולם - אשדוד

כתובת:

רחוב נחל הליטאני, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2196 חלקה: 52 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להקצאת קומת גג מעל גני ילדים המתוכננים להיבנות במגרש.
העמותה מבקשת האפשרות לחבור לקבלן המבצע בניית גניי ולממן עלויות הבנייה הנדרשת.
הבקשה פורסמה בפרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 16/07/19 ובעיתון מקומי
השבוע באשדוד בתאריך 05/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.
אופיר לסרי מתנגד.

בקשה להקצאה: 2014037
תאריך: 26/09/2019

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

מרכז רוחני מגן יוסף

כתובת:

רחוב ראש פינה, פינת שדרות ראשון לציון, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2386 חלקה: 129 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים המצוי בשימוש העמותה וכן לתוספת הבניה אותה מבקשת להסדיר.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות מיום 12/07/19 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד מיום 12/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.
אופיר לסרי נמנע עד לבירור המצב המשפטי.

בקשה להקצאה: 2018008
תאריך: 26/09/2019

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות אמרי חיים אשדוד

כתובת:

רחוב מיככשוילי 21, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 12 מגרש: 923

שטח:

שימושים:

בית כנסת+גן ילדים ומקווה

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2459, חלקה 12, מס' תוכנית בתוקף 3/65/2.
בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים קיים למטרת הקמת והפעלת גני ילדים, בית כנסת ומקווה.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 04/07/19, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/07/19 ובעיתון רובעיאמצע השבוע בתאריך 08/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.
אופיר לסרי נמנע.

בקשה להקצאה: 2019022
תאריך: 26/09/2019

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

שלהבת-יה

כתובת:

רחוב הנרקיס 4-8, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2073 חלקה: 55 מגרש: 40

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

מועלה לדיון בביטול הקצאה לעמותת שלהבת-יה הקמת ביי"ס לבנות אידיש.
העמותה פעילה בשטח ביי"ס ברובע ו' שניתן לקהילה (לשעבר ביי"ס שיקמים) לאור סיום הסכם הפיתוח,
מובא התיק לועדה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים ביטול הקצאה, העמותה לא עומדת בהסכם הפיתוח
שפג תוקפו.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: להוריד סעיף זה מסדר היום.

בקשה להקצאה: 2019023
תאריך: 26/09/2019

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2019004

בעלי עניין:

מבקש

בית כנסת תפילה לדוד

כתובת:

רחוב סטרומה 5, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 485 מגרש: 904

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת קרקע בביכנ"ס קיים "תפילה לדוד"-פעיל במקום עשרות שנים כעת הקימו עמותה ומבקשים לשפץ הנכס ולהסדיר השימוש כולל כניסה נוספת למבנה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 9/19: מאשרים הסדרת השימוש וחתימת הסכם שימוש זמני עד להשלמת יתר המסמכים הנדרשים.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/19: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2019.
אופיר לסרי נמנע.